

Einfamilienhaus in Rosengarten - Vahrendorf

**Einzigartige Süd-Hanglage im Grünen,
Rosengarten-Vahrendorf**

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5954

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.425.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21224 Rosengarten - Vahrendorf
Niedersachsen

Grundstücksfläche	4.765,00 m ²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	180,00 m ²
Übernahme	nach Absprache

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _Top Süd-Hanglage im Außengebiet von Rosengarten - Vahrendorf
- _Lage auf einer Anhöhe, rd. 5 Meter oberhalb der Straße
- _Hervorragende Internet-Verfügbarkeit
- _Grundstücksgröße ca. 4.765 m²
- _max. Grundfläche 150 m²
- _Zulässige Anzahl der Vollgeschosse: -1-
- _Nur Einfamilienhäuser
- _Teilerschlossen
- _7,14% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, bezogen auf den Grundstückskaufpreis

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

- _ Begehrte und sehr beliebte Wohnlage in der Gemeinde Rosengarten
- _ Hamburg-Harburg und Buchholz mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten, sowie Apotheken sind in wenigen Fahrminuten erreichbar
- _ ein EDEKA-Markt ist im Ort für den täglichen Bedarf erreichbar
- _ Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls im Ort vorhanden
- _ weiterführende Schulen werden mit dem Schulbus angefahren
- _ sehr hoher Freizeit- und Erholungswert durch angrenzende Naturschutz- und Waldgebiete Staatsforst Rosengarten
- _ Nähe Wildpark Schwarze Berge und Museumdorf Kiekeberg

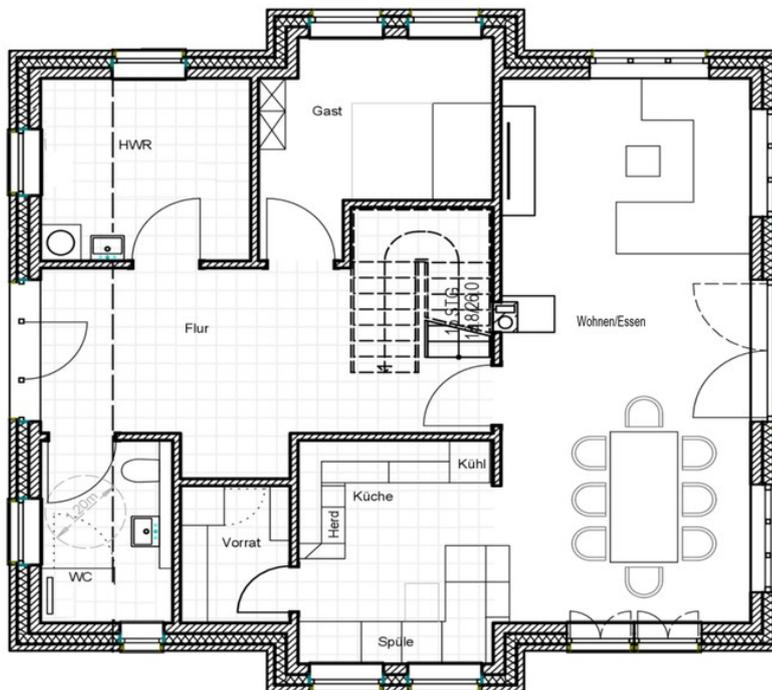
Courtage

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Grundstücks-Kaufpreis

Exposé - Galerie



Giebeleingang

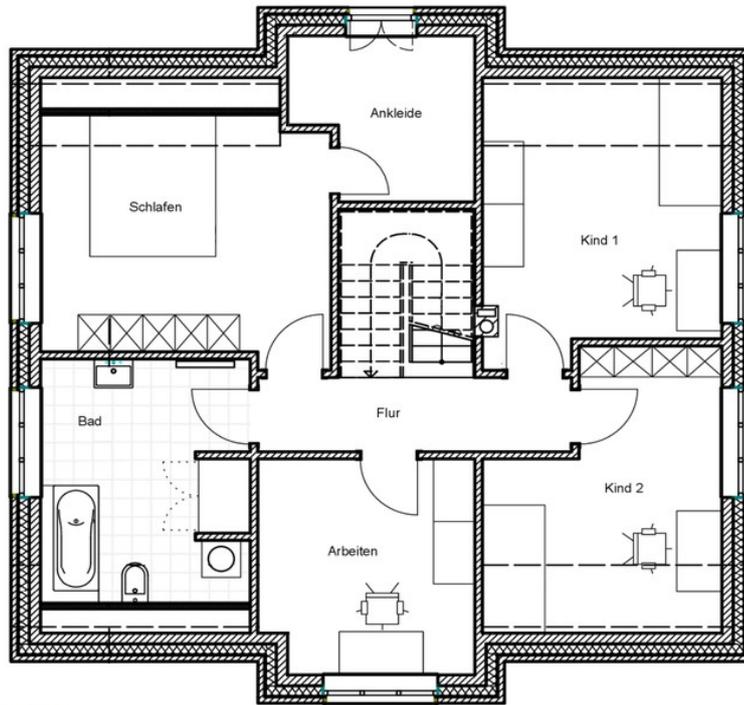


EG


KSW MASSIVHAUS
KREATIV · SOLIDE · WERTBESTÄNDIG

Grundriss Erdgeschoss (1)

Exposé - Galerie



DG


KSW MASSIVHAUS
KREATIV · SOLIDE · WERTBESTÄNDIG

Grundriss Dachgeschoss



Ihr Blick in die Ferne

Exposé - Galerie



Erhöhte Lage Privatsphäre



gepflegter_Altbestand

Exposé - Galerie



Weitblick



Luftaufnahme