

T E I L A

§ 1

Die Firma URBANBAU Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH + Co., Wohn-, Industrie- und Verwaltungsbau KG, Sitz Schönaich wird als Alleineigentümerin nachfolgend aufgeführten Grundstückes eingetragen:

- Neugebildet durch Veränderungsnachweis vom 27.01.1989 Nr. 1 / 1989:

Gemarkung	Aidlingen
Hauptstraße, Flurstück Nr. 10	
Bauplatz	17 a 65 qm

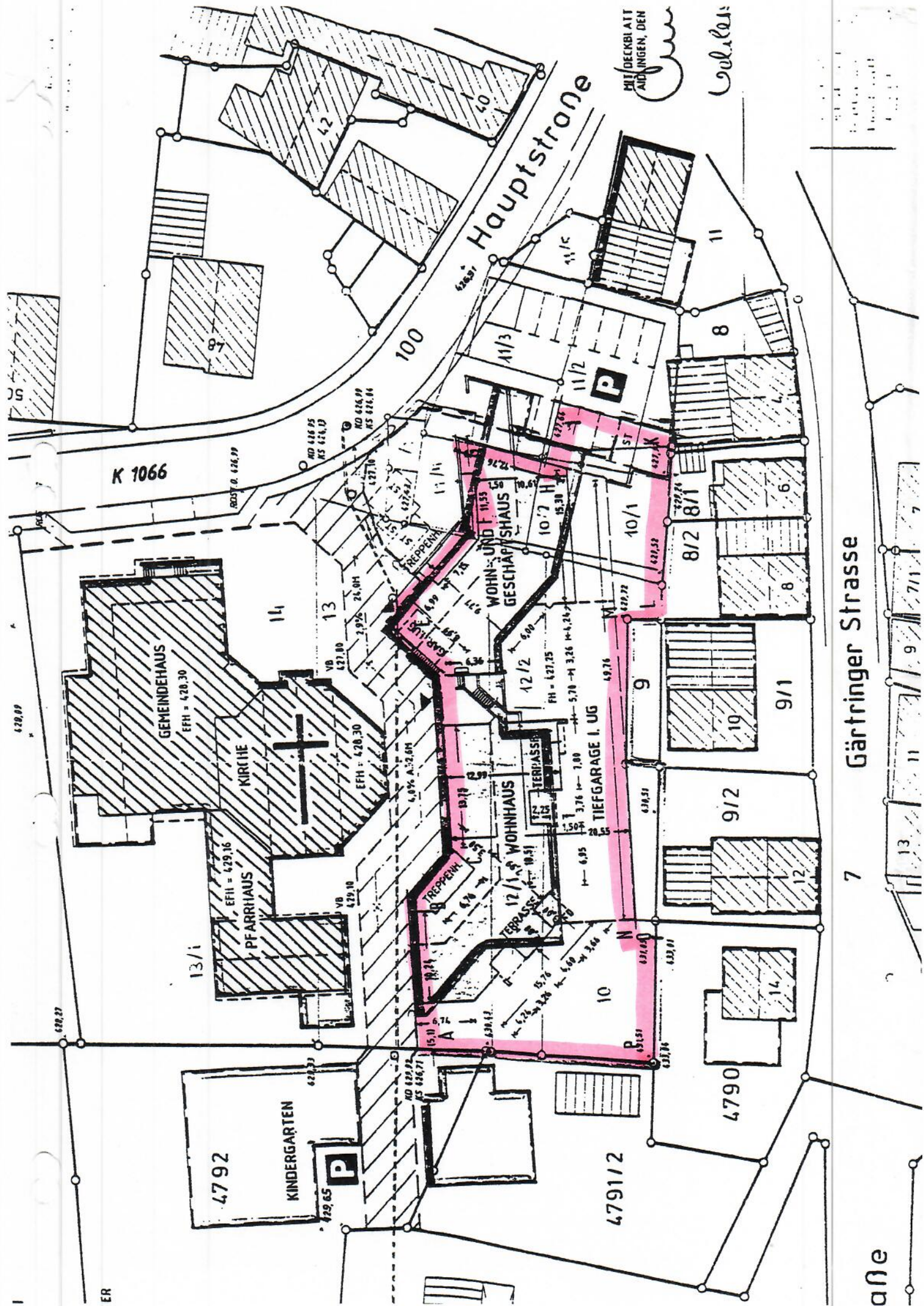
Nach dem Baugesuch vom 11.07.1988 der Firma URBANBAU Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH + Co., Wohn-, Industrie- und Verwaltungsbau KG, soll ein Wohn- und Geschäftshaus erstellt werden mit:

