

Wohnen in Frankenberg

*****Preis neu kalkuliert*****
*****Baugrundstück ca. 1.100 qm -**
Übernahme sofort***



Objekt-Nr. AFP-00438

Wohnen

Verkauf: **30.000 €**

Ansprechpartner:

Dieter Viol

Telefon: 04955 9269800

Mobil: 0176 39030839

09669 Frankenberg

Sachsen

Grundstücksfläche	1.090,00 m ²
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	07.01.2025



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier ein ca. 1.100 qm, unerschlossenes Baugrundstück zum Kauf an.

Bei Interesse melden Sie sich bitte auf dieses Inserat online als Anbieteranfrage. Sie erhalten danach umgehend weitere Informationen.

Persönliche Beratung erhalten Sie durch Herrn Friedmann Lengert - 01525/6762738

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner bei Lengert Immobilien:

Friedmann Lengert

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0152 - 56762738

Mail: friedmann.lengert@afp.immo

Impressum:

Lengert Immobilien - Lizenzmakler der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Großwolder Str. 132 - 26810 Westoverledingen

Inhaber: Friedmann Lengert

Berufsaufsichtsbehörde: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch die Industrie- u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Steuernummer:

USt-ID:

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Lengert Immobilien ist Lizenzmakler/In und arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol sowie deren Unterfirmen und Lizenzmakler keine Haftung.

Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol sowie deren Unterfirmen und Lizenzmakler jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben.

Lage

Frankenberg/Sa. ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen, die sich in der Nähe der Industriestadt Chemnitz befindet. Genauer gesagt, liegt das Wohnbaugrundstück 5,1 km südöstlich des Stadtzentrums, in ländlicher Umgebung. Die nächstgelegene Zugstation befindet sich in Flöha, nur 4,3 km entfernt, und ist somit bequem mit dem Auto oder Fahrrad zu erreichen. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Frankenberg A 4 lediglich 5,3 km entfernt. Eine Bushaltestelle (Hausdorf (b Flöha)) ist fußläufig in 400 m Entfernung vorhanden.

Für Familien mit Kindern bieten sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung, darunter Netto Marken-Discount, Tante Enso, Lidl, eine Bäckerei (Bäckerei Meseg) und ein dm-Drogeriemarkt. Für Heimwerkerprojekte gibt es den Sonderpreis Baumarkt in der Nähe.

In puncto Bildung gibt es in der Nähe eine Schule, eine Grundschule und drei Kindergärten, sodass Ihre Kinder bestens versorgt sind. Für medizinische Belange stehen Ihnen eine Allgemeinmedizin und drei Apotheken in der Umgebung zur Verfügung.

Die kulinarische Szene in Frankenberg/Sa. ist vielfältig und bietet eine Auswahl an Restaurants (z.B. Bauernschänke zum Pomselberg, Kutscherstube, Zum Rosenheim) sowie eine Bar und eine Kneipe für gemütliche Abende.

Für Freizeitaktivitäten bieten sich in der Nähe ein Wasserpark, ein Minigolfplatz, Reitsportanlagen und Reitplätze an. Für sportliche Betätigung gibt es das Sportpark Flöha und Lila Fitness 24h.

In Sachen Naherholung bieten Parks wie Park Lessingstraße, Schulgarten und Park "Alte Baumwolle" Erholung und Entspannung. Frankenberg/Sa. trägt seit Juli 2021 die Bezeichnung Garnisonsstadt und ist somit auch für Militärinteressierte attraktiv.

Zusammenfassend bietet das Wohnbaugrundstück in Frankenberg/Sa. eine hervorragende Lage für Familien, die eine idyllische Umgebung mit guter Verkehrsanbindung und zahlreichen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten suchen.

Courtage

3570 EUR

Hinweis: .

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

