

Zweifamilienhaus in Zweibrücken

**Preis Korrektur ! 2 FH mit kl. Garten,
für den Handwerker o. Sanierer /
AW152**



Objekt-Nr. AW152
Zweifamilienhaus

Verkauf: **86.000 €**

Ansprechpartner:
André Weiß
Telefon: 0179 8135531
Mobil: 0179 8135531

66482 Zweibrücken
Rheinland-Pfalz

Baujahr	1930	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	221,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	6,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	194,00 m ²		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preis Korrektur ! 2 FH mit kl. Garten, für den Handwerker o. Sanierer / AW152

Das Haus befindet sich in Zweibrücken, nahe Stadtzentrum, sehr ruhige Lage. Eine Aufstockung wurde 1936 gebaut. Eine Erweiterung des Gebäudes wurde 1953 und 1974 vorgenommen. Eine letzte Baumaßnahme wurde 1993 gemacht. Die Wohnflächenberechnung beträgt im EG ca. 95 m², im OG ca. 99 m², die Kellerfläche hat ca. 95 m². Die Grundstücksgröße wird mit 221 m², laut Grundbuch, angegeben. Das Haus ist Vollunterkellert. Im EG befindet sich 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, ein kl. Flur, das Treppenhaus, und ein Balkon mit Treppe zum Garten. Im 1.OG liegen 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, ein kl. Flur, das Treppenhaus mit Lucke zum Dach (Boden teils isoliert). Das Dach ist mit Schiefer eingedeckt, ein Teil ist ein Flachdach ca. 10° Neigung und mit Eternitplatten gedeckt. Der Boden ist mit Dielen, teils mit PVC belegt. Die Bäder sind gefliest. Die Fenster sind teils mit Holz- Kunststoff, Isolier- oder Einfachverglasung bestückt. Es sind einfache Füllungstüren aus Holz eingebaut. Die Bäder sind mit einer überalterten Ausstattung versehen. Das Haus wurde von einer Gaszentralheizung beheizt, welche aber erneuert werden sollte. Das Gebäude steht seit 2 ½ Jahren leer und ist von Wasser, Gas und Strom abgeklemmt.

Ein Energieausweis kann erst nach einer Sanierung erstellt werden !

Kaufpreis: 86.000.-€ oder machen Sie ein Angebot !

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme bitte korrekte Adressenangabe, Telefonnummer und E-Mail angeben!!

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Die

Objektbeschreibung wurde auf Grund der Angaben des Eigentümers erstellt. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Der Käufer Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der

Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B.

insbesondere die Unterschrift der Objekt-Nachweisbestätigung. Ab dem 23.12.2020,

in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage beträgt die Courtage für die Parteien (Verkäufer und Käufer), jeweils max. 3,57 % auf den

Kaufpreis inklusive gesetzlicher MwSt. und ist bei notariellem Vertragsabschluss

verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei

Steuersatzänderung.

Es wurde vereinbart, dass Besichtigungen gemeinsam mit uns durchgeführt werden(Termin).

Rufen Sie uns an!

Mobil: 0179-81 355 31 (André Weiß)

Mail: weissimmo24@gmail.com

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage, besuchen Sie uns!

www.weiss-immo24.de

Courtage

3,57

Exposé - Galerie



Bild...