

Flächen Am Graben 19

EG Wohnen	4,30 x 4,30 =	18,49
EG Küche	2,26 x 4,77 =	10,80
EG Gäste Toilette	1,42 x 0,80 =	1,14
EG Flur	4,64 x 1,00 =	4,64

OG Arbeitszimmer	2,35 x 4,12 =	9,68
OG Schlafzimmer	4,30 x 4,30 =	18,49
OG Bad	1,73 x 1,86 =	3,22
OG Flur	2,93 x 0,90 =	2,63

DG Flur		1,77
DG Zimmer		16,48

Wohnraum Gesamt 87,34

Fläche mit 25% berücksichtigt

OG Balkon		0,98
EG Terrasse		4,96

Gesamt Wohnfläche 93,28