

Einfamilienhaus in Massenbachhausen

Familienglück in ruhiger Lage



Objekt-Nr. AME1.2761

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

Kernerstr. 14
74252 Massenbachhausen
Baden-Württemberg

Baujahr	1961	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	540,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet über zwei Etagen ausreichend Platz, um Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen.

Kochen/Essen/Wohnen - das Erdgeschoss ist wie gemacht für das kommunikative Familienleben. Mit direktem Zugang auf die Terrasse und in den sonnigen Garten haben Sie die Kinder immer im Blick!

Im Obergeschoss bieten großzügige Räume die idealen Voraussetzungen für private Rückzugsmöglichkeiten: Ein ruhiges Elternschlafzimmer und bunte, lustige Kinderzimmer sind hier bestens aufgehoben!

Die praktischen Etagengrundrisse machen diese familienfreundliche Aufteilung möglich und lassen Ihnen viel Spielraum für Ihre kreativen Wohnideen.

Zusätzliche Nutzfläche ist im Unterschoss und in der Garage/Schuppen vorhanden. Hier finden Spielgeräte und Werkzeuge einen geeigneten Platz.

Das Zuhause ist sofort frei - nutzen Sie die Gelegenheit und schaffen Sie Ihr Eigenheim!

Ausstattung

Die Ausstattung des Wohnhauses ist gepflegt und entspricht größtenteils dem Baujahr.

Das Dach wurde 2001 neu gedeckt und das Haus verfügt bereits über doppelverglaste Kunststofffenster. Renovierungsarbeiten wurden nach Bedarf durchgeführt.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Zwei Vollgeschosse für Ihre Familie!

Kochen/Essen/Wohnen - das Erdgeschoss ist wie gemacht für das kommunikative Familienleben. Mit direktem Zugang auf die Terrasse und in den sonnigen Garten.

Im Obergeschoss bieten großzügige Räume die idealen Voraussetzungen für private Rückzugsmöglichkeiten: Ein ruhiges Elternschlafzimmer und bunte, lustige Kinderzimmer sind hier bestens aufgehoben!

Zusätzliche Nutzfläche für Spielgeräte, Werkzeuge und das Auto ist vorhanden.

Die ruhige Lage macht das familienfreundliche Zuhause komplett!

Lage

In dem familienfreundlichen Wohngebiet in Massenbachhausen können Kinder sicher aufwachsen. Sonnige Grundstücke, gepflegte Häuser und die ruhige Lage geben Ihrer Familie Sicherheit und Geborgenheit!

Massenbachhausen bietet seinen Bewohnern eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Grundschule und Kindergärten. Es gibt gute Busverbindungen nach Schwaigern und Leingarten zur Stadtbahn. Mit dem Auto erreicht

man in wenigen Minuten die Autobahn A6 und in die Stadtmitte von Heilbronn sind es nur ca.15 Minuten.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Büro



Flur



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Bad



Treppenaufgang



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Keller



Garage/Schuppen

Exposé - Galerie



Großer Garten



PROVISIONSFREI für Käufer