

Doppelhaushälfte in Zaberfeld

Gemütlich & individuell



Objekt-Nr. AME1.2760

Doppelhaushälfte

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

74374 Zaberfeld
Baden-Württemberg

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	225,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Idyllisch und urig steht das kleine Häuschen in ruhiger Lage in Zaberfeld.

Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen ca. 150 m² Wohnfläche für Ihre individuellen Wohnideen.

Im Erdgeschoss befinden sich die gemütliche Wohnküche, das Bad sowie der praktische Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss sind Schlafräume und das großzügige Wohnzimmer und im Dachgeschoss könnten z.B. Büros sein. Die gemütliche Atmosphäre und das heimelige Wohngefühl sind die idealen Voraussetzungen für ein Zuhause zum Wohlfühlen!

Gerne können Sie sich bei einer Videotour im Haus umschaun und bereits erste Pläne schmieden. Der günstige Kaufpreis lässt Spielraum für eine Sanierung und eigene Wohnwünsche.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und wir zeigen Ihnen gerne das charmante Häuschen vor Ort!

Ausstattung

Die Ausstattung des Wohnhauses ist zwar sehr gepflegt, aber etwas in die Jahre gekommen. Sie können hier richtig loslegen und Ihr eigenes, individuelles Zuhause schaffen. Die Lage ist perfekt dafür!

Geheizt wird aktuell mit Einzelöfen auf den Etagen.

Die 2-fach verglasten Holzfenster sind aus dem Jahr 1979.

Zum Wohnhaus gehören zwei Garagen direkt am Haus.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

In Zaberfeld lässt sich Wohnen und Arbeiten ideal verknüpfen. Kurze Wege zu wichtigen Verkehrswegen und zu vielen Attraktionen im Naherholungsgebiet Naturpark Stromberg-Heuchelberg zeichnen diesen Standort aus.

Nach der Arbeit einfach mal entspannen? Hier ist es möglich! Verbringen Sie erholsame Stunden am Zaber-Stausee Ehmetsklinge oder bei Spaziergängen in grüner Umgebung.

Einfach alles ist hier perfekt für entspanntes Wohnen & Leben!

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	752,08 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Wanne

Exposé - Galerie



Freisitz hinter dem Haus



Luftiger und ruhiger Platz

Exposé - Galerie



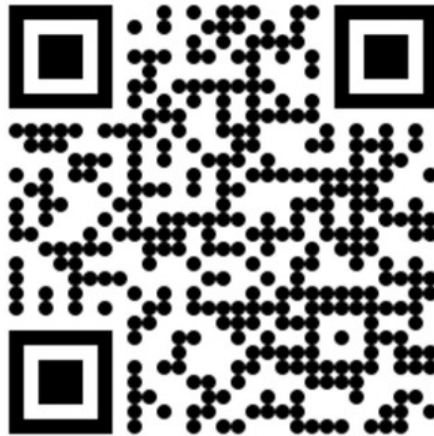
Gemütlich Wohnen



Mit Garagen direkt am Haus

Exposé - Galerie

Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie