

Symbolbild



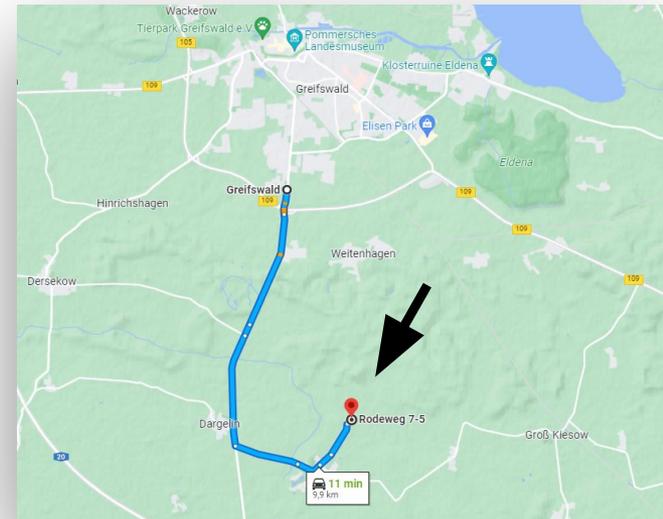
Baugrundstück mit Baurecht (z.B. für Doppelhaus)

ruhig und ländlich - nur 10km südlich von Greifswald

- positiver Bauvorbescheid liegt vor

- Bauträgerfreiheit

Baugrundstück im "Rodeweg 2a" in Behrenhoff bei Greifswald



Projektdaten

Adresse:	Rodeweg 2a 17498 Behrenhoff OT Busdorf	Grundstücksgröße:	780 m ² (teilbar zu 390 m ² je Haus)
Flurstück:	173/2 (teilbar)	Grundstückskosten:	54.000 € (Gesamtgrundstück) 30.000 € (Einzelgrundstücke)
Flächen:	ca. 140 m ² bebaubare Grundfläche	Medien:	Strom und Wasser direkt an der Straße, Abwasser über eigene Bioanlage, Telekom 16 MBit,
Einheiten:	2 Doppelhaushälften oder ein Einfamilienhaus		

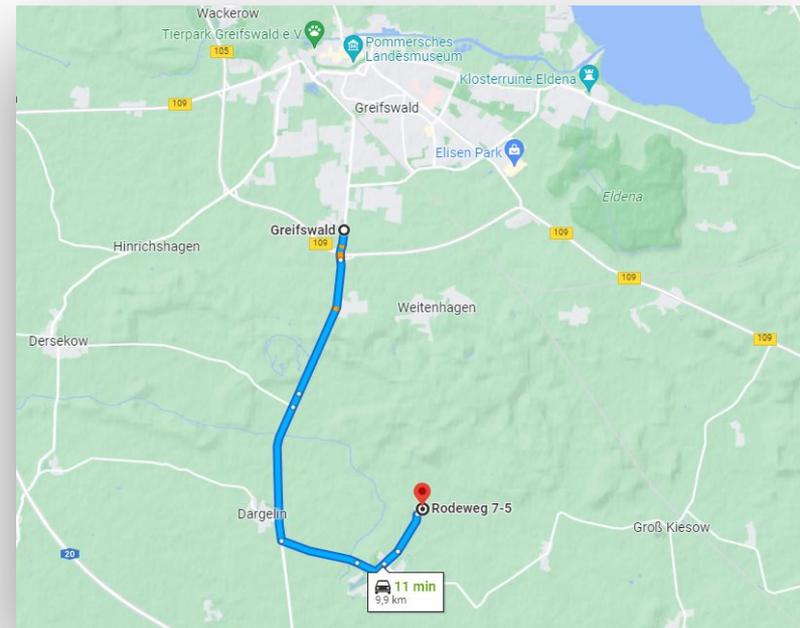
Lage- & Standortinformationen



Standortinformationen

Der Rodeweg befindet sich im **Ortsteil Busdorf** von Behrenhoff

- 1 km bis zum Lebensmittelladen und Metzgerei in Behrenhoff
- 10 km südlich von Greifswald (11 Min. Autofahrt)



