

Da der 10er Radius des Schutzkreises mehr als die Hälfte dem Grundstück eines Nachbarn liegt, empfiehlt sich ein Massivhaus eine Verlegung des Schutzkreises, damit ein Verzicht Team-Massivhaus übernimmt keine Kosten für eine spätere Schutzkreisverlegung bzw. einen Abzug.

Sollern vorhandenes Gelände abgetragen wird:
Evtl. Mehrkosten auf Grund der dadurch entstehenden Geländemodellierungen (Stützwände, Drainagen usw.) in Eigenleistung der Bauherren.
Es ist darauf zu achten, dass das Oberflächenwasser nicht dem Gebäude zuleitet!

Evtl. Mehrkosten auf Grund der beengten langen Zufahrt, geringer Grenzabstände, / Geländetopographie oder vorh. Bäume werden vom Bauherren vor Ort beim Bauanlaufgespräch mit dem Bauleiter geklärt und anschließend vom Bauherren mit den entsprechenden Handwerkern verrechnet.

OKFF und Geländeverlauf müssen noch geprüft werden!

**Wasserschutzzone
KG 2000-Rohre erforderlich!**

☀ zu fallender Baum

✖ geplanter Abriss vom Bestand

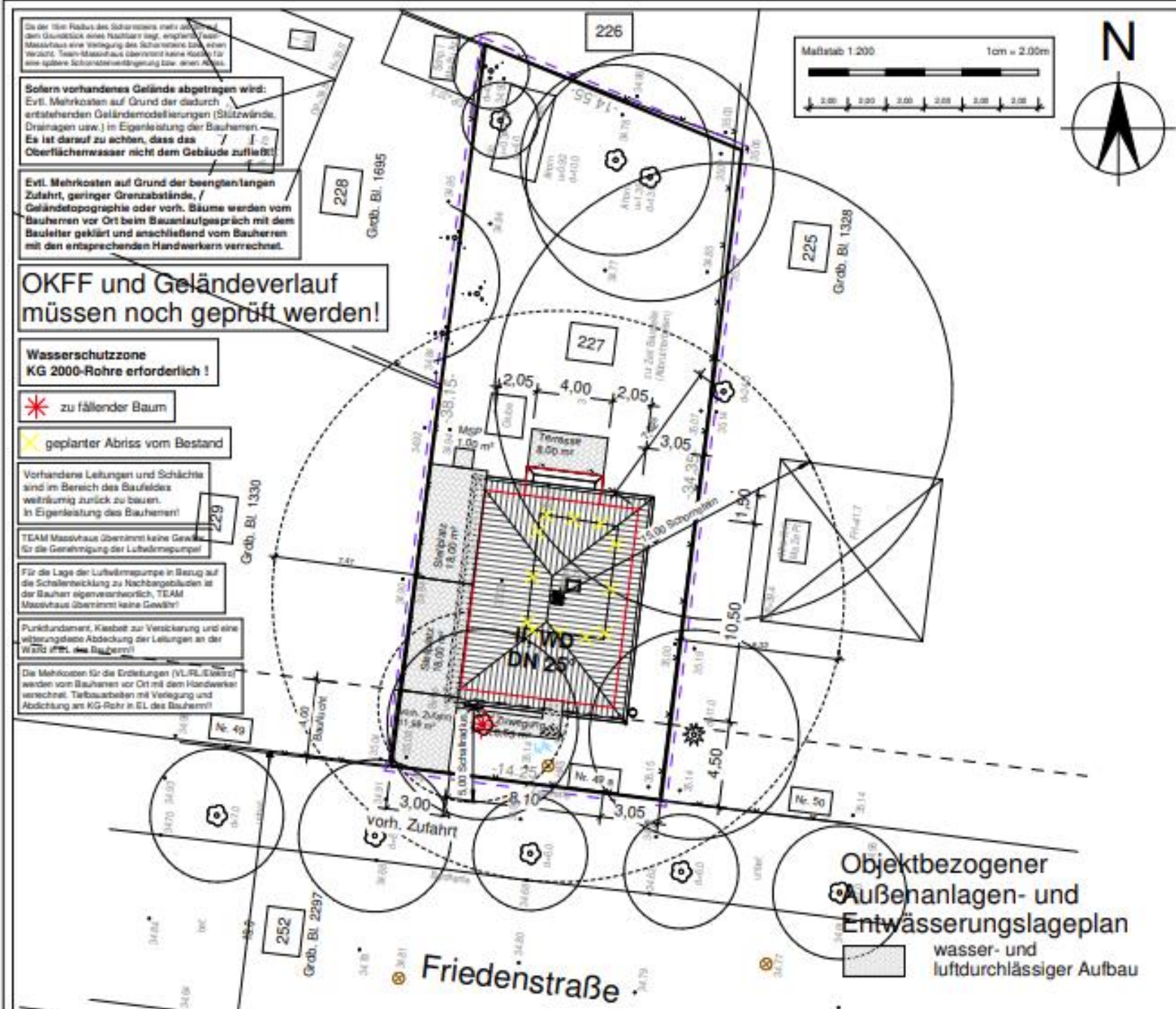
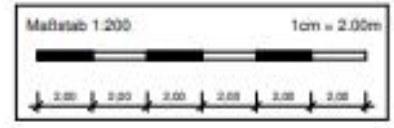
Vorhandene Leitungen und Schächte sind im Bereich des Baufeldes weiträumig zurück zu bauen. In Eigenleistung des Bauherren!

