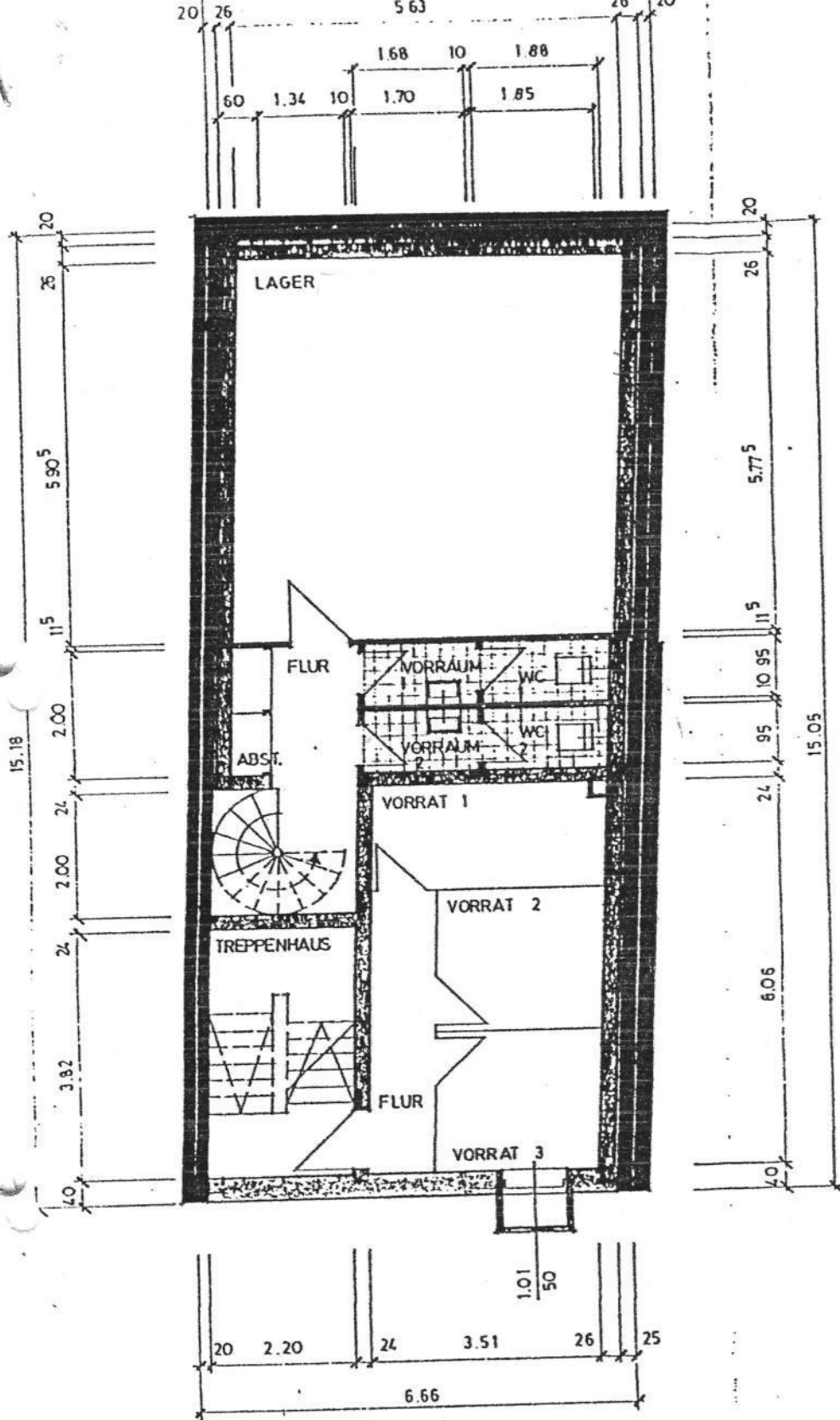
