



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Steveler Straße 18
in 17509 Wusterhusen

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Steveliner Straße 18, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer G1SZVA	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 23.01.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Zimmer 1	ca. 26,22 m ²
Küche	ca. 13,16 m ²
Bad	ca. 5,06 m ²
Flur	ca. 7,92 m ²
Zimmer 2	ca. 11,36 m ²
Diele	ca. 11,71 m ²
Schlafzimmer	ca. 19,24 m ²
Windfang	ca. 7,05 m ²

Insgesamt ca. 101,72 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.