

Etagenwohnung in Bockhorst

*****Schöne 4 Zimmer Oberwohnung in Bockhorst frei*****



Objekt-Nr. AFP-00440

Etagenwohnung

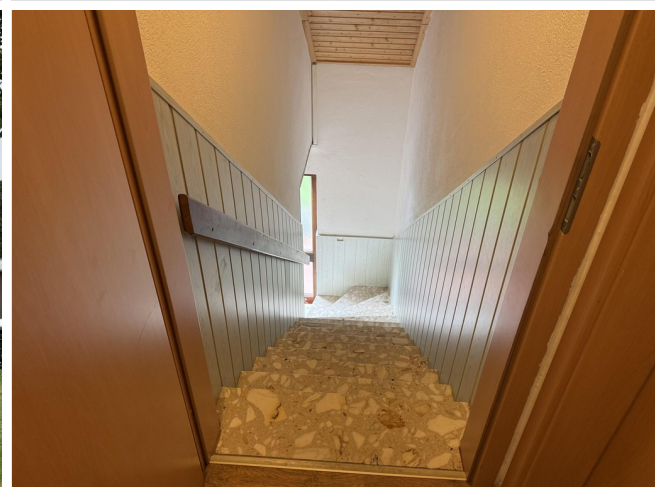
Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Thea Groenewold
Telefon: 04955 9269800

26897 Bockhorst
Niedersachsen

Baujahr	1986
Zimmer	4,00
Wohnfläche	96,00 m ²
Nutzfläche	2,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.11.2024
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 4 Zimmer Obergeschosswohnung sucht einen neuen Mieter / eine neue Mieterin.

Auf der Wohnfläche von ca. 77 qm befinden sich 4 Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, die zur Verfügung gestellt wird, ein Badezimmer mit Dusche, ein Abstellraum, sowie einen kleinen Flur mit Treppenaufgang. Zudem besitzt diese Oberwohnung einen kleinen Gartenanteil und zwei Stellplätze direkt an der Wohnung. Die Nettokaltmiete beträgt 740,00 €, dazu kommen noch die Betriebskosten von 80,00 € und eine einmalige Kautionszahlung von 2.220,00 €, die bei Mietvertragsunterzeichnung zuzahlen ist. Strom und Gas müssen selbst vom Mieter angemeldet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich doch einfach auf diese Anzeige, um einen Besichtigungstermin zu bekommen.

Auch bestünde die Möglichkeit, das komplette Objekt käuflich zu erwerben. Die Mieteinnahmen im Erdgeschoss verringern die Finanzierungskosten erheblich. Sollte für Sie ein Kauf infrage kommen, sprechen Sie uns gerne an.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Oberwohnung

- 4 Zimmer
- 77 qm
- Küche mit Einbauküche (wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt)
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- 2 Stellplätze
- Garten
- Nettokaltmiete: 740,00 €
- Betriebskosten: 80,00 €
- Strom und Gas muss der Mieter selbst anmelden
- einmalige Kautionszahlung: 2.220,00 € (ist bei Mietvertragsunterschrift zu zahlen)
- der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und wird umgehend nach Erhalt veröffentlicht.
- Das Objekt könnte auch käuflich erworben werden. Bei einem Kauf gilt folgende Provisionsvereinbarung:

Der hälftige Anteil der Käuferprovision beträgt 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises und ist fällig bei Beurkundung des Kaufvertrags. Wir gewähren ein Zahlungsziel von 30 Tagen nach Erhalt der Rechnung, bzw. bei notarieller Aufforderung der Kaufpreiszahlung. Das neue Gesetz zur Verteilung der Maklerkosten nach § 656c BGB findet hier Anwendung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit der Verkäuferseite abgeschlossen.

Ein Energiepass ist nicht erforderlich Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin bei A.F.P. Immobilien ist Thea Groenewold

Tel: 04955-9269800

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P. Immobilienservice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.F.P. - Geerds Immobilien, A.F.P. - Lengert Immobilien, V.G.L. Immobilien An-u. Verkauf GbR

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben.

Lage

Bockhorst ist eine Gemeinde im Nordosten des Landkreises Emsland in Niedersachsen. Sie gehört der Samtgemeinde Nordhümmling an, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Esterwegen hat. Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Siedlungsstr., von wo aus man schnell zum Küstenkanal (B401) kommt, um von dort in alle Richtungen zu fahren (Esterwegen, Oldenburg usw.) Fährt man in die andere Richtung gelangt man in kurzer Zeit zur Gemeinde Burlage, Stadt Papenburg, Gemeinde Rhaderfehn und noch vielen mehr. Ganz in der Nähe der Wohnung befindet sich ein Bäcker, eine Kirche und eine KFZ Werkstatt.

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 4