

Reihenhaus in Massenbachhausen

OPEN HOUSE 06.03., 16-17 Uhr
Perfektes Zuhause für die kleine
Familie



Objekt-Nr. AME1.2786

Reihenhaus

Verkauf: **293.600 €**

Ansprechpartner:
 Antje Siegmann
 Telefon: 07262 91500

Buchenweg 29
 74252 Massenbachhausen
 Baden-Württemberg

Baujahr	1975	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	108,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, ideal für Familien oder Paare.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine separate Küche, die ausreichend Platz für kulinarische Köstlichkeiten bietet. Angrenzend befindet sich das offene Wohn-/Esszimmer, das durch seine großzügige Gestaltung einladend wirkt und Raum für gesellige Stunden mit der Familie und Freunden bietet. Ein praktisches Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss finden Sie drei gemütliche Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Rückzugsort. Das große Badezimmer bietet genügend Platz für entspannende Momente.

Der pflegeleichte Garten ist ein weiteres Highlight des Hauses. Er bietet einen schönen Außenbereich, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet, ohne dabei viel Aufwand zu erfordern. Insgesamt vereint dieses Reihenmittelhaus Komfort, Funktionalität und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Im Untergeschoss ist die Technik ansässig. Neben einem Heizungsraum, einer Waschküche mit Abstellfläche steht Ihnen außerdem ein beheizter Raum mit gutem Lichteinfall zur Verfügung, der ideal für Hobbys z.B. Basteln, oder als Büro genutzt werden kann.

Eine Einzelgarage macht das Angebot komplett!

Ausstattung

Die Ausstattung ist gepflegt und entspricht größtenteils dem Baujahr.

Renovierungen wurden zwar vorgenommen, aber sicherlich haben Sie eigene Wohnideen, die Sie hier verwirklichen würden.

Gerne können Sie sich bei einer online-Besichtigung vorab im Haus umschauchen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Kamin

Lage

In dem familienfreundlichen Wohngebiet in Massenbachhausen können Kinder sicher aufwachsen.

Massenbachhausen bietet seinen Bewohnern eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Grundschule und Kindergärten. Es gibt gute Busverbindungen nach Schwaigern und Leingarten zur Stadtbahn. Mit dem Auto erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn A6 und in die Stadtmitte von Heilbronn sind es nur ca. 15 Autominuten.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Treppenaufgang

Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Küche

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse mit Garten

Exposé - Galerie



Copyright: Axel Muth Immobilien

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

PROVISIONSFREI für Käufer