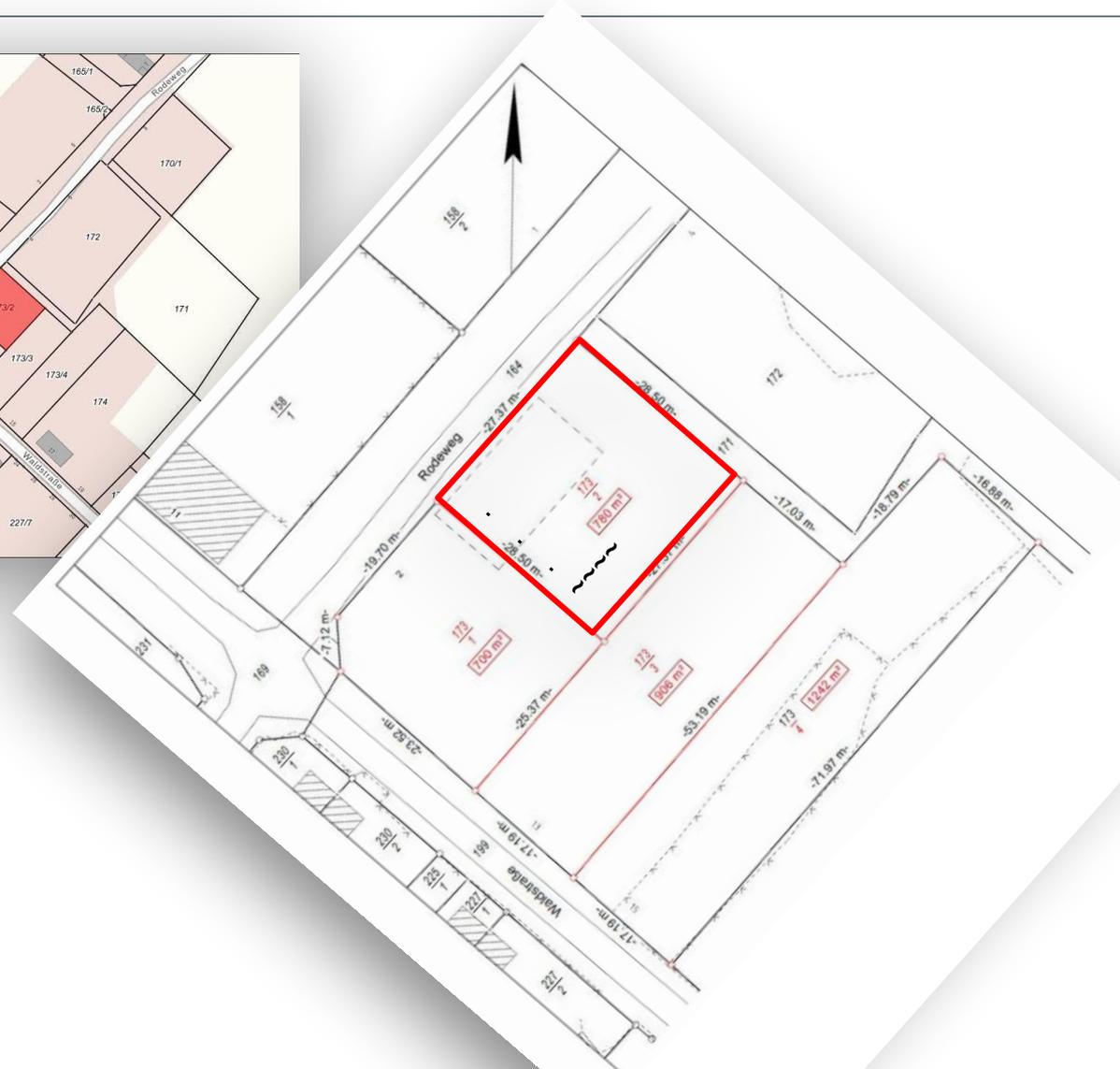
- Busverbindung (18 Min. von Behrenhoff nach Greifswald ZOB)
- Autobahn A20 (Abfahrt Gützkow 9 km)

