

COMUNE DI LORO CIUFFENNA  
Provincia di Arezzo

# PIANO DI RECUPERO "QUERCETO"

Proprietarie

ANUSCHKA SOPHIE JANICKE

Progettista

Arch. FRANCESCA MESINA

firma

NORA MARIE JANICKE

timbro e firma

Collaboratrice

Arch. GIULIA DONATI

firma

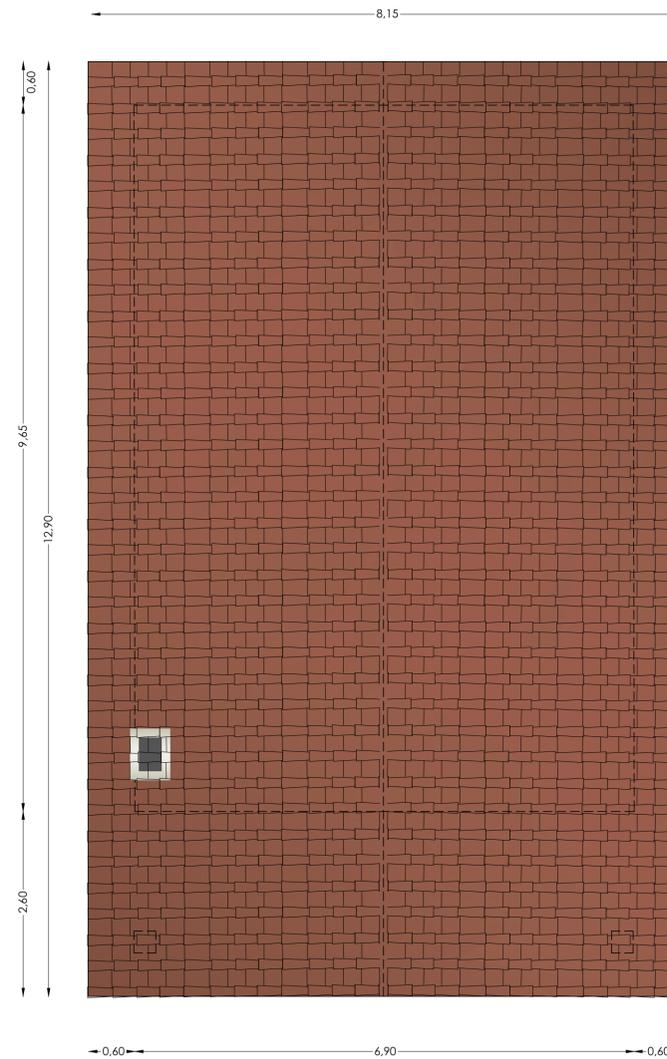
Ottobre 2017

TAV.05a

Piante, superficie  
e volume del  
nuovo fabbricato

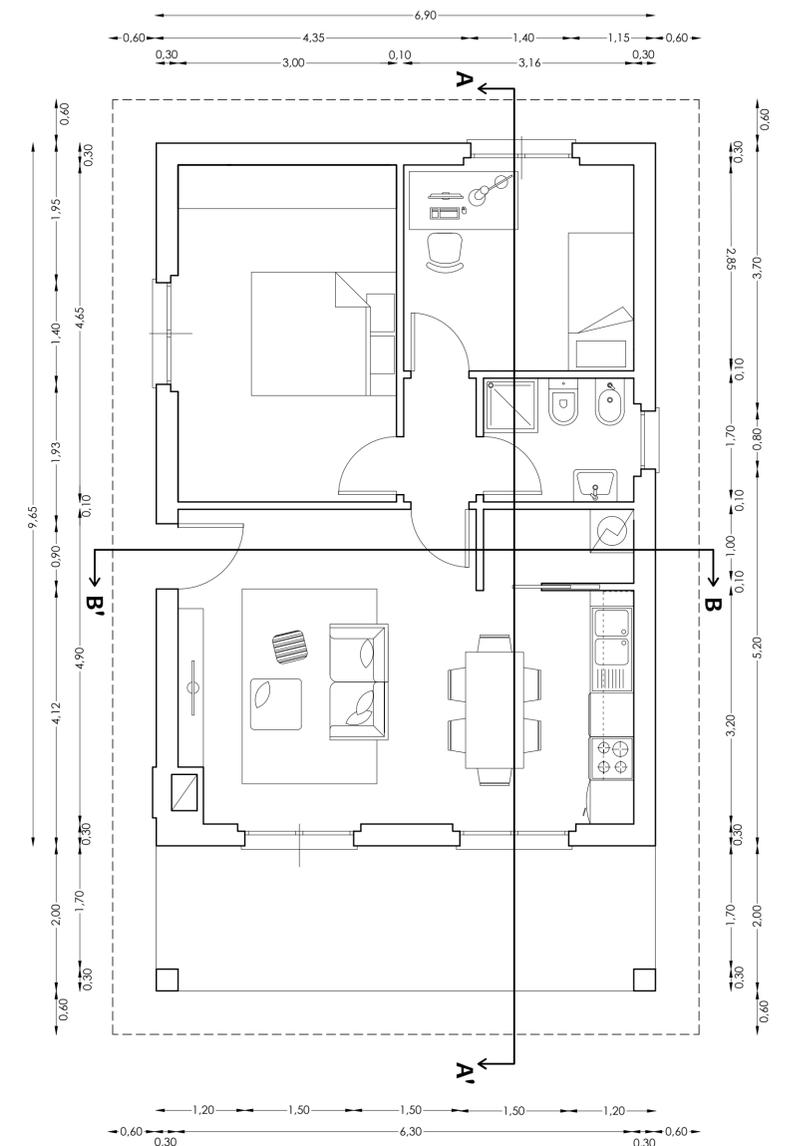
PIANTA DELLA COPERTURA

Scala 1:50



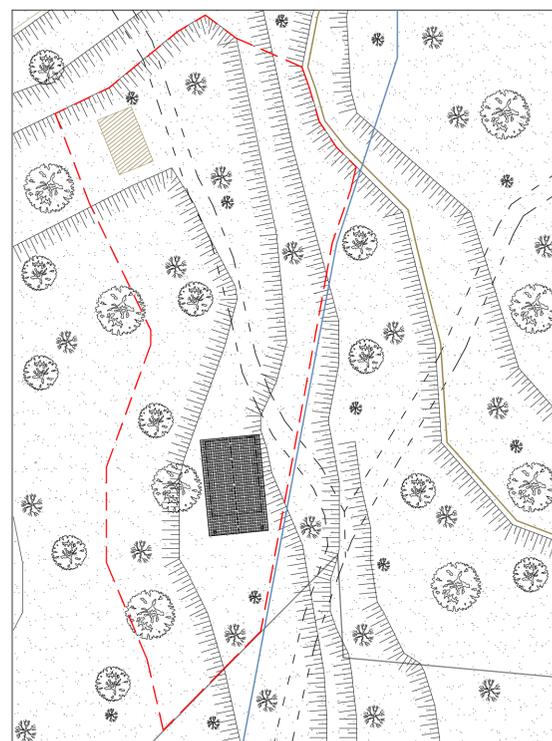
PIANTA

Scala 1:50



PLANIMETRIA NUOVO FABBRICATO

Scala 1:500



-  Fascia di rispetto delle acque pubbliche ex L. 431/85
-  Limite e area sottoposta a vincolo paesistico a quota maggiore > 500 m ai sensi della ex L. 1497/39
-  Confini della proprietà

 Area ipotizzata per posto auto, considerando 1 mq di parcheggio per ogni 10 mc di volume dell'edificio

 Perimetrazione area soggetta a Piano di Recupero



## VERIFICA DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA

**Superficie coperta totale del fabbricato**  
= (11.65 x 6.90) = **80.40 mq**

