

Einfamilienhaus in Marnerdeich

Träume verwirklichen - Charmanter, stilvoller Pferdehof in ländlicher Lage!



Objekt-Nr. 9578
Einfamilienhaus

Verkauf: **1.390.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Marne
Telefon: 04851 9572760

25709 Marnerdeich
Schleswig-Holstein

Baujahr	1941	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	40.102,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	149,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	195,00 m ²	Stellplätze	11
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hier ein herausragendes Anwesen mit einer immensen Anzahl an Möglichkeiten präsentieren zu können. Lieben Sie das Landleben, den Duft von frisch geschnittenem Heu und die sanften Geräusche von Pferden? Dann präsentieren wir Ihnen hier Ihren persönlichen Traum. Einmaliges Ambiente und ländlicher Charme erwecken dieses prachtvolle Anwesen aus dem Jahr 1944 zu neuem Leben. Durch die sorgfältige Pflege ist es stets in einem ausgezeichneten Zustand erhalten worden. Hier können Sie es sich mit Ihrer Familie gemütlich machen und den Alltag in entspannter Atmosphäre genießen. Mit einer Fläche von ca. 4 ha. bietet dieser Reiterhof einen gemütlichen Rückzugsort im Freien, auf dem Sie die sonnigen Tage und lauen Abende genießen können.

Weitere Informationen sowie unseren 360° Rundgang und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Ausstattung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Wenn unserer Vermittlungstätigkeit ein Vertragsabschluss folgt, ist keine Maklerprovision vom Käufer zu zahlen. Weiterhin bitten wir Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Aus technischen Gründen ist ein Exposé-Versand per E-Mail leider nicht möglich, wenn uns Ihre vollständige Postadresse und Telefonnummer nicht vorliegen.

Mit der Anforderung von Informationen (z.B. einem Exposé) erklären Sie sich mit telefonischer Kontaktaufnahme durch uns gem. §7 und §20 UWG einverstanden.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Besichtigung: Eventuell auch kurzfristig möglich, jedoch nach vorheriger Terminabsprache mit uns!

Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Immobilienberaters ab.

Gemäß Gebäudeenergiegesetz §80 Abs. 4: Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatorisches Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.

Lage

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Courtage

Keine zusätzliche Maklerprovision

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Maschinenhalle

Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de. Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Weitere Informationen

**Zum kostenlosen
Marktwert-Rechner.
Jetzt unverbindlich online
bewerten**



www.immobilien-fuxx.de



QR-Marktwertrechner3



Reithalle

Exposé - Galerie



Reithalle



Reitplatz

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer