

Vordergebäude, Erdgeschoss

Erstfinanzierung

			qm Wfl.	je qm
Kaufpreis		258.000,00 €	91	2.835,16 €
Eigenkapital		<u>- 30.000,00 €</u>		
Darlehen		228.000,00 €		
Zinssatz		2,9%		
Tilgung		2,5%		
Annuität	5,4% von	228.000,00 €		1.026,00 €
Restschuld	31.12.2030	198.909,13 €		

	Zinssatz	Tilgung	Restschuld	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Annuität
31.01.2029	2,90%	2,50%	211.250,56 €	510,52 €	515,48 €	210.735,08 €	1.026,00 €
28.02.2029	2,90%	2,50%	210.735,08 €	509,28 €	516,72 €	210.218,36 €	1.026,00 €
31.03.2029	2,90%	2,50%	210.218,36 €	508,03 €	517,97 €	209.700,39 €	1.026,00 €
30.04.2029	2,90%	2,50%	209.700,39 €	506,78 €	519,22 €	209.181,16 €	1.026,00 €
31.05.2029	2,90%	2,50%	209.181,16 €	505,52 €	520,48 €	208.660,68 €	1.026,00 €
30.06.2029	2,90%	2,50%	208.660,68 €	504,26 €	521,74 €	208.156,42 €	1.026,00 €
31.07.2029	2,90%	2,50%	208.156,42 €	503,04 €	522,96 €	207.653,38 €	1.026,00 €
31.08.2029	2,90%	2,50%	207.653,38 €	501,83 €	524,17 €	207.151,55 €	1.026,00 €
30.09.2029	2,90%	2,50%	207.151,55 €	500,62 €	525,38 €	206.650,93 €	1.026,00 €
31.10.2029	2,90%	2,50%	206.650,93 €	499,41 €	526,59 €	206.151,52 €	1.026,00 €
30.11.2029	2,90%	2,50%	206.151,52 €	498,20 €	527,80 €	205.623,72 €	1.026,00 €
31.12.2029	2,90%	2,50%	205.623,72 €	496,92 €	529,08 €	205.094,65 €	1.026,00 €
31.01.2030	2,90%	2,50%	205.094,65 €	495,65 €	530,35 €	204.564,29 €	1.026,00 €
28.02.2030	2,90%	2,50%	204.564,29 €	494,36 €	531,64 €	204.032,66 €	1.026,00 €
01.04.2030	2,90%	2,50%	204.032,66 €	493,08 €	532,92 €	203.499,74 €	1.026,00 €

01.05.2030	2,90%	2,50%	203.499,74 €	491,79 €	534,21 €	202.965,53 €	1.026,00 €
01.06.2030	2,90%	2,50%	202.965,53 €	490,50 €	535,50 €	202.430,03 €	1.026,00 €
01.07.2030	2,90%	2,50%	202.430,03 €	489,21 €	536,79 €	201.940,82 €	1.026,00 €
01.08.2030	2,90%	2,50%	201.940,82 €	488,02 €	537,98 €	201.452,80 €	1.026,00 €
01.09.2030	2,90%	2,50%	201.452,80 €	486,84 €	539,16 €	200.965,95 €	1.026,00 €
01.10.2030	2,90%	2,50%	200.965,95 €	485,67 €	540,33 €	200.480,28 €	1.026,00 €
01.11.2030	2,90%	2,50%	200.480,28 €	484,49 €	541,51 €	199.995,79 €	1.026,00 €
01.12.2030	2,90%	2,50%	199.995,79 €	483,32 €	542,68 €	199.453,11 €	1.026,00 €
01.01.2031	2,90%	2,50%	199.453,11 €	482,01 €	543,99 €	198.909,13 €	1.026,00 €

