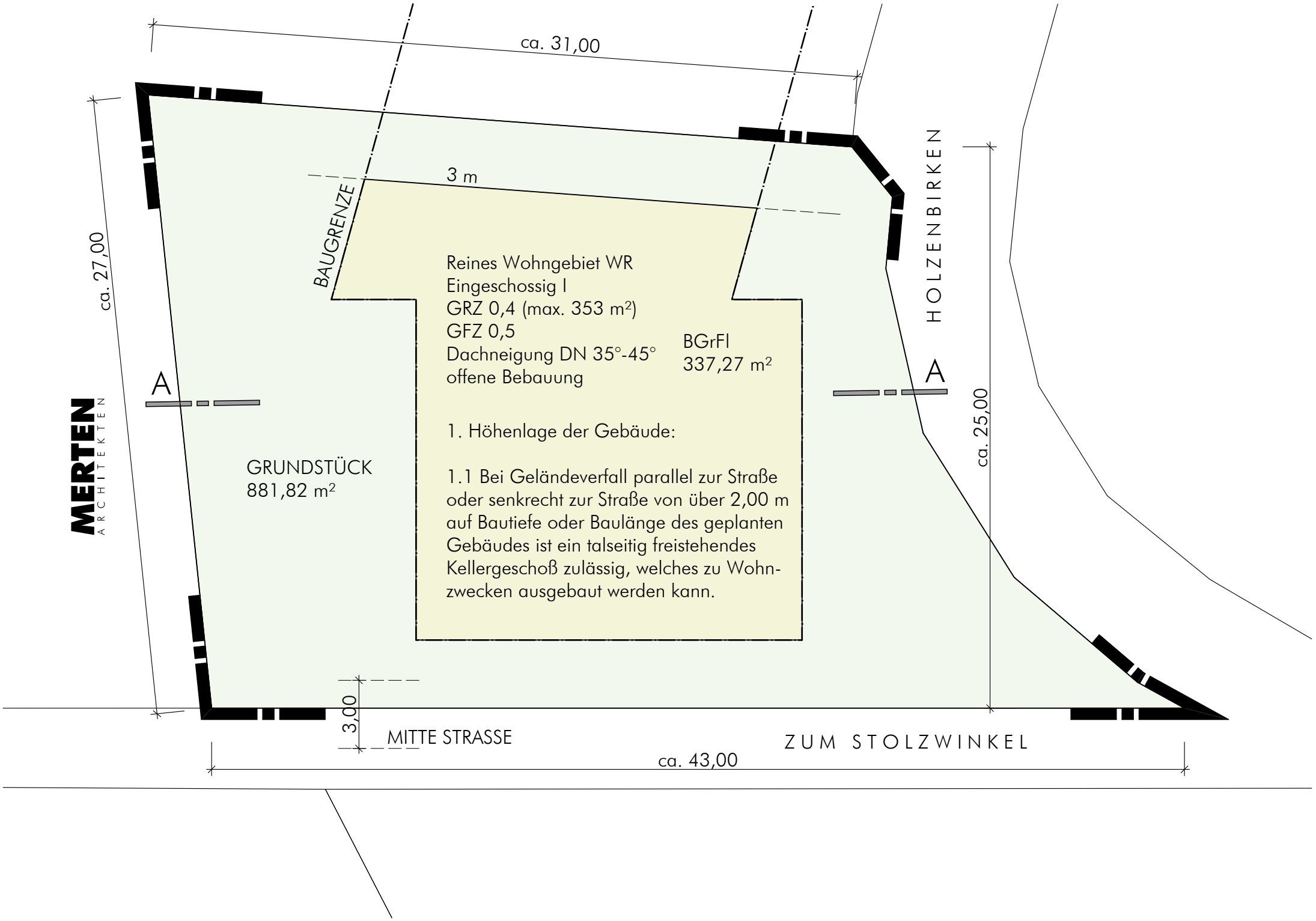
ca. 31,00
ca. 27,00
3 m
BAUGRENZE
Reines Wohngebiet WR
Eingeschossig I
GRZ 0,4 (max. 353 m²)
GFZ 0,5
Dachneigung DN 35°-45°
offene Bebauung
BGrFl
337,27 m²
1. Höhenlage der Gebäude:
1.1 Bei Geländeverfall parallel zur Straße oder senkrecht zur Straße von über 2,00 m auf Bautiefe oder Baulänge des geplanten Gebäudes ist ein talseitig freistehendes Kellergeschoß zulässig, welches zu Wohnzwecken ausgebaut werden kann.
A
A
GRUNDSTÜCK
881,82 m²
HOLZENBIRKEN
ca. 25,00
3,00
MITTE STRASSE
ZUM STOLZWINKEL
ca. 43,00
MERTEN
ARCHITEKTEN