- 2 Ladengeschäfte
- 1 Büro
- 16 Wohnungen
- 1 Garage
- 8 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage mit
Abstellräumen
- 17 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage
- 11 Abstellräume
- 1 EVS-Trafostation
- 4 oberirdische Pkw-Stellplätze

Das Baugesuch wurde genehmigt am 02.11.1988. Die Firma Urbanbau beantragt die Teilung des Eigentums an dem bezeichneten Grundstück nach § 8 WEG in Miteigentumsanteile in der Weise, daß mit jedem Anteil Sondereigentum verbunden ist, wie in Teil C dieser Urkunde näher bezeichnet.

Hierwegen wird auf den beigehefteten Aufteilungsplan vom 11.07.1988 verwiesen, für den die Abgeschlossenheitsbescheinigung erteilt wurde am 03. Mai 1989.

Für die Herstellung des Bauwerks gilt die dieser Urkunde als Anlage beige-fügte Baubeschreibung.



MIT DECKBLATT
AUFZUGEN, DEN
WOLLEN

Wolles

K 1066

Hauptstrasse

Gärtlinger Strasse

GEMEINDEFHAUSTHAUS
EFH = 428,30

KIRCHE

PFARRHAUS
EFH = 429,16

4792

KINDERGARTEN

429,65

WOHN- UND
GESCHAFTSHAUS
EFH = 427,25

WOHNHAUS
EFH = 427,25

TIEFGARAGE I. UG

479112

4790

ER

afte

2 3 4	5 6 7	8 9			10			
		11 12				13		
		14	15	16		17	18	19
20	21	22		23				
1	-	Teileigentumsgrundbuch						
		a)						
		40/10.000 (vierzig Zehntausendstel)						
		Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		NW 1611	10	Hauptstraße Gebäude- und Freifläche	-	17	65	
verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz mit Abstellraum im Untergeschoß Aufteilungsplan Nr. 24. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Alle Miteigentumsanteile sind eingetragen in GB. 3601 bis 3656 je BV. 1. Im Übrigen wird wegen des Gegenstands und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 2. Juni 1989 Bezug genommen. - GA. 3601 /1 ff. - Den 26. Juli 1989. <i>[Handwritten Signature]</i>								
----- Beglaubigte Fotokopie als Nachricht gem. § 55 GBO an a) Eigentümer b) Käufer								

VN
19
Nr

1 Böblingen

Aidlingen

Aidlingen

Bestandsverzeichnis

Einlegeblatt

1

2 3 4	5 6 7 8 9	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung (Nur bei Abweichung v. Grundbuchbez.)		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b). Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1	-	W o h n u n g s g r u n d b u c h					
		a)					
		390/10.000 (dreihundertneunzig Zehntausendstel)					
		Miteigentumsanteil an dem Grundstück					
		NW 1611	10	Hauptstraße Gebäude- und Freifläche	-	17	65
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Aufteilungsplan Nr. 10.					
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Alle Miteigentumsanteile sind eingetragen in GB. 3601 bis 3656 je BV. 1.					
		Im übrigen wird wegen des Gegenstands und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintra- gungsbewilligung vom 2. Juni 1989 Bezug genommen. - GA. 3601 /1 ff. -					
		Den 26. Juli 1989. <i>M. Mann</i>					
		----- Beglaubigte Fotokopie als Nachricht gem. § 55 GBO an a) Eigentümer b) Käufer					

VN.
198
Nr.