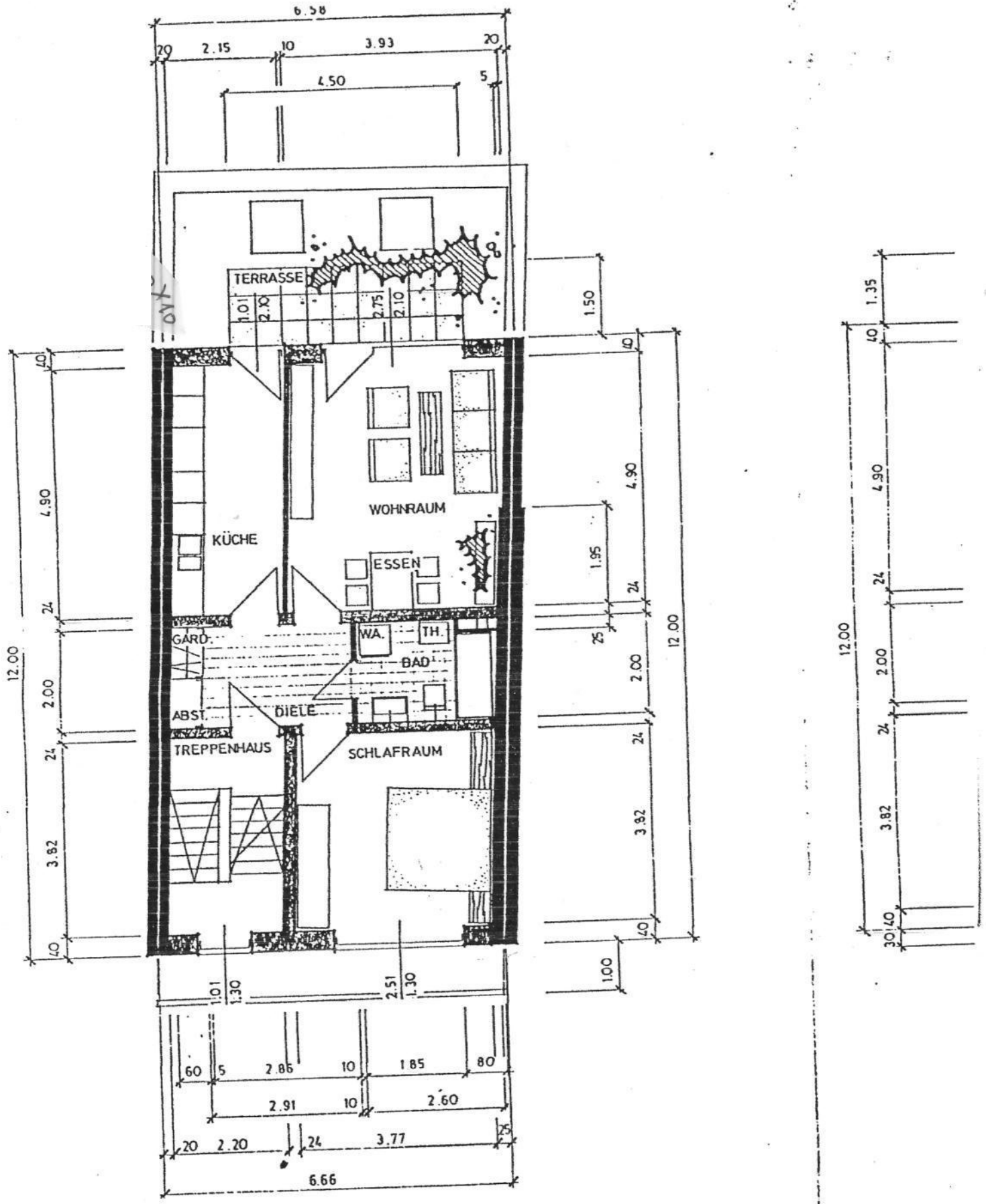