**Superficie totale della loggia**  
= (2.00 x 6.90) = **13.80 mq**

**Profondità della loggia**  
= **2,00 m**

LA SUPERFICIE UTILE LORDA DELLA LOGGIA  
NON è CONSIDERATA in base  
all'art. 10 comma 3/a del d.p.g.r. 64/R/2013

**SUPERFICIE UTILE LORDA DEL NUOVO FABBRICATO**  
(art. 10 del d.p.g.r. 64/R/2013)

= (9.65 x 6.90) = **66.60 mq**

SUPERFICIE UTILE LORDA  
COMPLESSIVA FABBRICATI PREESISTENTI

= **66.80 mq**

## CALCOLO DEL VOLUME

**Altezza media H** (misurata secondo le  
indicazioni dell'art. 19 comma 3  
del d.p.g.r. 64/R/2013)  
= **3.05 m**

LA PROFONDITA' DELLA LOGGIA RIENTRA  
NEI PARAMETRI DI ESCLUSIONE DAL  
COMPUTO DEL VOLUME in base  
all'art. 10 comma 3/a del d.p.g.r. 64/R/2013  
e all'art. 23 comma 1 del d.p.g.r. 64/R/2013

**VOLUME DEL NUOVO FABBRICATO**  
(art. 23 comma 1 del d.p.g.r. 64/R/2013)

= (66.60 x 3.05) = **203.13 mc**

VOLUME COMPLESSIVO  
FABBRICATI PREESISTENTI

= **210.31 mc**