TEAM Massivhaus übernimmt keine Gewähr für die Genehmigung der Luftwärmepumpe!

Für die Lage der Luftwärmepumpe in Bezug auf die Schallentwicklung zu Nachbargebäuden ist der Bauherren eigenverantwortlich, TEAM Massivhaus übernimmt keine Gewähr!

Punktfundament, Kiesbett zur Versickerung und eine witterungsgerechte Abdeckung der Leitungen an der WZRD (Pfl. des Bauherren!)

Die Mehrkosten für die Erdleitungen (VL/RL-Elektr.) werden vom Bauherren vor Ort mit dem Handwerker verrechnet. Tiefbauarbeiten mit Verlegung und Abdichtung am KG-Rohr in EL des Bauherren!



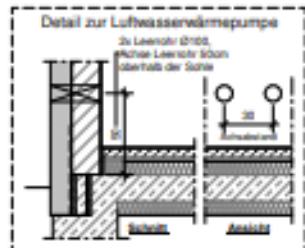
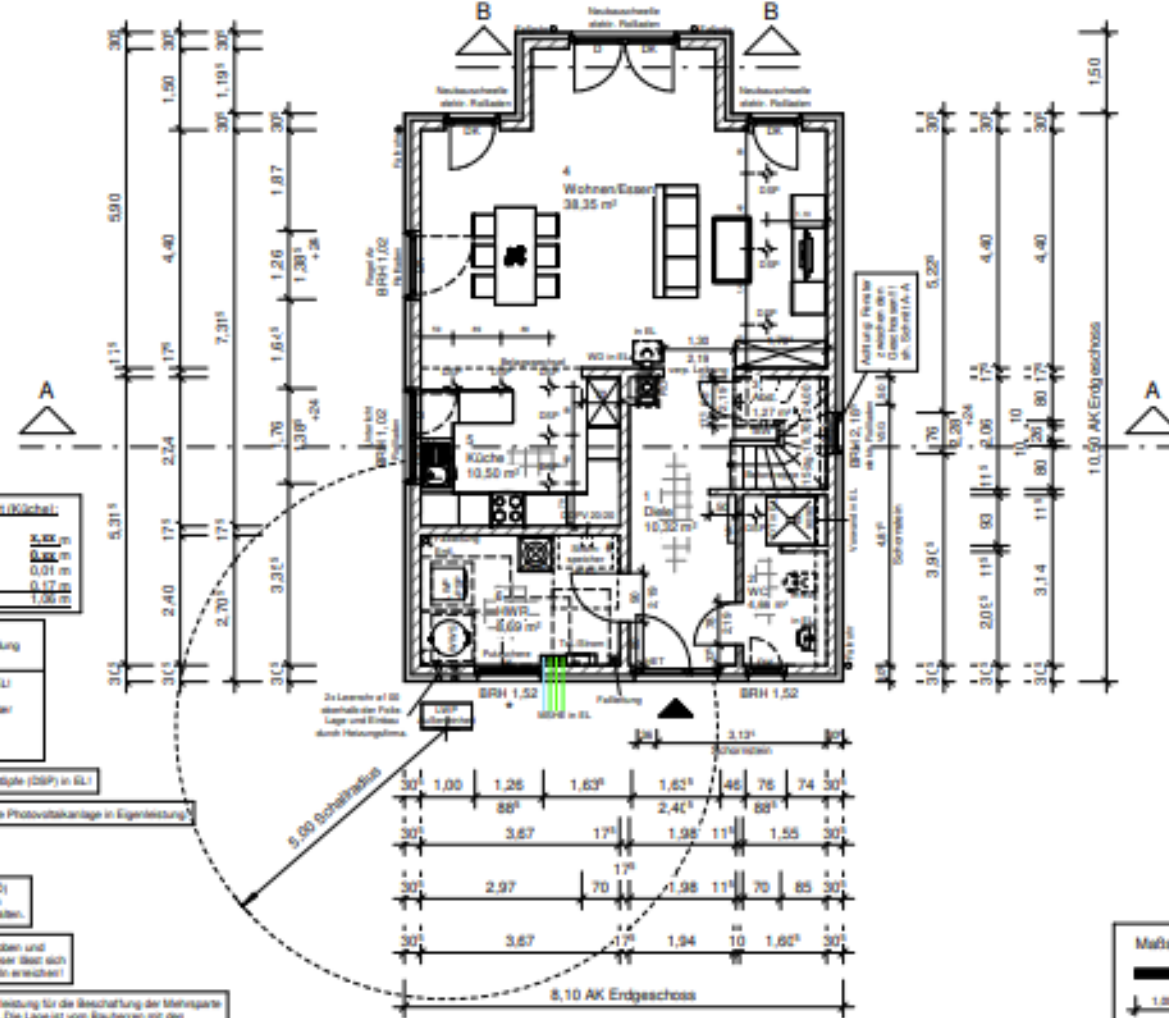
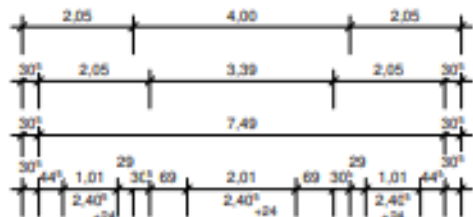
Objektbezogener Außenanlagen- und Entwässerungslageplan
 ☀ wasser- und luftdurchlässiger Aufbau

