

Doppelhaushälfte in Seevetal

**Jetzt schnell sein ! Neubau Doppelhaus
in Seevetal-Fleestedt, noch eine Hälfte
frei...**



Objekt-Nr. DC-NOR6019

Doppelhaushälfte

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21218 Seevetal
Niedersachsen

Grundstücksfläche	465,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	115,00 m ²
Nutzfläche	15,00 m ²
Energieträger	Öl
Übernahme	sofort

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Garagen	1
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Neubau-Doppelhaushälfte in toller Lage
- Ihre Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden
- ca. 115 m² Wohnfläche sowie Ausbau-Reserve im Spitzboden
- Grundstück in Sackgassenlage mit ca. 465 m² Grundstücksanteil
- Massivbauweise Stein auf Stein
- KfW 40 EE
- Landhaus-Stil mit Ziermauerwerk
- sehr gute Verkehrsanbindung nach Hamburg

Ausstattung

Neubau, Massivausführung, Stein auf Stein

Landhaus-Stil mit sichtbaren Balkenköpfen, breiten Dachüberständen, Ziermauerwerk

KfW 40 EE mit Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fenster farbig mit Fenster-Sprossen

Offener Wohn-Essbereich

Zwei tolle Kinderzimmer mit viel Tageslicht

Hochwertige Fliesenarbeiten

etc.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

- das tolle Grundstück liegt in der Gemeinde Seevetal - Fleestedt
- Seevetal verfügt über rund 41.000 Einwohner und grenzt an den Südrand der Hansestadt Hamburg sowie an den Nordrand der Lüneburger Heide
- das Ortszentrum von Hittfeld mit guter Infrastruktur bietet Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf und unter anderem ein vielfältiges Angebot an Gastronomie
- Kinderkrippen, Kindergärten sowie sämtliche Schulzweige sind

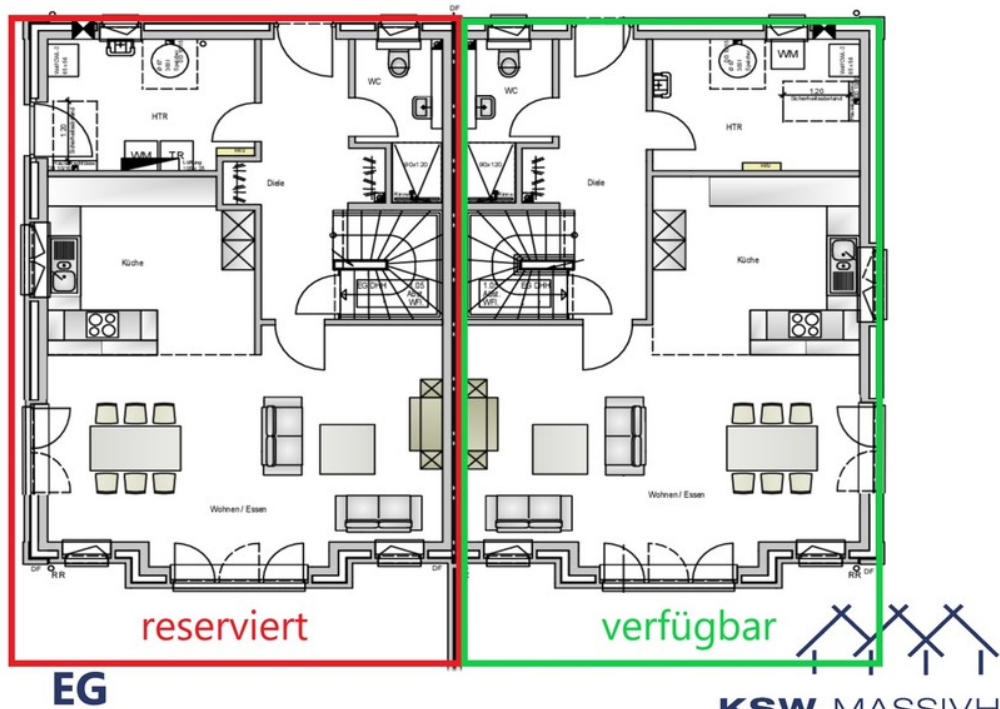
in naher Umgebung vorhanden

- Der Bahnhof Hittfeld ist fußläufig nur 3 Minuten entfernt, Fahrtzeit zum Hamburger Hauptbahnhof 15 Minuten
- attraktives und umfangreiches Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten, ein Golfclub sowie ein Hallen- und Freibad befinden sich beispielsweise fast direkt vor der Tür
- verkehrsgünstige Lage: Die Hamburger City ist nur rund 25 km entfernt und mit dem Auto in ca. 23 Minuten bequem über die A1 (BAB-Anschlussstelle Hittfeld) oder A7 zu erreichen

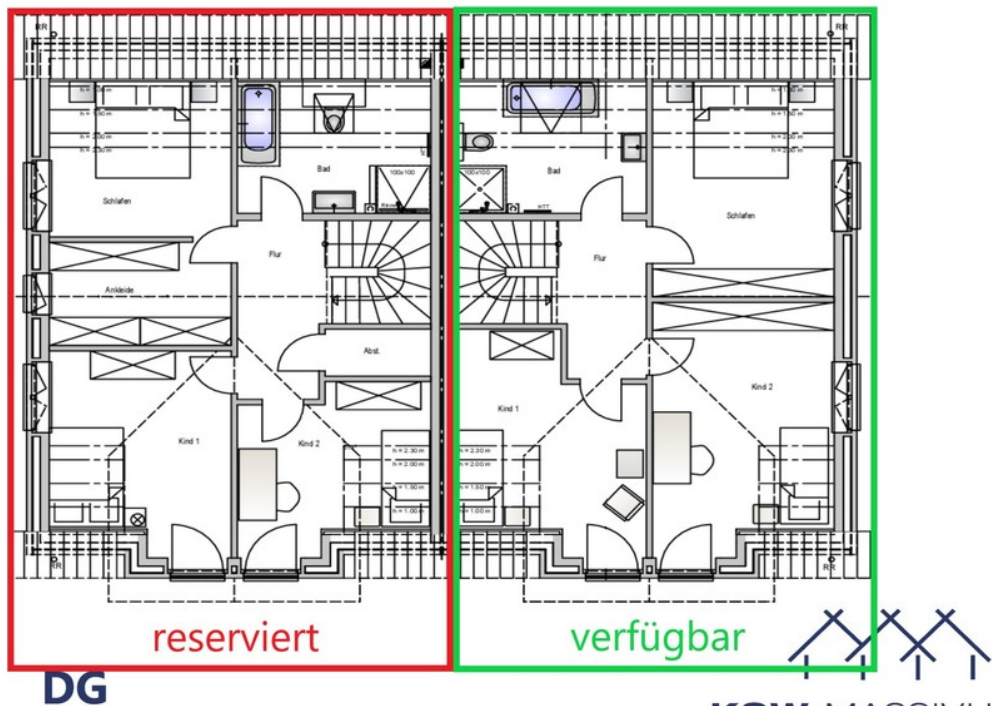
Courtage

3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bezogen auf den Grundstücks-Kaufpreis

Exposé - Galerie



Grundriss EG



Grundriss DG

Exposé - Galerie



Eingangsansicht



Gartenansicht 1

Exposé - Galerie



Gartenansicht 2