

Einfamilienhaus in Großenbrode

Traumhaus in ruhiger Lage im Ostseeheilbad Großenbrode



Objekt-Nr. 9580

Einfamilienhaus

Verkauf: **639.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen
Telefon: 04362 5080990

23775 Großenbrode
Schleswig-Holstein

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.05.2025
Grundstücksfläche	927,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	183,51 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	25,27 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Ausstattung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Kamin

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Lage

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Courtage

Keine zusätzliche Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,40 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de.
Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Zwischenbild 1(1)

Exposé - Galerie

**Zum kostenlosen
Marktwert-Rechner.
Jetzt unverbindlich online
bewerten**



www.immobilien-fuxx.de



QR-Marktwertrechner