

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

| Nr. | Raum | Faktor | Länge [m] | Breite [m] | Fläche [qm] | Summe [qm] |
|-----------------------------------|---------------|--------|-----------|------------|---------------|---------------|
| Erdgeschoss | | | | | | |
| 1.01 | Diele | | | | 7,49 | |
| 1.02 | Arbeiten | | | | 9,45 | |
| 1.03 | Flur | | | | 5,50 | |
| 1.04 | WC | | | | 1,94 | |
| 1.05 | HWR | | | | 4,72 | |
| 1.06 | Wohnen | | | | 44,42 | |
| 1.07 | Küche | | | | 15,74 | |
| 1.08 | Essen | | | | 17,09 | |
| 1.09 | Flur | | | | 4,11 | |
| 1.10 | Zimmer | | | | 8,10 | |
| 1.11 | Schlafen | | | | 12,04 | |
| 1.12 | Bad | | | | 8,05 | |
| 1.13 | Schrankzimmer | | | | 6,85 | |
| 1.14 | Terrasse | 0,25 | 23,79 | | 5,95 | |
| Summe Erdgeschoss | | | | | 151,45 | 151,45 |
| Dachgeschoss | | | | | | |
| 2.01 | Flur | | | | 22,96 | |
| 2.02 | Bad | | | | 4,80 | |
| 2.03 | Zimmer | | | | 11,10 | |
| 2.04 | Zimmer | | | | 10,68 | |
| 2.05 | Zimmer | | | | 7,61 | |
| Summe Dachgeschoss | | | | | 57,15 | 57,15 |
| Summe Wohn- und Nutzfläche | | | | | 208,60 | 208,60 |