

## Wohnen in Rosengarten - Vahrendorf

**Tolles 1.440 m<sup>2</sup> Grundstück - mit  
Weitblick zu jeder Jahreszeit im  
idyllischen Rosengarten**

DAHLER & COMPANY  
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR6039

### Wohnen

Verkauf: **489.000 €**

Ansprechpartner:  
Marc-Alexander Wünsche  
Telefon: 0171 6290024  
Mobil: 0171 6290024

21224 Rosengarten - Vahrendorf  
Niedersachsen

Grundstücksfläche

1.440,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- \_ Genießen Sie die Natur und absolute Ruhe auf diesem einzigartigen Grundstück
- \_ Sehr gute Internetqualität mit Glasfaseranschluss
- \_ Leichte Hanglage, dadurch absolute Privatsphäre
- \_ Wunderbarer Weitblick auf Wiesen, Felder und Wälder
- \_ Zwischen Rosengarten Sottorf und Alvesen
- \_ Grundstücksgröße ca. 1.440 m<sup>2</sup>
- \_ max. Grundfläche 150 m<sup>2</sup>
- \_ Zulässige Geschosse: 1 2/3
- \_ Bebaubar nur mit Ein- oder Zweifamilienhaus
- \_ oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- \_ Teilerschlossen

## Lage

- \_ absolut beliebte Wohnlage in der Gemeinde Rosengarten
- \_ vor den Toren Hamburgs
- \_ Hamburg-Harburg und Buchholz mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten, sowie Apotheken sind in wenigen Fahrminuten erreichbar
- \_ ein EDEKA-Markt ist im Ort für den täglichen Bedarf erreichbar
- \_ Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls im Ort vorhanden
- \_ weiterführende Schulen werden mit dem Schulbus angefahren
- \_ sehr hoher Freizeit- und Erholungswert durch angrenzende Naturschutz- und Waldgebiete Staatsforst Rosengarten
- \_ Nähe Wildpark Schwarze Berge und Museumdorf Kiekeberg
- \_ sehr guter Anschluss an die A7 und A261

## Courtage

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

# Exposé - Galerie



Wunderbarer Blick über die Fel