

Villa in Buchholz in der Nordheide

Ihr Wohntraum unter Reet in begehrter Waldrandlage von Holm-Seppensen



Objekt-Nr. DC-NOR6025

Villa

Verkauf: **3.275.000 €**

Ansprechpartner:
 Marc-Alexander Wünsche
 Telefon: 0171 6290024
 Mobil: 0171 6290024

21244 Buchholz in der Nordheide
 Niedersachsen

Baujahr	2025
Grundstücksfläche	5.542,00 m ²
Zimmer	7,00
Wohnfläche	300,00 m ²
Energieträger	Erdwärme

Übernahme	sofort
Schlafzimmer	1
Badezimmer	3
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _ Neubau-Projekt Reetdach-Villa
- _ Grundstück mit 5.542 m²
- _ Bebauung gemäß B-Plan vom 28.05.2001
- _ GRZ 0,11
- _ 1 Vollgeschoss
- _ offene Bauweise
- _ sonnige Plateau Lage
- _ rückwärtige Wohnlage
- _ erreichbar über eine eigene Zufahrt
- _ Grundstück direkt am Naturschutzgebiet

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

- _ in Holm-Seppensen, einem attraktiven Ortsteil von Buchholz i.d.N. gelegen
- _ walddreiche Umgebung
- _ Holm-Seppensen selbst verfügt u.a. über Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Zahnärzte, eine Postagentur sowie eine Apotheke
- _ Buchholz bietet Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, Gastronomie und ein breit gefächertes Angebot an Freizeitaktivitäten
- _ Holm-Seppensen verfügt über einen sehr schönen Golfplatz, Tennisanlagen, Reitmöglichkeiten und eine Bowlinganlage
- _ zwei Kindergärten und eine Grundschule befinden sich in Holm-Seppensen, die weiterführenden Schulen liegen in Buchholz
- _ gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

_ die Hamburger Innenstadt ist bei guter Verkehrslage mit dem PKW in rund 35 Minuten zu erreichen

Courtage

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Grundstückskaufpreis

Exposé - Galerie



Eingangsansicht



B-Plan Ausschnitt