

## Einfamilienhaus in Friedrichskoog

**Für Herz und Seele! Ihr  
Einfamilienhaus mit Weitblick direkt an  
der Nordsee!**



**Objekt-Nr. 9615**  
**Einfamilienhaus**

Verkauf: **184.900 €**

Ansprechpartner:  
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Marne  
Telefon: 04851 9572760

25718 Friedrichskoog  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1905	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	1.685,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

Das Exposé sowie den 360° Rundgang erhalten Sie direkt von uns.

## Ausstattung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

Das Exposé sowie den 360° Rundgang erhalten Sie direkt von uns.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Kamin

## Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Wenn unserer Vermittlungstätigkeit ein Vertragsabschluss folgt, ist keine Maklerprovision vom Käufer zu zahlen. Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Aus technischen Gründen ist ein Exposé-Versand per E-Mail leider nicht möglich, wenn uns Ihre vollständige Postadresse und Telefonnummer nicht vorliegen.

Mit der Anforderung von Informationen (z.B. einem Exposé) erklären Sie sich mit telefonischer Kontaktaufnahme durch uns gem. §7 und §20 UWG einverstanden.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).

Besichtigung: Eventuell auch kurzfristig möglich, jedoch nach vorheriger Terminabsprache mit uns!

Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Immobilienberaters ab.

## Lage

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

Das Exposé sowie den 360° Rundgang erhalten Sie direkt von uns.

## Courtage

Keine zusätzliche Maklerprovision

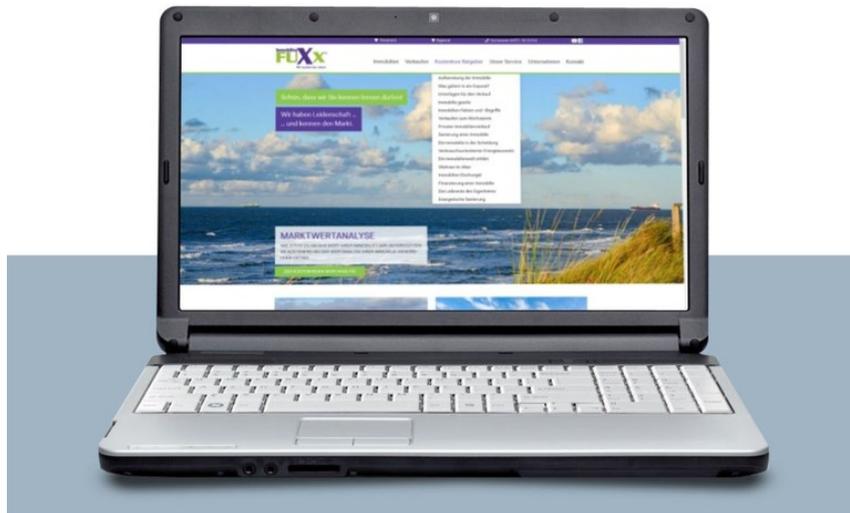
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,48 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie

### Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).  
Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Zwischenbild 1(1)

# Exposé - Galerie

**Zum kostenlosen  
Marktwert-Rechner.  
Jetzt unverbindlich online  
bewerten**



**[www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de)**



QR-Marktwertrechner3