

## Einfamilienhaus in Jork

**Wunderschönes Kapitänshaus in Jork -  
Einzigartige Gelegenheit**

DAHLER & COMPANY  
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR6009

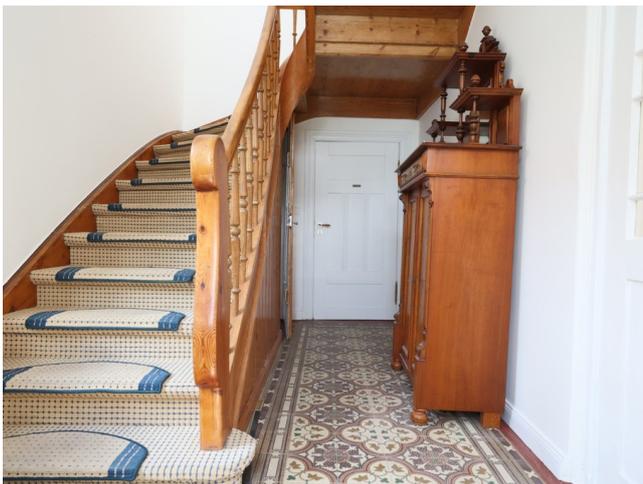
**Einfamilienhaus**

Verkauf: **698.000 €**

Ansprechpartner:  
Marc-Alexander Wünsche  
Telefon: 0171 6290024  
Mobil: 0171 6290024

21635 Jork  
Niedersachsen

Baujahr	1910	Energieträger	Gas
Zimmer	6,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	183,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- \_Frisch modernisiertes Kapitänshaus in AIRBUS Nähe
- \_Baujahr 1910, fortlaufend modernisiert
- \_Ca. 850 m<sup>2</sup> Grundstück
- \_Kernsanierung 1988
- \_Großzügige Wohnfläche mit ca. 182 m<sup>2</sup>
- \_top gepflegtes Zweiparteienhaus
- \_Zentrale Lage von Jork
- \_Wohnlich nutzbarer Terrassenraum
- \_Freiliegender und überdachter Terrassenbereich
- \_Gaszentralheizung
- \_ Carport mit Geräteschuppen
- \_Stellplätze vorhanden

## Ausstattung

- \_Funktionale neue Einbauküche im EG und OG
- \_Pflegeleichte Fliesen und Pitchpine Bodenbeläge
- \_Modernes Wannenbad mit Doppelwaschbecken im OG
- \_Helles Duschbad im EG
- \_Vollfunktionsfähiger Kachelofen OG sowie EG
- \_Insektenschutzfenster
- \_Separate Abstellfläche im beheizbaren Terrassenanbau
- \_Französischer Balkon
- \_Kachelöfen im Erdgeschoss und Obergeschoss

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

\_Die Immobilie liegt am Rand des Ortskerns von Jork in Borstel

\_Alles für den täglichen Bedarf finden Sie vor Ort: Supermärkte, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Cafés, Metzgereien, Blumengeschäfte und mehr.

\_Nur ca.30 Autominuten von Hamburg entfernt.

\_Das Airbus-Werk in Finkenwerder erreichen Sie in rund 15 Minuten mit dem Auto

\_Dank der Elbnähe bietet Jork zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

\_Der öffentliche Nahverkehr verbindet Jork per Bus mit Buxtehude und Stade sowie per S-Bahn mit Hamburg.

## **Courtage**

3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

# Exposé - Galerie



Schöner, heller Wohn/-Essbereich



Funktionale Einbauküche

# Exposé - Galerie



Geräumiges Treppenhaus



Großzügiger und heller Wohn-/E

# Exposé - Galerie



Flur im Obergeschoss



Zimmerbeispiel im Obergeschoss

# Exposé - Galerie



Hauseingang mit neuer Eingangs