

## Villa in Buchholz in der Nordheide

**Ihr Wohntraum unter Reet in begehrter Waldrandlage von Holm-Seppensen**



Objekt-Nr. DC-NOR5977

**Villa**

Verkauf: **3.675.000 €**

Ansprechpartner:  
Renate Jakubowski  
Telefon: 04183 7969522  
Mobil: 0160 5323732

21244 Buchholz in der Nordheide  
Niedersachsen

Baujahr	2025
Grundstücksfläche	5.542,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,00
Wohnfläche	365,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Erdwärme

Übernahme	sofort
Schlafzimmer	1
Badezimmer	3
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- \_ Neubau-Projekt Reetdach-Villa
- \_ Grundstück mit 5.542 m<sup>2</sup>
- \_ Bebauung gemäß B-Plan vom 28.05.2001
- \_ GRZ 0,11
- \_ 1 Vollgeschoss
- \_ offene Bauweise
- \_ sonnige Plateau Lage
- \_ rückwärtige Wohnlage
- \_ erreichbar über eine eigene Zufahrt
- \_ Grundstück direkt am Naturschutzgebiet

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

- \_ in Holm-Seppensen, einem attraktiven Ortsteil von Buchholz i.d.N. gelegen
- \_ walddreiche Umgebung
- \_ Holm-Seppensen selbst verfügt u.a. über Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Zahnärzte, eine Postagentur sowie eine Apotheke
- \_ Buchholz bietet Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, Gastronomie und ein breit gefächertes Angebot an Freizeitaktivitäten
- \_ Holm-Seppensen verfügt über einen sehr schönen Golfplatz, Tennisanlagen, Reitmöglichkeiten und eine Bowlinganlage
- \_ zwei Kindergärten und eine Grundschule befinden sich in Holm-Seppensen, die weiterführenden Schulen liegen in Buchholz
- \_ gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

\_ die Hamburger Innenstadt ist bei guter Verkehrslage mit dem PKW in rund 35 Minuten zu erreichen

## **Courtage**

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Grundstückskaufpreis

# Exposé - Galerie



Bird-View



B-Plan Ausschnitt