

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS
MIT VIEL CHARME!

PREIS
390.000 EUR
KEINE MAKLERGEBÜHR!

IHR NEUES ZUHAUSE

in Bad Wimpfen
von privat zu verkaufen



Die Eckdaten

- ✓ Freistehend
- ✓ Garten
- ✓ 120m² Wohnfläche
- ✓ 363m² Grundstück
- ✓ 5 Zimmer
- ✓ Gute Lage

Das Wohlfühl-Zuhause für Ihre Familie

Viel Platz!
... mit Garten, Terrasse und nur
wenige Schritte zur Grundversorgung.

Ansprechpartner: Peter Fröhlich
Kriegsstr. 2a, 69121 Heidelberg ☎ 0157 532 578 36



Die Daten

Grundstücksfläche	363 m ²
Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	5
Terrasse	ja
Balkon	ja
Separate Toilette	ja
Unterkellert	teilunterkellert
Baujahr	1953
bezugsfrei	sofort
Erbpachtgrundstück	nein
Heizung	Gas
Telekom & Kabel	ja
Leergeräumt bis auf die Küche.	
Besichtigungstermin	nach Absprache.
Ohne Makler!	



Ansprechpartner:
Peter Fröhlich

Kriegsstr. 2a, 69121 Heidelberg

☎ 0157 532 578 36

✉ kontakt@peter-froehlich.de

WOHLFÜHLRAUM

EG WOHNZIMMER



EG ESSBEREICH



EG KÜCHE



EG FLUR



EG TAGESLICHTBAD



OG ZIMMER 1



OG SCHLAFZIMMER



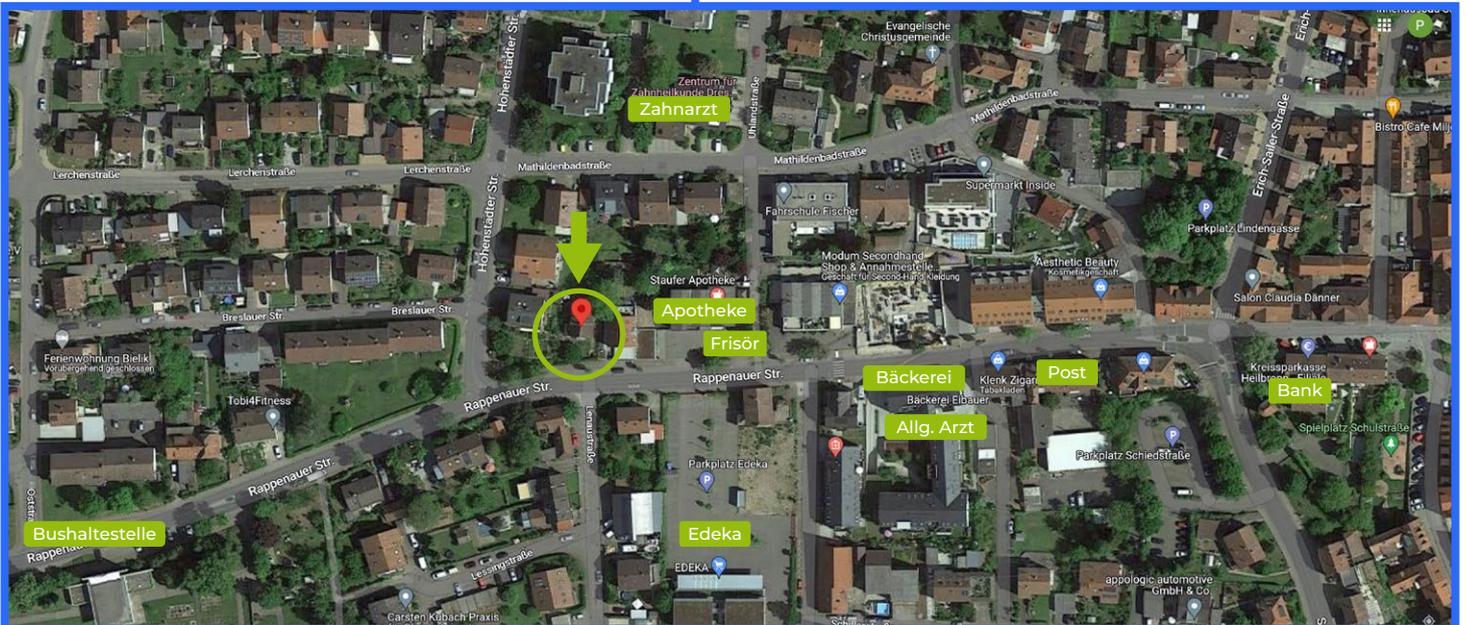
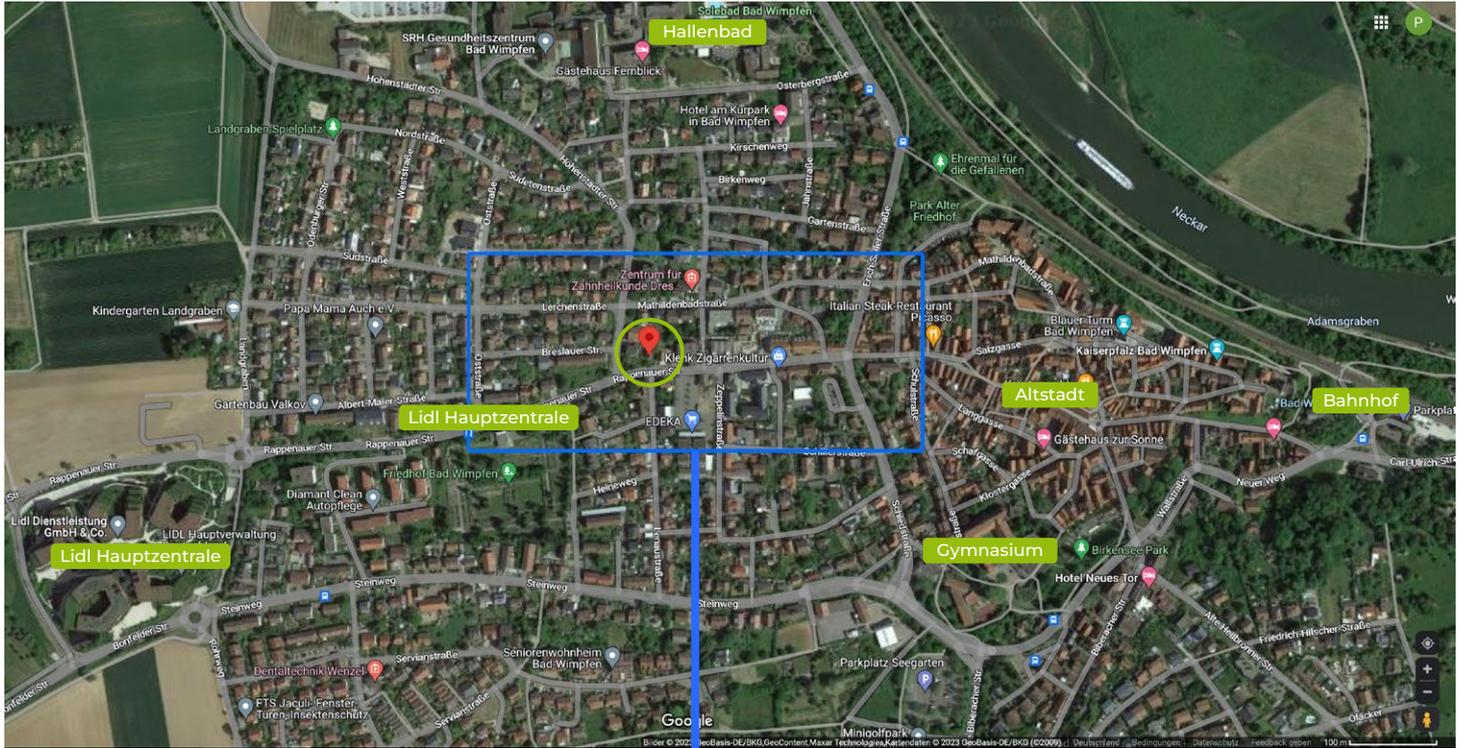
OG ZIMMER 2



