

## Bürofläche in Rastatt

**Büro und Mitnutzung Besprechung  
sowie Küche in einer angesehenen  
Anwaltssozietät zu vermieten.**



Objekt-Nr. **BüRA1139**

### Bürofläche

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schmidt

76437 Rastatt  
Baden-Württemberg

Energieträger	Gas	Übernahme	nach Absprache
Nebenkosten	180 €	Büro-/Praxisfläche	17,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in zentraler Geschäftslage von Rastatt.

Rastatt ist Große Kreisstadt mit ca. 49.000 Einwohnern und liegt im Rheintal zwischen Baden-Baden und Karlsruhe. Unweit die Kurstadt Baden-Baden, Rheinübergänge nach Frankreich und der nördliche Schwarzwald. Bundesbahnhof der Rheintalbahn, Stadtbahn Karlsruhe - Baden-Baden, Autobahnanschluß Frankfurt - Basel.

Sämtliche allgemeinbildende Schulen sind in Rastatt vorhanden. Außerdem gibt es eine Handelslehranstalt und die Sparkassenschule. Das Daimler Benz Werk ist einer der größten Arbeitgeber vor Ort. Aber auch andere namhafte Firmen sind in Rastatt ansässig, was sich durch einen geringen Arbeitslosenstand auszeichnet.

Das Büro ist in einer bekannten und angesehenen Anwaltssozietät in zentraler Lage von Rastatt. Unmittelbar bei der Kanzlei sind Bushaltestellen und gute Parkmöglichkeiten vorhanden.

Zu dem Büro gehören noch zur Mitbenutzung ein Gemeinschaftsraum, der Empfangs- und Wartebereich, ein möbliertes Besprechungszimmer, die Küche und Toilette.

Innenstadtlage nahe der Fußgängerzone

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine kurze Anfrage mit Angabe Ihrer Tätigkeit! Termin sind selbstverständlich gerne möglich. Da bitten wir aber um frühzeitige Terminwünsche. Danke.

## Ausstattung

Hochwertiger Teppichboden.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl

## Lage

76437

Rastatt

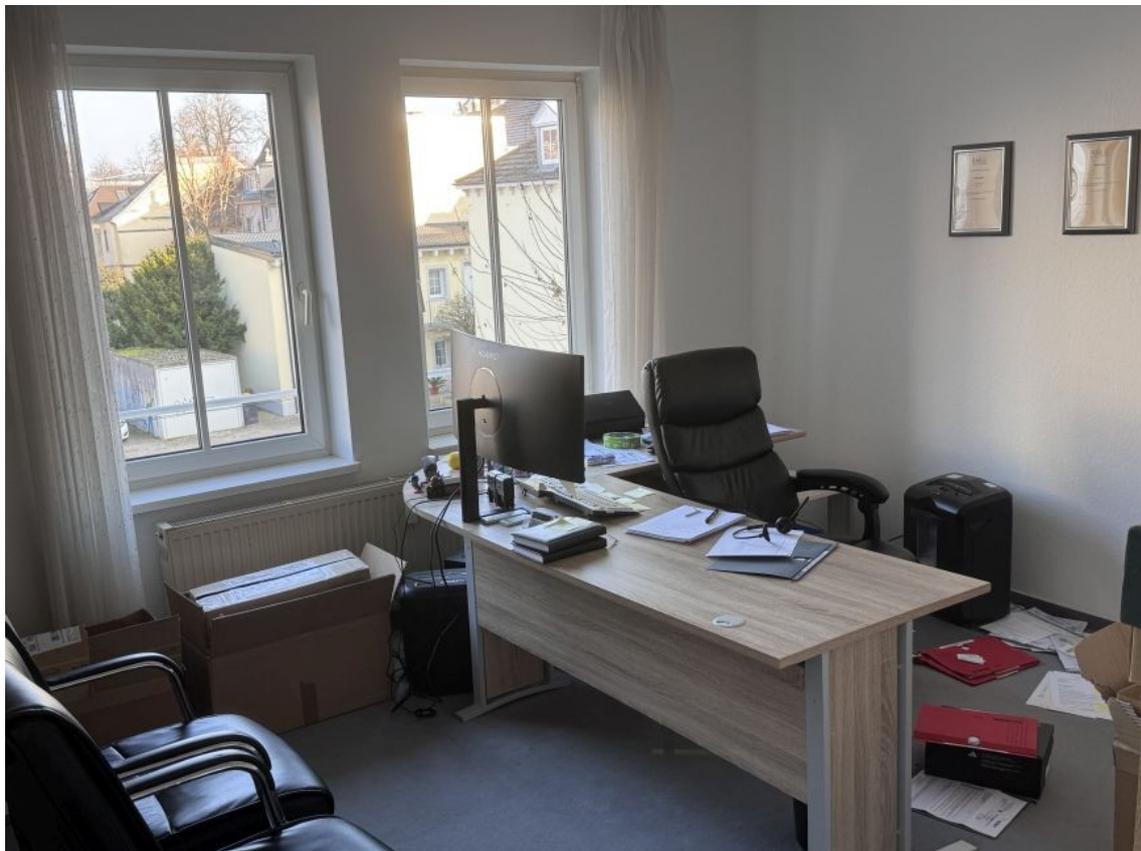
## Courtage

2 Netto -Monatsmiete(n)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	213,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie

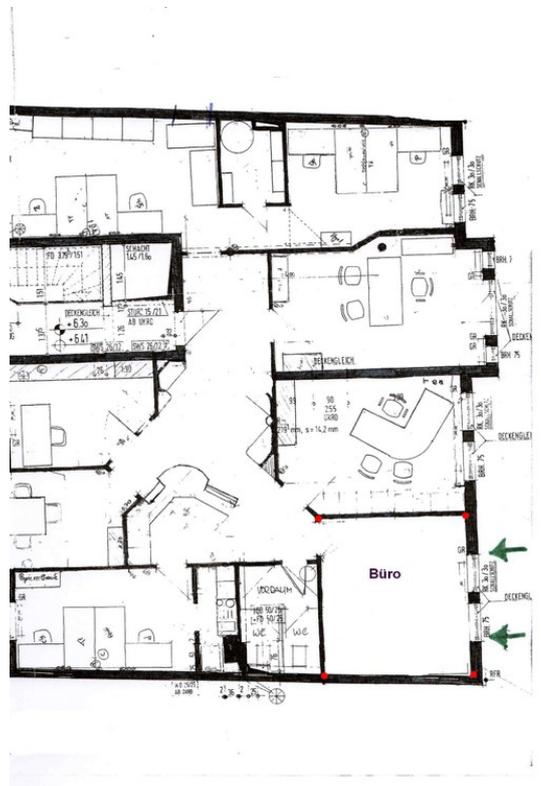


Büro

# Exposé - Galerie



Besprechung



Grundriss Büro