



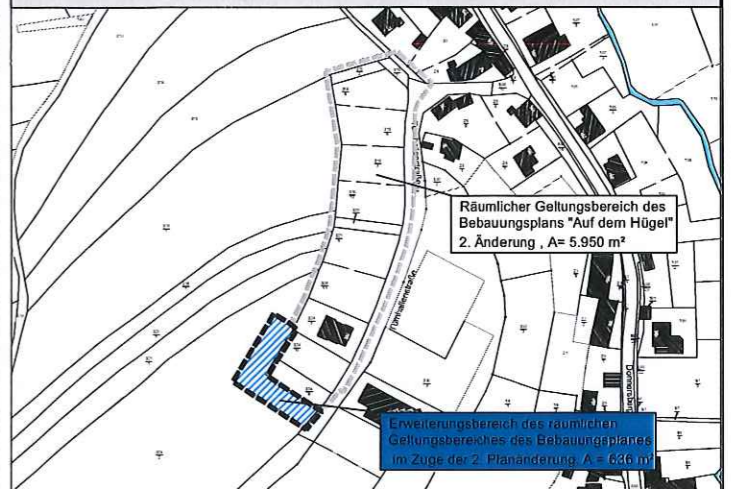
Auszug aus der Topographischen Karte o.M.



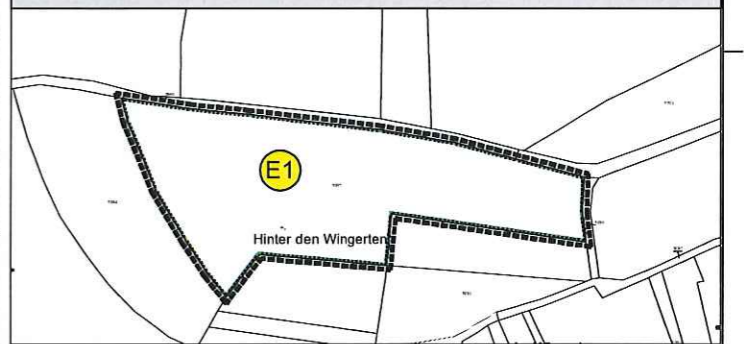
LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Auf dem Hügel" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
  - GFZ 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
  - GRZ 1,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - O offene Bauweise
  - 5° - 40° Dachneigung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
  - F Fußweg
  - Wi Wirtschaftsweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN
  - bestehende Grundstücksgrenze
  - Maßangaben in Meter
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauGB)
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)
  - A Teilbereich (Nummerierung)
  - A1 Ausgleichsmaßnahme
  - E1 Ersatzfläche

Übersichtslageplan M 1:2000



Ökokontofläche / Ersatzfläche M 1: 2000



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
<b>Kataster</b>			
Grundkarte	: UTM Januar 2013	Januar 2014	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden.			
<b>Vermessung</b>			
Aufnahme	:		
Koordinaten	: UTM	März 2014	Sta
Höhenfestpunkt	:		
sonstige Daten	: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz, Koblenz, 2010	August 2013	Pen

Auftraggeber	Auftraggeber: <b>Ortsgemeinde Ransweiler</b>		
Projekt	2. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Hügel" im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB		
Entwurfsverfasser	Teil: <b>Bebauungsplanentwurf</b>		
Bearbeitet: Hei	Datum: Oktober 2014	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1,0
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: R 14 063 E/R	Blattgröße: 76,5 / 47	Blatt-Nr.: 1,01
Geprüft:			
Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz			
<b>INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT</b>			
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33			