

## Doppelhaushälfte in Eppingen / Kleingartach

**Handwerkerprojekt**



Objekt-Nr. AME1.2736

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **179.500 €**

Ansprechpartner:  
Antje Siegmann  
Telefon: 07262 91500

Entengasse 7  
75031 Eppingen / Kleingartach  
Baden-Württemberg

Baujahr	1966
Grundstücksfläche	104,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,00
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	39,00 m <sup>2</sup>

Energieträger	Öl
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Chance auf ein eigenes Zuhause in Eppingen-Kleingartach mit dieser Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1966. Auf einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> erwarten Sie sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, die Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten.

Diese Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und bietet Ihnen die Möglichkeit, durch Renovierungsmaßnahmen ein maßgeschneidertes Heim ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ein ideales Angebot für Handwerker oder kreative Köpfe, die ihr eigenes Traumhaus erschaffen möchten.

Gerne können Sie vorab probewohnen!

Senden Sie uns Ihre Nachricht und Sie erhalten sofort den Link für eine online-Besichtigung!

## Ausstattung

Das charmante Wohnhaus ist etwas in die Jahre gekommen und freut sich über eine individuelle Renovierung/Sanierung durch die neuen Eigentümer!

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Entdecken Sie Ihre Chance auf ein eigenes Zuhause in Eppingen-Kleingartach mit dieser Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1966. Auf einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> erwarten Sie sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, die Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten.

Diese Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und bietet Ihnen die Möglichkeit, durch Renovierungsmaßnahmen ein maßgeschneidertes Heim ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ein ideales Angebot für Handwerker oder kreative Köpfe, die ihr eigenes Traumhaus erschaffen möchten.

Gerne können Sie vorab probewohnen!

Senden Sie uns Ihre Nachricht und Sie erhalten sofort den Link für eine online-Besichtigung!

## Lage

Die Lage des Wohnhauses ist in einem schnuckeligen Wohngebiet im Ortskern. Nur Anlieger oder Besucher kommen in die kleinen Gässchen. Kinder können sicher draußen spielen und sich auf der Straße zum Fahrradfahren treffen. Eltern können beruhigt und entspannt das Aufwachsen ihrer Kleinen begleiten. Der Kindergarten ist ganz einfach auf kurzem Weg zu erreichen. Die Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf (Bäcker, Metzger) sind ebenfalls mit wenigen Schritten erreichbar.

In den umliegenden, größeren Städten wie z.B. Güglingen und Eppingen, befinden sich alle weiterführenden Schulen und ein vielfältiges Einkaufsangebot.

## Courtage

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Mit Balkon

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Offene Treppe

# Exposé - Galerie



Waschküche



Garage

# Exposé - Galerie



Copyright: Axel Muth Immobilien

Axel Muth Immobilien  
MUTH.Zur Immobilie

PROVISIONSFREI für Käufer