

Immogold Multifunktionsgebäude riesiges Grundstück ca. 400 m² Wohnraum mit Ausbaupotential



Objekt-Nr. ESCB 24071

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

32825 Blomberg
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	12,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	400,00 m ²		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Immobilienbeschreibung

Lage:

Die Immobilie befindet sich inmitten der malerischen Hügellandschaft des Teutoburger Waldes. Diese einzigartige Lage bietet Ruhe und Abgeschiedenheit und ist ideal für Naturliebhaber und diejenigen, die eine Rückzugsmöglichkeit vom hektischen Alltag suchen.

Grundstück:

Das Anwesen erstreckt sich über ein riesiges Grundstück, das viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie einen großen Garten, einen eigenen Park oder einfach nur viel Freiraum wünschen, hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt. Zur Zeit ist das Grundstück Natur bewachsen.

Alleinlage:

Die Immobilie befindet sich in totaler Alleinlage, was absolute Privatsphäre und Ungestörtheit gewährleistet. Es gibt keine unmittelbaren Nachbarn, was das Anwesen zu einem perfekten Ort für einen Rückzugsort oder ein privates Refugium macht.

Renovierungsbedarf:

Die Immobilie muss komplett renoviert werden, was die Möglichkeit bietet, sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Dies ist eine großartige Gelegenheit für Handwerker oder Investoren, die ein Projekt suchen, bei dem sie ihre eigenen Ideen umsetzen können.

Da das Objekt in der Vergangenheit auch gastronomisch genutzt wurde, besteht die Möglichkeit wieder eine Gastronomie, Ferienwohnungen oder ähnliches, nach Behördlicher Zustimmung, dort einzubringen.

Technische Infrastruktur:

Die Stromkabel und die Verteilung im Erdgeschoß sind neu, was eine sichere und zuverlässige Stromversorgung gewährleistet. Auch der Garten, für etwaige große Terrassen, liegen Stromanschlüsse. Im ersten Stock, der sich auch durch einen separaten Eingang erreichbar ist, befindet sich die große Verteilung, allerdings sollten hier noch die Kabel neu disponiert werden.

Die Wasserleitungen im Erdgeschoss sind ebenfalls neu installiert, was eine gute Grundlage für weitere Renovierungsarbeiten bietet.

Das Anwesen ist mit Glasfaserkabel ausgestattet, was schnelles Internet und moderne Kommunikationstechnologien ermöglicht.

Die Immobilie ist an die Kanalisation angeschlossen, was den Komfort und die Hygiene sicherstellt.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus einer traumhaften Lage, einem großen Grundstück und der Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Wenn Sie bereit sind, Zeit und Mühe in Renovierungsarbeiten zu investieren, ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie.

Zusammenfassung

Grundstück ca. 3.000 m²

Wohnraum ca. 400 m² mit Ausbaupotenzial (Dachgeschoß)

Insgesamt zur Zeit ca. zwölf Räume

Strom, Wasser, Glasfaser liegen direkt im Haus

Fazit: ansehen kostet nichts, eigene Vorstellungen und Ideen verwirklichen.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

