

## Bürofläche in Baden-Baden

**Büro mit fünf Zimmer in zentraler Lage von Baden-Baden zu vermieten.en**



Objekt-Nr. BAB-Büro-1137

### Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schmidt

76532 Baden-Baden  
Baden-Württemberg

Energieträger	Gas
Nebenkosten	450 €

Übernahme	nach Absprache
Büro-/Praxisfläche	137,61 m <sup>2</sup>



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Baden-Baden eine der beliebtesten internationalen Kur-, Kongreß- und Ferienorte mit ca. 53.000 Einwohnern liegt am Fuße des nördlichen Schwarzwald.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Apotheken und Banken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Grund- und Hauptschule ist ebenfalls in kurzer Entfernung. Alle weiterführenden Schulen sind im Zentrum. Nach Baden-Baden fahren in regelmässigen, kurzen Abständen der innenstädtische Busverkehr.

Der Autobahnzubringer (B500) ist direkt neben der Immobilie. Zum Flughafen sind es ca. 15 Fahrminuten.

Zur Neuvermietung ab dem 01.02.2025 steht ein Büro im vier Räumen, die zum Teil klimatisiert sind. Die Räume sind hell und meist quadratisch geschnitten.

Ein Aufzug steht zur Verfügung. Der Eingangsbereich des Gebäudes ist großzügig gestaltet.

Busverbindung unweit entfernt. Direkt neben der B 500 gelegen.

Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

## Ausstattung

Teppichboden, teilweise mit Klimaanlage. Große Fenster.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

76532

Baden-Baden

## Courtage

2 Netto -Monatsmiete(n)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	323,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Besprechung

# Exposé - Galerie

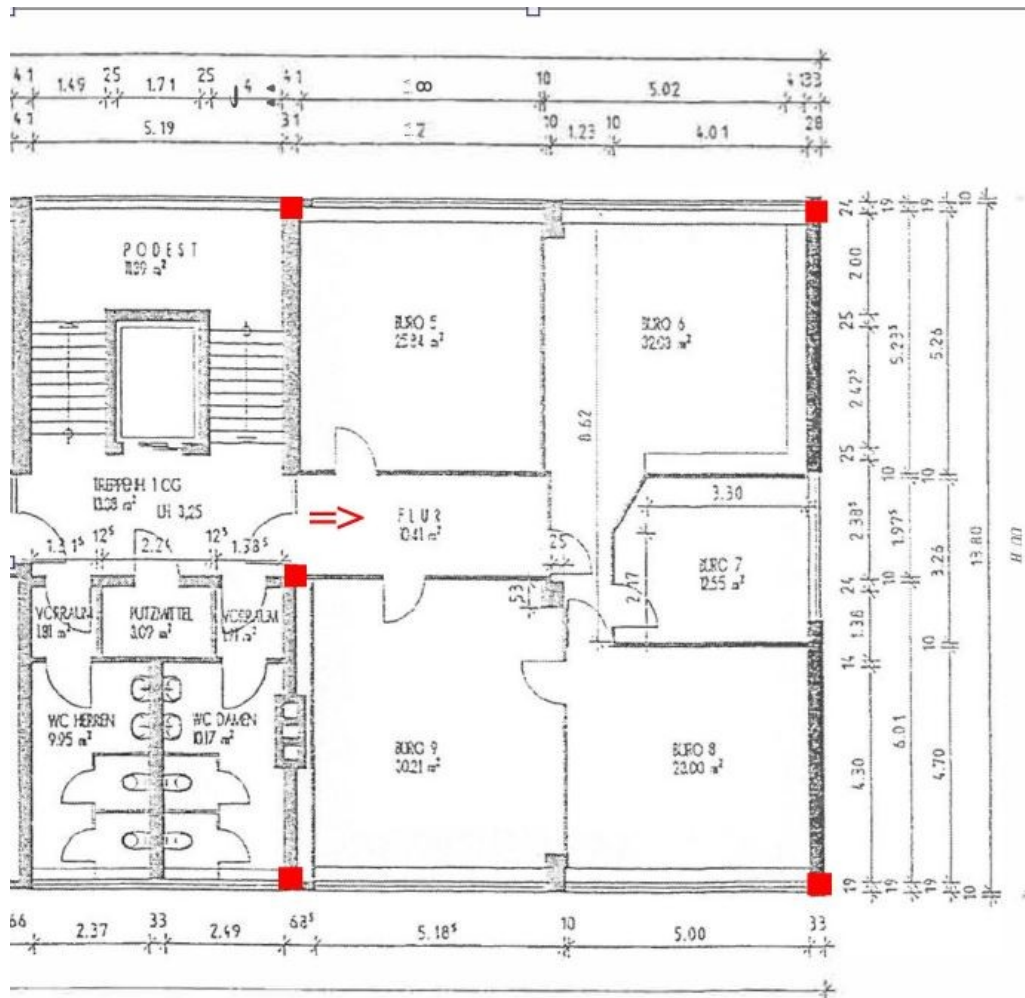


Eingang



Küche

# Exposé - Galerie



**Büro zu vermieten**

Grundriss