

## Etagenwohnung in Fehmarn

**Freundliche Ferienwohnung –  
Maritimes Flair und Erholung pur**



Objekt-Nr. 9582

**Etagenwohnung**

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:  
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Fehmarn  
Telefon: 04371 502390

23769 Fehmarn  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	108 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

Fordern Sie einen virtuellen 360° Rundgang an!

## Ausstattung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Einbauküche

## Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/ Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Aus technischen Gründen ist ein Exposé-Versand per E-Mail leider nicht möglich, wenn uns Ihre vollständige Postadresse und Telefonnummer nicht vorliegen. Mit der Anforderung von Informationen (z.B. einem Exposé) erklären Sie sich mit telefonischer Kontaktaufnahme durch uns gem. §7 und §20 UWG einverstanden.

Besichtigung: Eventuell auch kurzfristig möglich, jedoch nach vorheriger Terminabsprache mit uns!

Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Immobilienberaters ab.

## Lage

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

## Courtage

Keine zusätzliche Provision für den Käufer.

# Exposé - Galerie

## Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).  
Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



[Weitere Informationen](#)

**Zum kostenlosen  
Marktwert-Rechner.  
Jetzt unverbindlich online  
bewerten**



**[www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de)**



Marktwertrechner