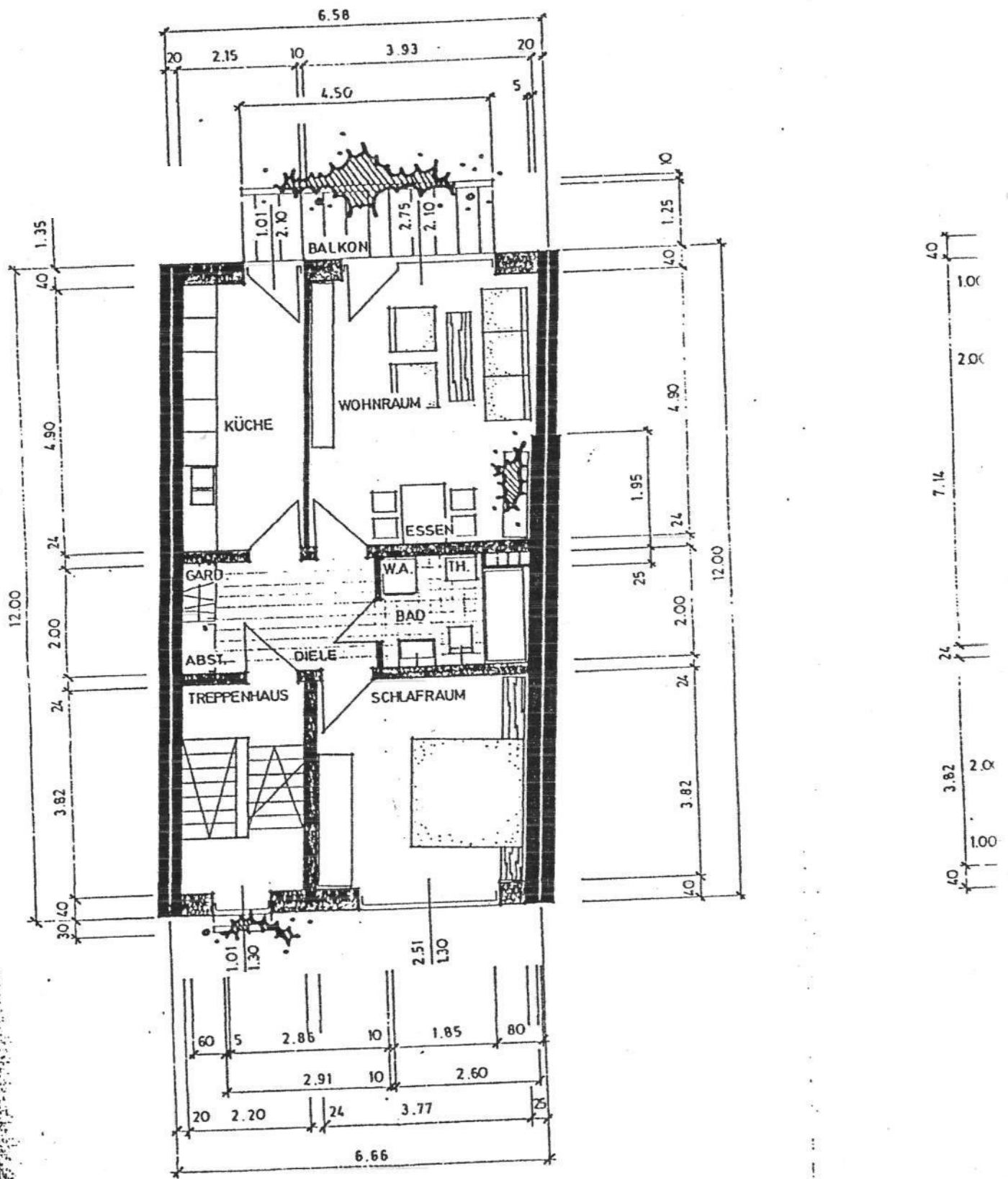


