

Schickes Raumwunder



Objekt-Nr. AME1.2782

Maisonette

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

74912 Kirchartd
Baden-Württemberg

Baujahr	2002	Zustand	Modernisiert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	170,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die große Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit ihren 7 Zimmern viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und sind ideal für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen.

Das Erdgeschoss ist einladend gestaltet und bietet neben dem Wohn-/Essbereich mit Balkon außerdem eine separate Küche, zwei gemütliche Zimmer sowie ein Bad. Die Echtholztreppe führt in die zweite Etage mit vier weiteren Räumen und einem sehr stilvollen Badezimmer. Sie sehen, hier haben Sie genug Platz für gemütliche Wohnräume, Kinderzimmer und auch Büros. Diese Wohnung ist einfach perfekt für alle, die bequem wohnen möchten, ohne lästige Gartenarbeit, aber dennoch auf das Hausgefühl nicht verzichten wollen.

Ausstattung

Die gesamte Ausstattung der Wohnung ist hervorragend gepflegt!

Im Wohn-/Esszimmer ist wohnlicher Parkettboden verlegt. Der Eingangsbereich und der Flur sind mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet. In der zweiten Wohnebene wurde moderner Vinylboden verlegt.

Auf der ersten Wohnebene befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, im Obergeschoss ein sehr schickes, großzügiges Bad mit bodenebener Dusche.

Im Erdgeschoss des Hauses ist die Volksbank ansässig, die sich auch um die Verwaltung kümmert. Eine Einzelgarage ist im Kaufpreis inklusive!

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Der Standort der Maisonette-Wohnung in Kirchartd-Berwangen bietet eine optimale Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre und erstklassiger Anbindung an städtische und ländliche Highlights. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, einschließlich der Nähe zur Autobahn, ermöglicht es den Bewohnern, schnell und unkompliziert in umliegende Städte wie Heilbronn oder Sinsheim zu gelangen.

Die zentrale Lage, ein umfassendes Angebot an Kinderbetreuungsmöglichkeiten rundum und viele Freizeitmöglichkeiten machen den Ort für junge Familien interessant.

Courtage

keine Provision für Käufer

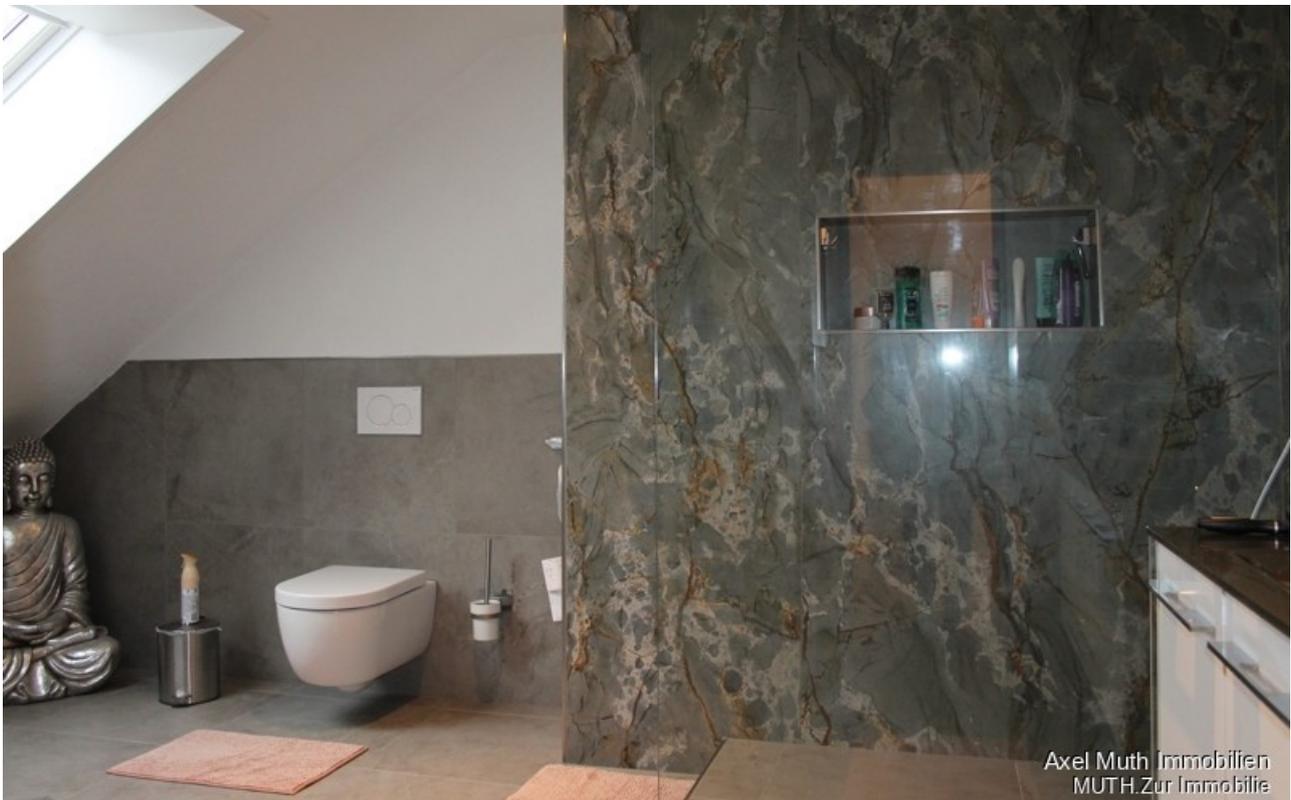
Exposé - Galerie



Treppe in der Wohnung



Bad mit Dusche und Wanne



Schickes Bad

Exposé - Galerie



Stilvolle Ausstattung



Ankleide

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Mit elektrischen Rolläden

Exposé - Galerie



Zweiter Wohnbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Wohn- und Geschäftshaus



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Einzelgarage im Kaufpreis inkl

Exposé - Galerie

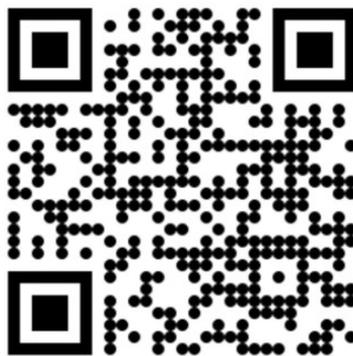


Copyright Axel Muth Immobilien

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

PROVISIONSFREI für Käufer

Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

