

Etagenwohnung in Eppingen

Beste Aussicht in zentraler Lage



Objekt-Nr. AME1.2747

Etagenwohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

Alte Lehmgrube 11
75031 Eppingen
Baden-Württemberg

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ihre gemütliche Atmosphäre. Das offene Wohn-/Esszimmer ist zum Balkon ausgerichtet. In der separaten Küche, direkt gegenüber, können Sie nach Herzenslust brutzeln und kochen. Zwei ruhige Schlafzimmer und das Badezimmer machen die Wohnung komplett.

Außerdem steht Ihnen ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Beides ist im Kaufpreis inklusive.

Ein klasse Angebot für den Eigennutzer und Kapitalanleger!

Ausstattung

Die Wohnung ist sofort frei und in einem guten Zustand.

Ein schneller Einzug oder eine zügige Vermietung sind hier garantiert!

Ein Immobilienservice vor Ort kümmert sich zuverlässig um die Verwaltung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Ganz oben ist der beste Platz!

Die 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ihre gemütliche Atmosphäre. Zwei ruhige Schlafzimmer, das offene Wohn-/Esszimmer mit Balkon, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und das Bad sind ideal für Paare oder die kleine Familie. Die zentrale Lage nahe der Innenstadt, der S-Bahn, den Schulen und Einkaufsmöglichkeiten ist einfach perfekt für flexibles und mobiles Wohnen!

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in Zentrumsnähe, ziemlich mittig zwischen dem Bahnhof und der Haltestelle "West". Von hier aus erreichen Sie mit der S4 und S5 bequem Ihre Ziele Richtung Heidelberg, Heilbronn und Karlsruhe. In nur wenigen Gehminuten sind Sie außerdem in der Innenstadt mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Restaurants. Ebenfalls fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten den Schulcampus. Hier sind die Kinder vom Kindergartenalter bis zum Abitur gut aufgehoben.

Sie können alles ohne Auto erledigen, müssen aber nicht. Aufgrund der hervorragenden Lage sind Sie ganz fix auf der B293.

Mit und ohne Auto - diese Adresse ist ideal!

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie

Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie