

Etagenwohnung in Eppingen

Stilvoll und zentrumsnah



Objekt-Nr. AME1.2480

Etagenwohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

75031 Eppingen
Baden-Württemberg

Baujahr	1843
Zimmer	3,00
Wohnfläche	74,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.12.2024

Zustand	saniert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll, modern, zentral!

Durch die Komplett-Sanierung genießen Sie hier modernes Wohnen in alten Gemäuern. Mit weißen Wänden, Sprossenfenstern und rustikalem Dielenboden, bietet diese Wohnung die idealen Voraussetzungen für stilvolles Wohnen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist zum Innenhof ausgerichtet und grenzt direkt an den luftigen Südbalkon. Der Küchenbereich ist offen zum Wohnzimmer hin und vereint die beiden Bereiche. Zwei Schlafräume sowie das strahlende Badezimmer stehen Ihnen zur Verfügung.

Ideal für einen 2-Personenhaushalt!

Ausstattung

Nach einer Komplett-Sanierung sind hier Tradition und Moderne vereint. Hohe Decken, weiße Sprossenfenster in Kombination mit einem rustikalen Parkettboden und weißen Wänden schaffen eine besonderes Wohngefühl.

Das großzügige Badezimmer strahlt in weiß und ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Für die bequeme Handhabung ist hier auch der Waschmaschinenanschluß.

Das Gebäude verfügt über eine moderne Smart-Home-Anlage.

Die Videosprechanlage ist zugleich das Steuermodul für die technischen Einrichtungen der Wohnung.

Ein Stellplatz im Innenhof ist im Kaufpreis inklusive!

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Stilvoll, modern und gemütlich!

Durch die Komplett-Sanierung genießen Sie hier modernes Wohnen in alten Gemäuern. Schick, mit weißen Wänden und rustikalem Dielenboden, bietet diese Wohnung die idealen Voraussetzungen für stilvolles Wohnen.

- Rustikaler Dielenboden
- weiße Innentüren
- Weiße Sprossenfenster
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluß
- 2 Schlafzimmer
- ruhiger Südbalkon
- Smart-Home-Anlage
- Stellplatz im Innenhof
- nur wenige Gehminuten in die Stadt!

Lage

Im Herzen der Stadt!

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Zentrum.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken und Ärzte.

Die S-Bahn-Haltestelle "Eppingen-West" ist nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier aus gelangen Sie mit der Straßenbahnlinie S4 in Richtung Heilbronn und Karlsruhe, mit der S5 Richtung Heidelberg/Mannheim.

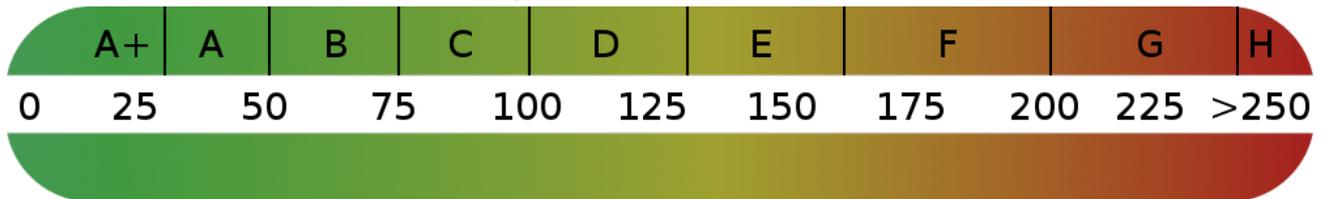
Auch mit dem Auto sind Sie nicht "ab vom Schuss". Eppingen liegt direkt an der Bundesstraße B 293 und in ca. 20 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt Sinsheim-Steinsfurt/Sinsheim-Süd.

Courtage

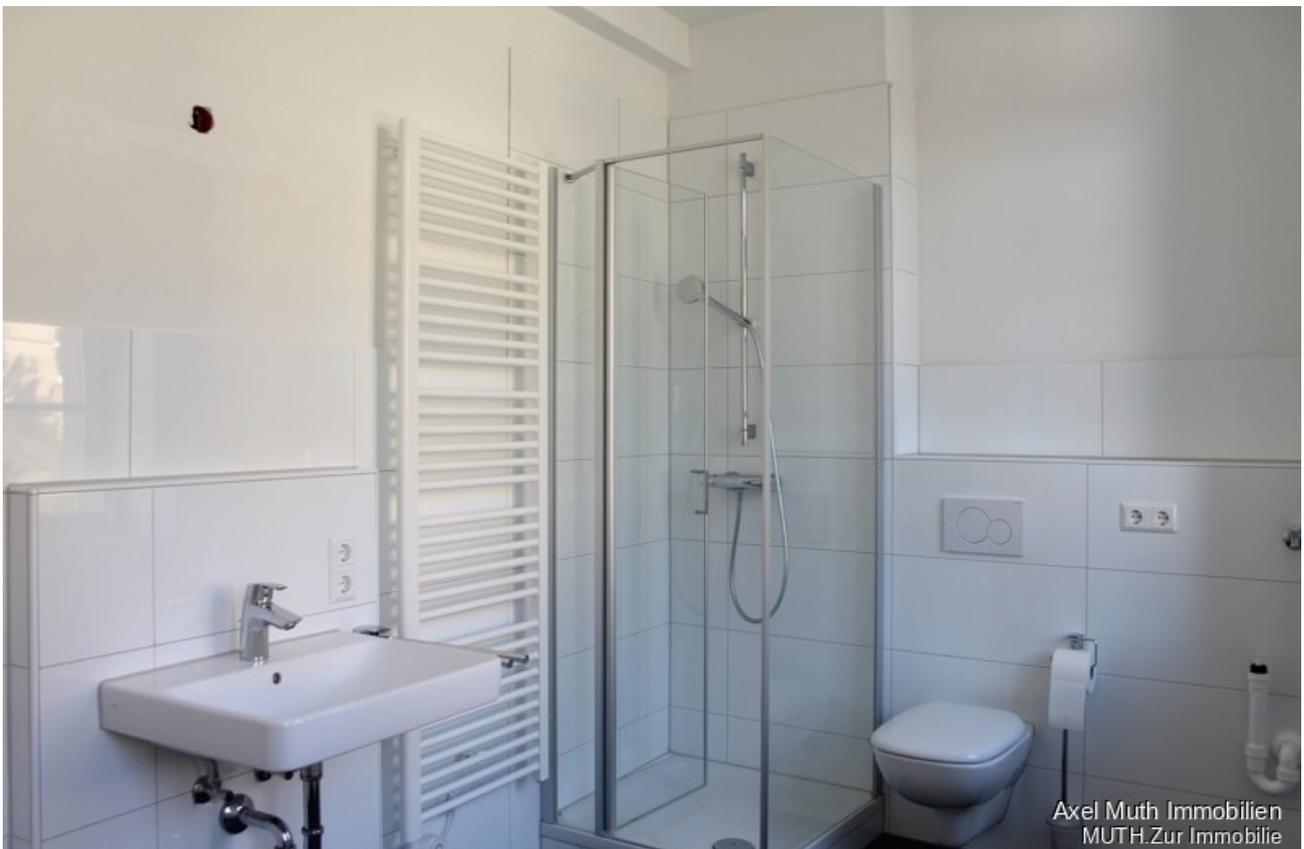
keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Büro

Exposé - Galerie



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Smart-Home-Anlage



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Grundriss