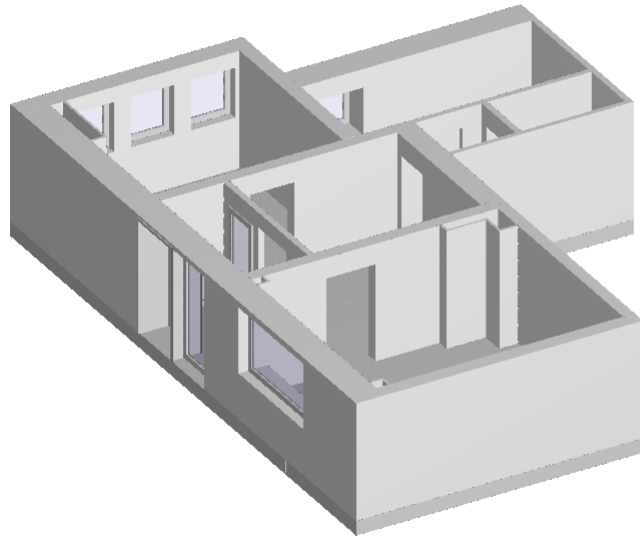

Aufmaßunterlagen Objekt:
Wohnung Nr. 4
Badstraße 131, 91349 Egloffstein



Vermieter: Saeed Zargar Talebi

Badstr. 131 | 91349 Egloffstein

Tel.: 0172 1612037

Email: vermietung@silenzio.com

Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein Wohnung Nr. 4

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Lage der Wohnung: UG links

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	W	Diele		1.30 m x 3.01 m	3.91 m ²
2	W	Küche		1.02 m x 0.26 m + 3.47 m x 0.75 m + 3.60 m x 1.00 m + 3.47 m x 1.25 m	10.81 m ²
3	W	Wohnzimmer		4.83 m x 0.26 m + 5.11 m x 3.51 m + 4.72 m x 0.47 m + 3.90 m x 0.02 m + 3.64 m x 0.23 m	22.33 m ²
4	W	Schlafzimmer		3.92 m x 2.22 m + 3.61 m x 1.48 m	14.05 m ²
5	W	Badezimmer		4.79 m x 2.02 m	9.68 m ²
6	W	Abstellraum		2.15 m x 1.21 m	2.60 m ²
7	W	Flur		1.38 m x 1.21 m	1.67 m ²
Summe Wohnfläche UG					65.05 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 15.04.2024

Aufmaß erstellt durch: Manfred Angermüller

Unterschrift:



Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein Wohnung Nr. 4

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	UG	5.95 x 2.53 5.95 x 2.53 5.96 x 1.84 9.74 x 4.05 4.82 x 1.48	87.65
Summe BGF			87.65 m²

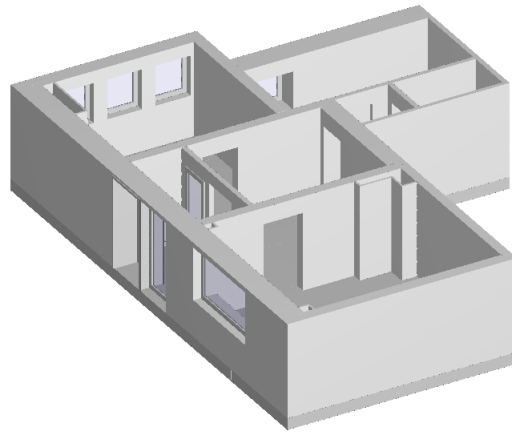
BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m ²]	Fläche Dachschräge [m ²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	UG	87.65		2.74		1.00	240.16
Summe BRI							240.08 m³

Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein

UG: 3D Darstellung

Lage der Wohnung: UG links



Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein

UG: Grundriss

Lage der Wohnung: UG links

