

Wohn-Nutzflächenaufstellung

Wohn-/Nutzflächenberechnung Ludwig-Ganghofer-Straße 14a, 82031 Grünwald

Flächenaufstellung DG						
Räume	Wohnfläche				Nutzfläche	Wohnfläche
	voll	zu 1/2	zu 1/3	zu 1/4		
Wohnen	53,38 m ²					53,38 m ²
Küche	10,51 m ²					10,51 m ²
Balkon I		3,87 m ²			3,87 m ²	3,87 m ²
Balkon II		3,76 m ²			3,76 m ²	3,76 m ²
Terrasse		11,41 m ²	16,44 m ²		44,30 m ²	27,85 m ²
Wohnfläche		99,37 m²	Nutzfläche		51,93 m²	99,37 m²

Flächenaufstellung EG						
Räume	Wohnfläche				Nutzfläche	Wohnfläche
	voll	zu 1/2	zu 1/3	zu 1/4		
Diele	12,47 m ²					12,47 m ²
Gäste	11,78 m ²					11,78 m ²
Schlafen	16,67 m ²					16,67 m ²
Bad	8,58 m ²					8,58 m ²
Kinder	12,10 m ²					12,10 m ²
Arbeit	9,20 m ²					9,20 m ²
WC	3,81 m ²					3,81 m ²
Terrasse			6,74 m ²		13,48 m ²	6,74 m ²
Garage					41,83 m ²	
Wohnfläche		81,35 m²	Nutzfläche		41,83 m²	81,35 m²

Flächenaufstellung UG						
Räume	Wohnfläche				Nutzfläche	Wohnfläche
	voll	zu 1/2	zu 1/3	zu 1/4		
Hobby					51,17 m ²	
Schwimmbad					81,02 m ²	
WC					2,82 m ²	
Werkstatt					15,79 m ²	
Hauswirtschaft					14,05 m ²	
Lager					12,82 m ²	
Keller					5,68 m ²	
Heizung					8,73 m ²	
Wohnfläche		0,00 m²	Nutzfläche		192,08 m²	0,00 m²

Wohnfläche Gesamt	180,72 m²
Nutzfläche Gesamt	285,84 m²