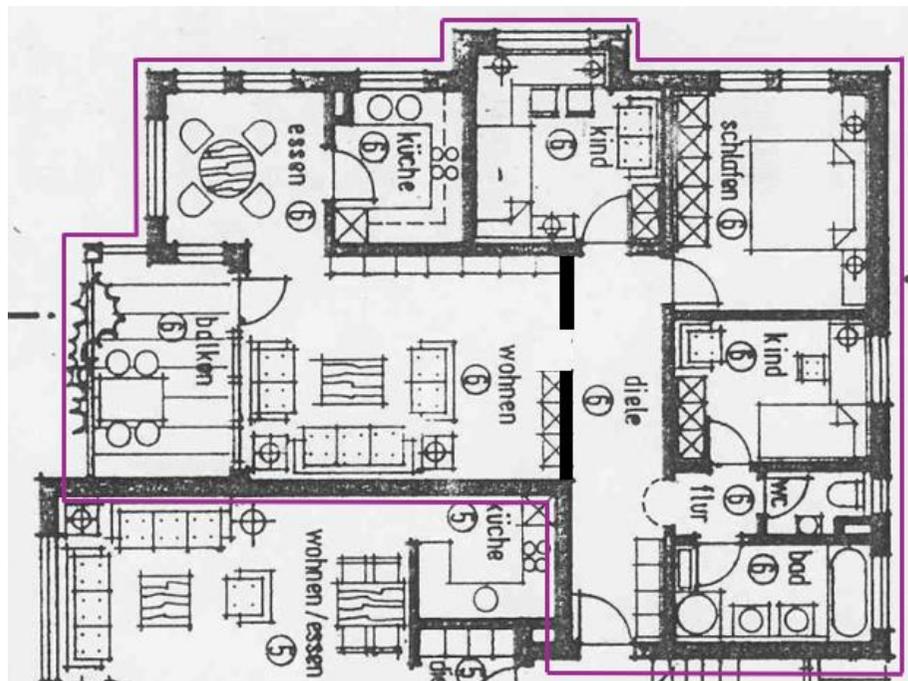


## 4½ Zimmer Wohnung mit überdachtem Süd-Balkon

Preis:

**389.000 € (VHB)**

Im Preis sind die TG-Stellplätze sowie die Einbauküche enthalten!



**Kontakt:**

**Harald Braun**

[wohnung.schafaecker.beilstein@gmail.com](mailto:wohnung.schafaecker.beilstein@gmail.com)

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse, in direkter Nähe zum Schulzentrum, den Sportplätzen, dem Hallenbad und der Stadthalle.

Trotz der Lage lebt es sich hier absolut ruhig.

Zur nächsten Autobahnauffahrt sind es 5 Minuten (AS Ilsfeld).

### Eckdaten:

**Baujahr:** 1993    **Wohnfläche:** 94 m<sup>2</sup>    **Etage:** 1. OG

**Heizung:** Gas-Zentralheizung

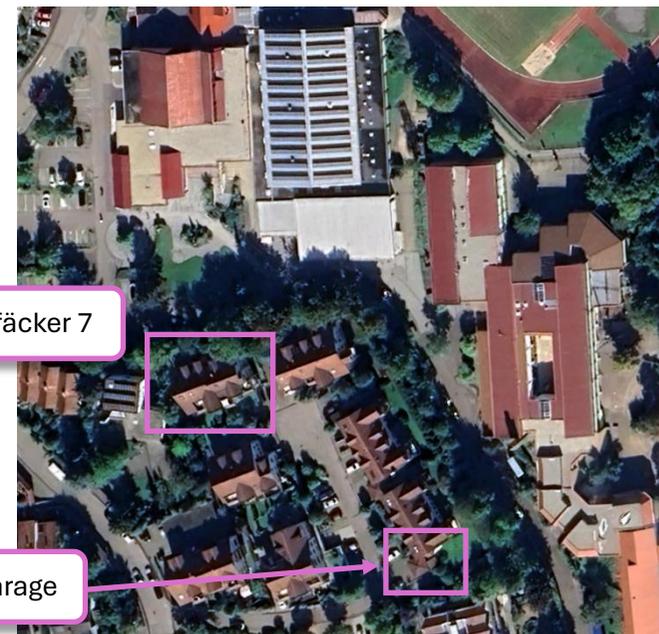
**Warmwasser:** Dezentral (Küche: Boiler, Bad: El. Durchlauferhitzer)

### Weitere Highlights

Abgeschlossener Kellerraum, 2 TG-Abstellplätze (200m entfernt),

Fahrradabstellraum, sep. Waschmaschinen/Trockenraum

**Frei nach Absprache.**



Schafäcker 7

Tiefgarage