OG FLUR



DIE PRAKTISCHE LAGE



Gehminuten

Apotheke 1 min

Frisör 1 min

Edeka 2 min

Bäcker 2 min

Allgemeinmediziner 2 min

Bushaltestelle 3 min

Zahnarzt 3 min

Post 3 min

Sparkasse/Automat 3 min

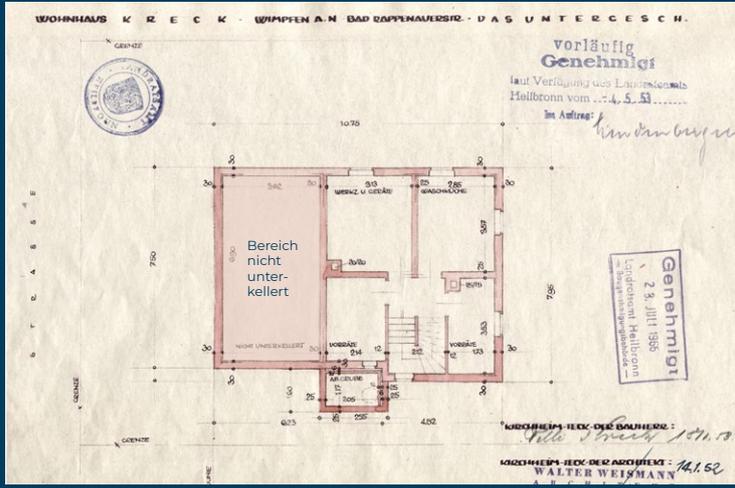
Altstadt 4 min

Hallenbad 7 min

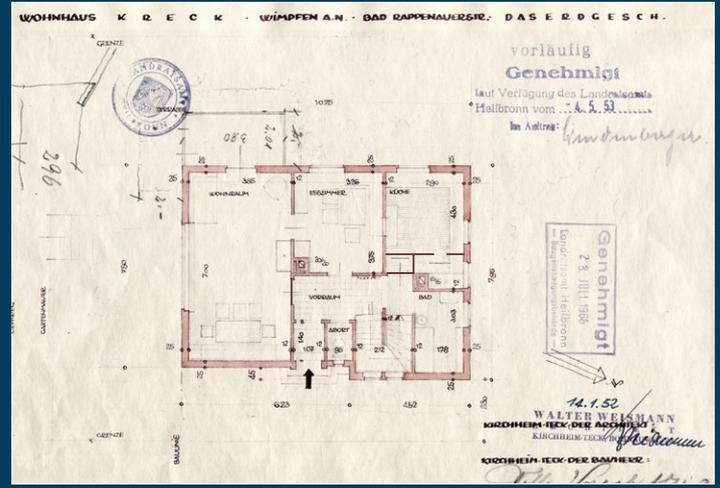
Lidl Hauptzentrale 9 min

Bahnhof 10 min

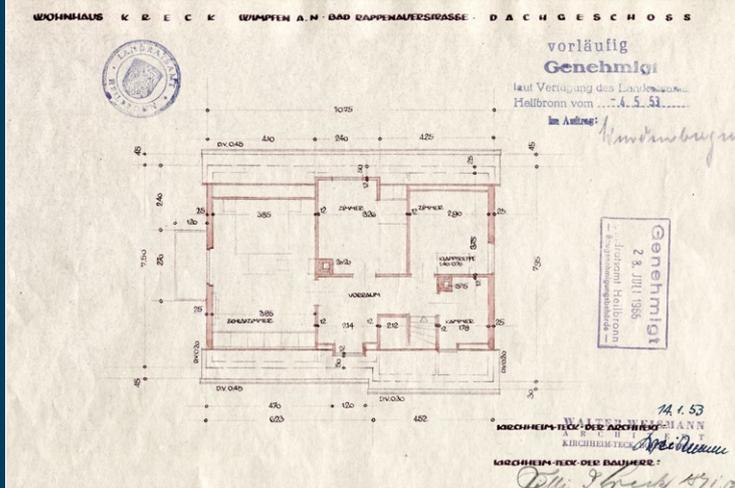
UG



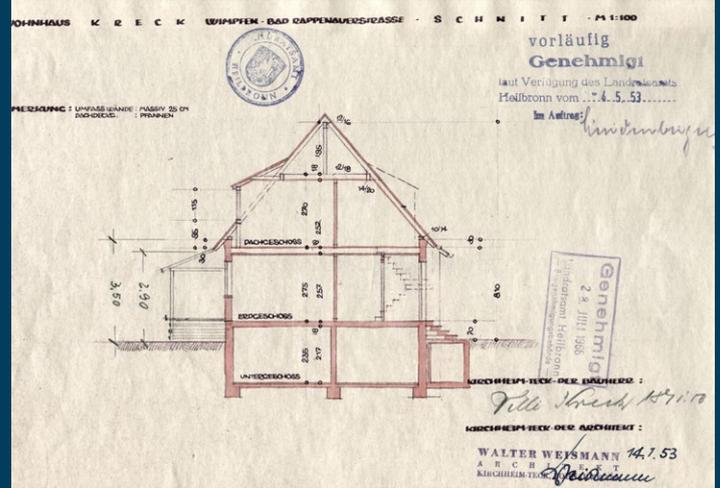
EG



OG



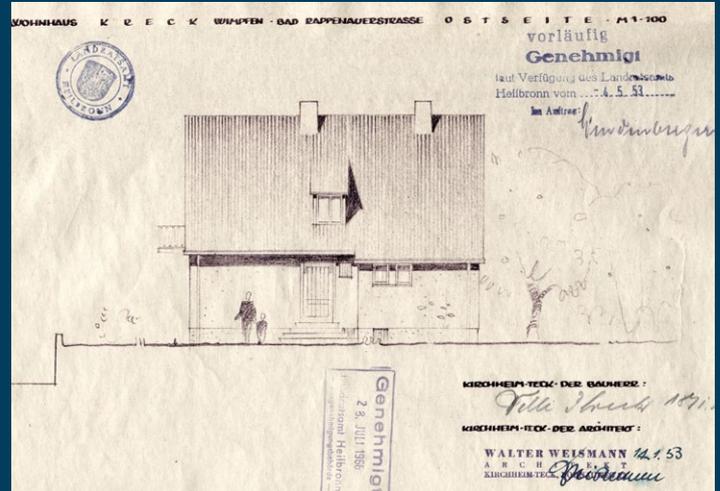
SÜDSEITE FRONT SCHNITT



WESTSEITE



OSTSEITE



SÜDSEITE



NORDSEITE



Originale Architektenpläne - Objekt kann etwas von den Plänen abweichen. Offensichtliche Umbauten wurden grob eingezeichnet.