Flurkarte & Satellitenbild



Flurstück 173/2
ca. 780 qm

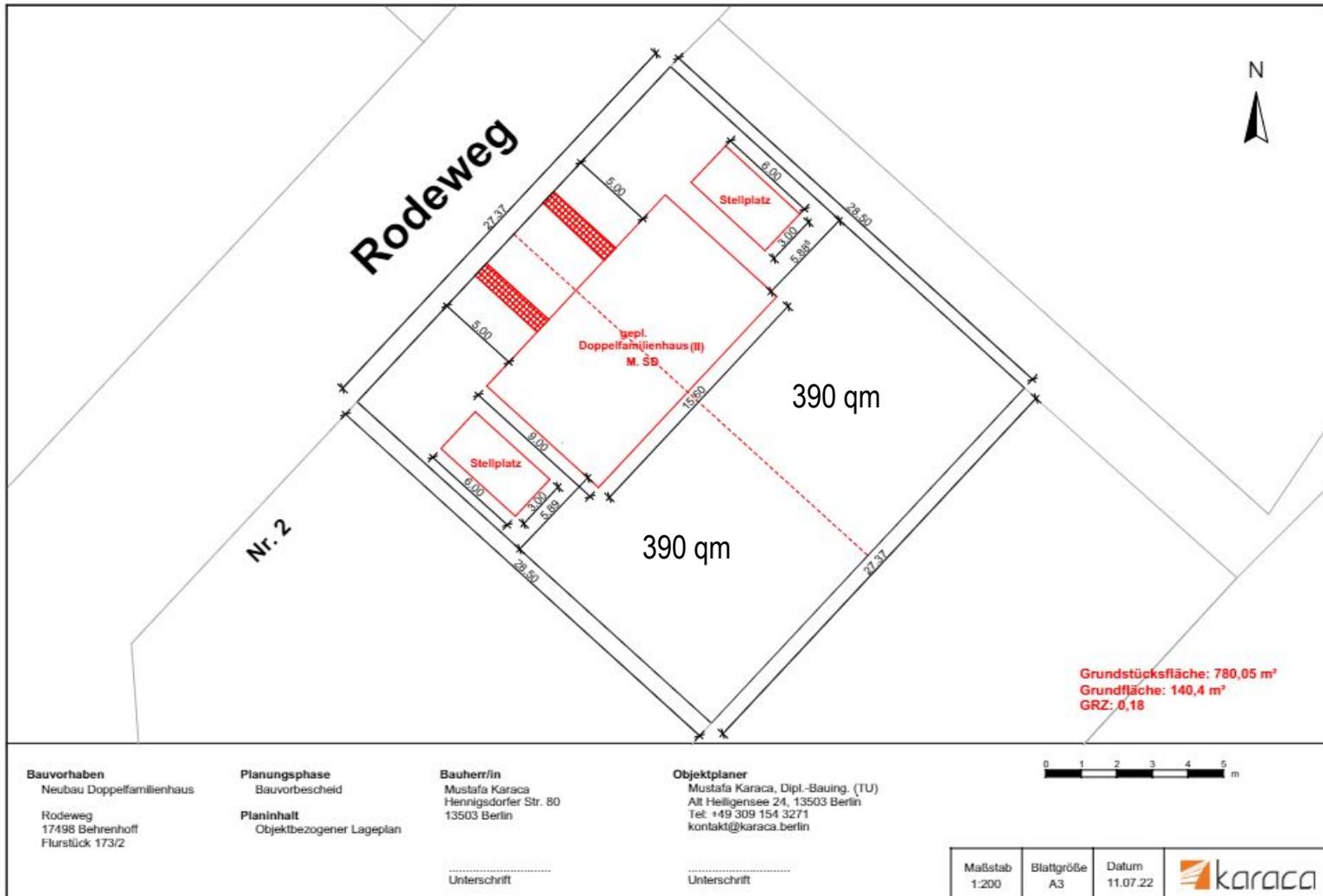
Flurkarte & Grundstück



$27,37\text{m} \times 28,50\text{ m} = 780\text{ qm}$

Brauchwasser und Strom liegen
straßenseitig an.

