

Zweifamilienhaus in Fehmarn

Let´s go Fehmarn - Ihre Kapitalanlage wartet auf Sie!



Objekt-Nr. 9583
Zweifamilienhaus

Verkauf: **498.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Fehmarn
Telefon: 04371 502390

23769 Fehmarn
Schleswig-Holstein

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	108,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.***

Ausstattung

*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.***

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Kamin

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/ Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatives Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Aus technischen Gründen ist ein Exposé-Versand per E-Mail leider nicht möglich, wenn uns Ihre vollständige Postadresse und Telefonnummer nicht vorliegen. Mit der Anforderung von Informationen (z.B. einem Exposé) erklären Sie sich mit telefonischer Kontaktaufnahme durch uns gem. §7 und §20 UWG einverstanden.

Besichtigung: Eventuell auch kurzfristig möglich, jedoch nach vorheriger Terminabsprache mit uns!

Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Immobilienberaters ab.

Lage

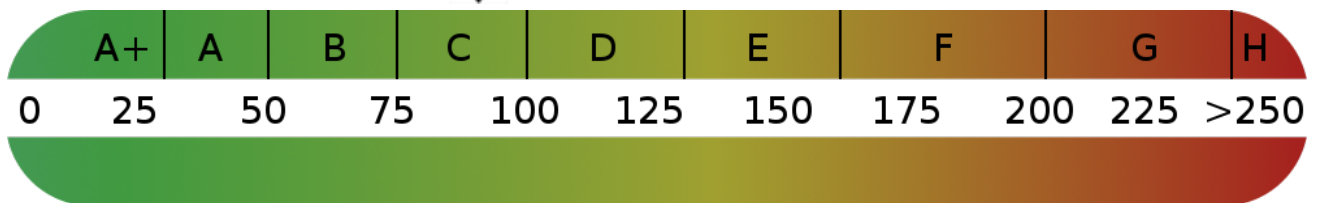
*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.***

Courtage

Keine zusätzliche Provision für den Käufer.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,30 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Vorraum Sauna

Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de. Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Weitere Informationen

**Zum kostenlosen
Marktwert-Rechner.
Jetzt unverbindlich online
bewerten**



www.immobilien-fuxx.de



Marktwertrechner



Sauna