

Einfamilienhaus in Fehmarn

Charmantes Handwerkerhaus – perfekt für Fehmaraner mit handwerklichem Geschick



Objekt-Nr. 9581
Einfamilienhaus

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Fehmarn
Telefon: 04371 502390

23769 Fehmarn
Schleswig-Holstein

Baujahr	1956	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	823,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Ausstattung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Kamin

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/ Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Aus technischen Gründen ist ein Exposé-Versand per E-Mail leider nicht möglich, wenn uns Ihre vollständige Postadresse und Telefonnummer nicht vorliegen.

Mit der Anforderung von Informationen (z.B. einem Exposé) erklären Sie sich mit telefonischer Kontaktaufnahme durch uns gem. §7 und §20 UWG einverstanden.

Besichtigung: Eventuell auch kurzfristig möglich, jedoch nach vorheriger Terminabsprache mit uns!

Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Immobilienberaters ab.

Lage

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Courtage

Keine zusätzliche Provision für den Käufer.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	324,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Bad im Anbau

Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de. Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Weitere Informationen

**Zum kostenlosen
Marktwert-Rechner.
Jetzt unverbindlich online
bewerten**



www.immobilien-fuxx.de



Marktwertrechner



Nordansicht

Exposé - Galerie



Gartenhaus