

## Dachgeschosswohnung in Rhaderfehn

**\*\*\*Gemütliche Dachgeschosswohnung  
in Backemoor-Rhaderfehn\*\*\***



Objekt-Nr. AFP-00453

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:

Dieter Viol

Telefon: 04955 9269800

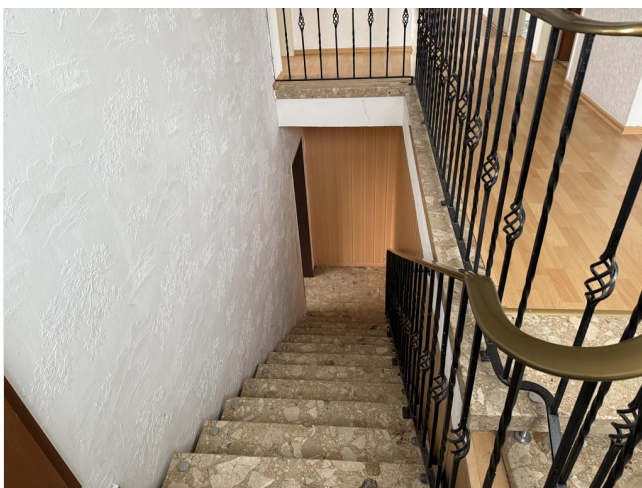
Mobil: 0176 39030839

26817 Rhaderfehn

Niedersachsen

Baujahr	1980
Zimmer	5,00
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom

Nebenkosten	150 €
Heizkosten	150 €
Übernahme	nach Absprache
Badezimmer	1



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche Obergeschosswohnung sucht eine-/n neue-/n Mieter-/in. Auf ca. 70 qm Wohnfläche befinden sich 5 Zimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche mit einer Einbauküche, ein Abstellraum und ein Dachboden. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Garten der mitbenutzt werden darf, ein Schuppen mit Carport und ein Stellplatz. Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Inklusivmiete die sich aufteilt in Nettokaltmiete, Betriebskosten, Stromkosten und Heizkosten. Die Inklusivmiete beträgt 750,00€ davon beträgt die Nettokaltmiete 450,00€, die Betriebskosten betragen 50,00€, die Stromkosten 100,00€ und die Heizkosten betragen 150,00€. Zudem ist eine einmalige Kautionshöhe von 1350,00€ bei der Mietvertragsunterzeichnung zu zahlen.

Eine Tierhaltung ist in der Wohnung nicht gewünscht.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

## Ausstattung

- Oberwohnung
- 5 Zimmer
- ca. 70qm<sup>2</sup>
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- Stellplatz
- Garten
- Schuppen
- eine Tierhaltung ist nicht gewünscht
- Inklusivmiete 750,00€
- Nettokaltmiete: 450,00€
- Betriebskosten: 50,00€
- Stromkosten: 100,00€
- Heizkosten: 150,00€
- einmalige Kautionshöhe: 1350,00€ zahlbar bei Mietvertrag
- der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und wird umgehend nach Erhalt veröffentlicht.

Ein Energiepass ist nicht erforderlich Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin bei A.F.P. Immobilien ist Maike Oltmanns

Tel: 04955-9269800

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P. Immobilienservice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.F.P. - A.F.P. - Lengert Immobilien, V.G.L. Immobilien An-u. Verkauf GbR

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben.

## **Lage**

Backemoor ist ein Ortsteil der Gemeinde Rhaderfehn im Landkreis Leer in Ostfriesland. Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Lage ist jedoch nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Auto die Gemeinde Rhaderfehn oder die Stadt Leer. Eine Bushaltestelle ist nur 600 m entfernt. Außerdem liegt die Wohnung in unmittelbarer Nähe zu mehreren Supermärkten.

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Zimmer 5



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



WC



Schuppen

# Exposé - Galerie



Außenansicht