

Wohnen in Rosengarten - Vahrendorf

**Tolles 1.440 m² Grundstück - mit
Weitblick zu jeder Jahreszeit im
idyllischen Rosengarten**

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR6003

Wohnen

Verkauf: **489.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21224 Rosengarten - Vahrendorf
Niedersachsen

Grundstücksfläche 1.440,00 m²

Übernahme nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _ Genießen Sie die Natur und absolute Ruhe auf diesem einzigartigen Grundstück
- _ Sehr gute Internetqualität mit Glasfaseranschluss
- _ Leichte Hanglage, dadurch absolute Privatsphäre
- _ Wunderbarer Weitblick auf Wiesen, Felder und Wälder
- _ Zwischen Rosengarten Sottorf und Alvesen
- _ Grundstücksgröße ca. 1.440 m²
- _ max. Grundfläche 150 m²
- _ Zulässige Geschosse: 1 2/3
- _ Bebaubar nur mit Ein- oder Zweifamilienhaus
- _ oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- _ Teilerschlossen

Lage

- _ absolut beliebte Wohnlage in der Gemeinde Rosengarten
- _ vor den Toren Hamburgs
- _ Hamburg-Harburg und Buchholz mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten, sowie Apotheken sind in wenigen Fahrminuten erreichbar
- _ ein EDEKA-Markt ist im Ort für den täglichen Bedarf erreichbar
- _ Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls im Ort vorhanden
- _ weiterführende Schulen werden mit dem Schulbus angefahren
- _ sehr hoher Freizeit- und Erholungswert durch angrenzende Naturschutz- und Waldgebiete Staatsforst Rosengarten
- _ Nähe Wildpark Schwarze Berge und Museumdorf Kiekeberg
- _ sehr guter Anschluss an die A7 und A261

Courtage

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

Exposé - Galerie



Viel Platz zum wohlfühlen



Wunderbarer Blick über die Fel