

| Zimmer | Nutzung | Länge | Breite | Fläche |
|--------|-----------------|---------|---------|-----------------------|
| 1 | Wohnzimmer EG | 5,50 m | 6,00 m | 33,00 m ² |
| 2 | Küche EG | 2,50 m | 3,50 m | 8,75 m ² |
| 3 | Bad EG | 2,10 m | 3,20 m | 6,72 m ² |
| 4 | Flur EG | 2,30 m | 9,56 m | 21,99 m ² |
| 5 | Essplatz EG | 2,30 m | 3,70 m | 8,51 m ² |
| 6 | Gäste WC EG | 1,10 m | 1,40 m | 1,54 m ² |
| 7 | Kinderzimmer EG | 2,50 m | 4,50 m | 11,25 m ² |
| 8 | Kinderzimmer EG | 3,80 m | 4,20 m | 15,96 m ² |
| 9 | Gästezimmer UG | 4,22 m | 3,78 m | 15,95 m ² |
| 10 | Schlafzimmer UG | 4,22 m | 4,56 m | 19,24 m ² |
| 11 | Bad UG | 2,52 m | 2,16 m | 5,44 m ² |
| 12 | Waschraum UG | 3,66 m | 2,58 m | 9,44 m ² |
| 13 | Voratsraum UG | 2,98 m | 2,58 m | 7,69 m ² |
| 14 | Flur UG | 4,15 m | 2,58 m | 10,71 m ² |
| | Terrasse | 2,60 m | 4,50 m | 11,70 m ² |
| | 1. Balkon | 1,50 m | 6,00 m | 9,00 m ² |
| | 2. Balkon | 2,50 m | 3,70 m | 9,25 m ² |
| | Heizraum | 2,23 m | 1,52 m | 3,39 m ² |
| | Dachboden | 10,90 m | 11,00 m | 119,90 m ² |
| | Garage 1 | 6,00 m | 5,50 m | 33,00 m ² |
| | Garage 2 | 6,00 m | 3,50 m | 21,00 m ² |

Art der Fläche nach DIN 277

Nutzfläche ca. 173,44 m²

Dachboden (Lageraum) ca. 119,90 m²

Verkehrsfläche (Flur, Treppe) ca. 32,70 m²

Funktionsfläche (Heizraum) ca. 3,39 m²