Teilung möglich (z.B.: Doppelhaus mit Stellplätzen)



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos (Nachbarschaft Rodeweg)



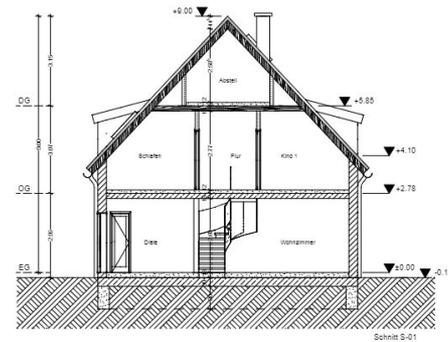
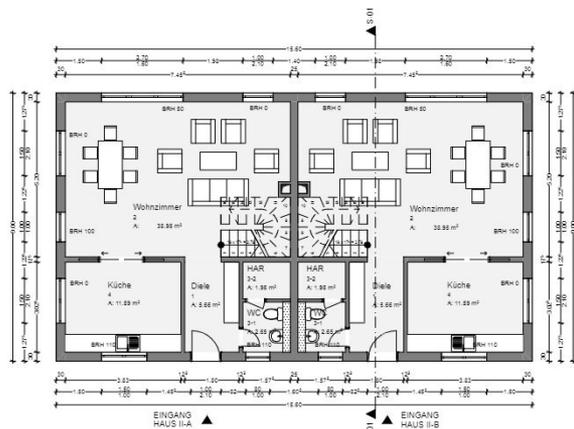
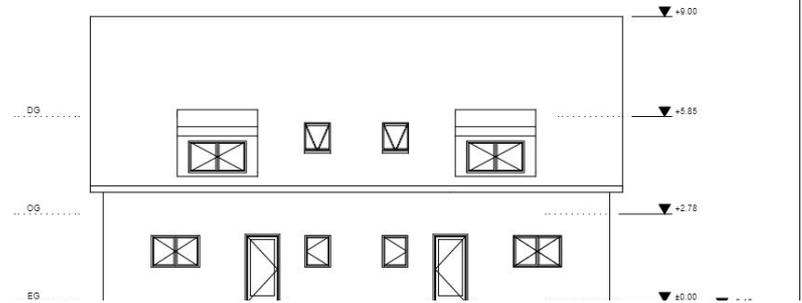
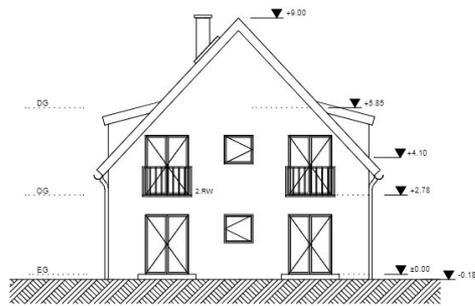
Freizeit / Ostseestrand

Strandbad Lubmin: ca. 30 Min. Autofahrt



Strandbad Zinnowitz (Usedom): ca. 1 Std.
Autofahrt

Bauvorbescheid (Baurecht vorhanden)



Bauherr:
Neubau
Doppelfamilienhaus
Rodeweg, 17498 Behrenhof
Flurstück 173/2

Planungsart:
Grundriss EG

Bauer:
Mustafa Karaca
Henningsdorfer Strasse 80,
13503 Berlin

Geplanter:
Mustafa Karaca, Dipl.-Baupl. (TU)
Al-Heiligensee 24, 13503 Berlin
Tel. +49 (0) 30 1343271
kontakt@karaca-berlin



Maßstab: 1:100
Blattgröße: A4
Datum: 11.07.2022
Rev.-Nr.: 01

Unterschrift, Bauherr

Unterschrift, Bauherr

Bauherr:
Neubau
Doppelfamilienhaus
Rodeweg, 17498 Behrenhof
Flurstück 173/2

Planungsart:
Schnitt

Bauer:
Mustafa Karaca
Henningsdorfer Strasse 80,
13503 Berlin

Geplanter:
Mustafa Karaca, Dipl.-Baupl. (TU)
Al-Heiligensee 24, 13503 Berlin
Tel. +49 (0) 30 1343271
kontakt@karaca-berlin



Maßstab: 1:100
Blattgröße: A4
Datum: 11.07.2022
Rev.-Nr.: 01

Unterschrift, Bauherr

Unterschrift, Bauherr

Lageplan