Laden Keller Geschoss

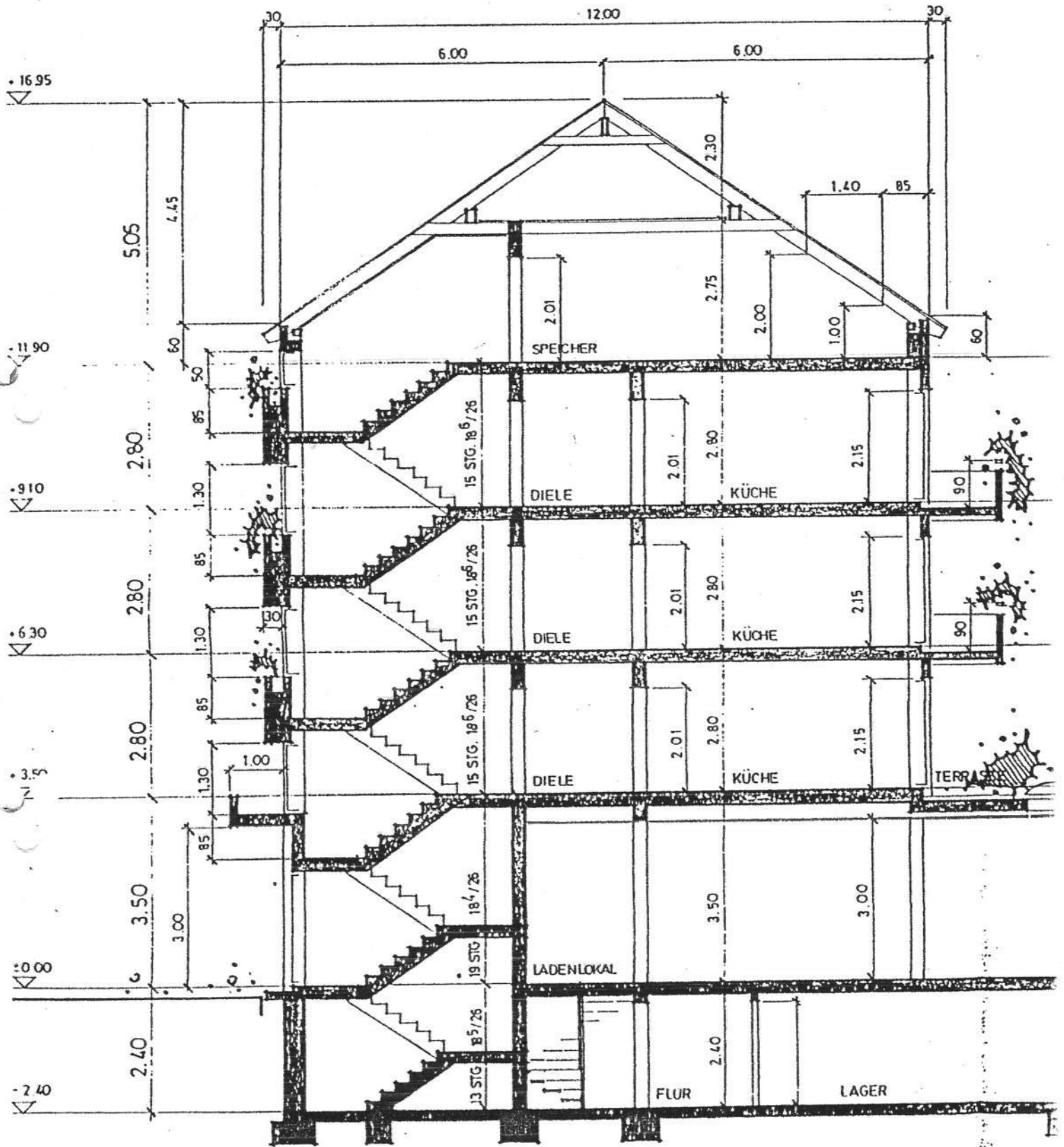




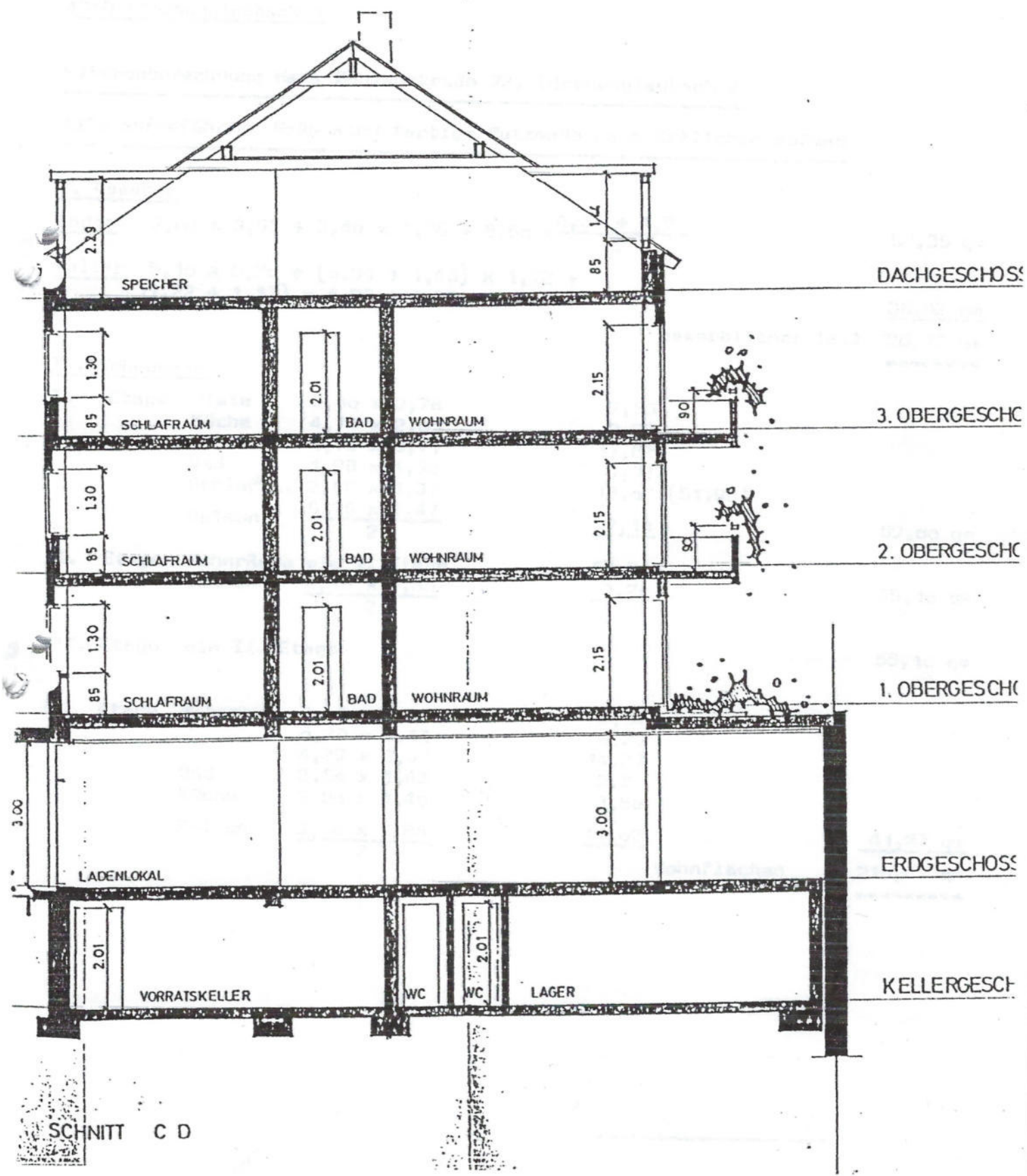
1. OBERGESCHOSS



2. + 3. OBERGESCHOSS



SCHNITT A B



SCHNITT C D

Amt für
Wohnungswesen
Haus Westland
Zl. 921

4050 Mönchengladbach 1

Flächenberechnung Haus Mühlenstraße 72, Mönchengladbach 2

Alle aufgeführten Maße sind fertige Putzmaße nach örtlichem Aufmaß

I. Gewerbe

Laden $2,80 \times 3,96 + 3,40 \times 1,76 + 8,60 \times \frac{4,65 + 4,95}{2}$ 50,35 qm

Keller $5,10 \times 5,20 + (0,94 + 1,45) \times 1,72 + (1,22 + 1,17) \times 1,25 + 1,92 \times 2,50$ 36,42 qm

gewerblicher Teil 96,77 qm

II. Wohnungen

I. Etage Diele $2,00 \times 3,78$ 7,56
Küche $4,74 \times 2,05$ 9,72
Wohnzi. $4,75 \times 3,71$ 17,62
Bad $1,93 \times 1,90$ 3,68
Schlafzi. $3,68 \times 3,37$ 12,40 (51,90)
Balkon $\frac{5,75 \times 2,47}{2}$ 7,10 57,00 qm

II. Etage Wohnräume wie I. Etage 51,90
Balkon $\frac{4,75 \times 1,35}{2}$ 3,20 55,10 qm

III. Etage wie II. Etage 55,10 qm

IV. Etage Wohnraum $3,05 \times 2,80$ 8,54
 $0,70 \times 0,33$ 0,23
 $4,23 \times 3,35$ 14,17
Bad $2,50 \times 1,43$ 3,58
Küche $2,50 \times 1,40$ 3,50
Balkon $\frac{3,80 \times 5,80}{2}$ 11,02 41,27 qm

Wohnflächen 210,47 qm