Friedenstraße

0 Erdgeschoss **73,78 m²**

voraussichtl. Maßnahmen für EFFIZIENZHAUS 55 (BBS 06.10.2022):

- Fußbodenheizung im EG/DG (ohne separate Regelung für HWR, Diele, Flur u. wem vorh. Abstellraum, Ankleide, Speisekammer)
- Luftwasserwärmepumpe C57400 mit integriertem 120 L Pufferspeicher und 290 L WWS
- Photovoltaikanlage in EL (später)



Arbeitsfläche Integriert (Küche):
 - Höhe Arbeitsplatte: 2,05 m
 - Stärke Platte: 0,02 m
 - Toleranz: 0,01 m
 - Fußbodenaufbau: 0,17 m
 - Strahlungshöhe: 1,06 m

Baumasse:
 - Auftritt mit Unterscheidung mind. 26,0 cm
 - Belag und Gefälle in EL: Belagstärke inkl. Ausgleichsschicht + Keller
 - **WWS 100**
 - Mindesthöhe: 1,20 m

Anpassung der Einbauplatz (ESP) in EL

Platzbedarf für spätere Photovoltaikanlage in Eigenleistung

Reinigungsplatte (RP):
 Schon vor bearbeiteten Materialien entfernt haben.

Der Fensterriff wird oben und mittig angebracht. Dieser lässt sich evtl. nur mit Hilfstreben erreichen!

Der Bauteil ist in Eigenleistung für die Beschaffung der Materialien Materialien zuzurechnen. Die Lage ist vom Bauherrn mit der Veranlagung der Bauabteilung zu klären! Der Einbau muss vor Ort mit dem Handwerker abgestimmt und verortet werden.

Baumasse:
 Die Bauteilgröße ist mit 11,5cm Porenbetonsteinen (PPE) zu untermauern. (Maßhöhe nach Treppenplanung der Deckenplatte)

Schallschutzfenster mit mind. 37db
 (für gesamtes Geschoss, außer HET)

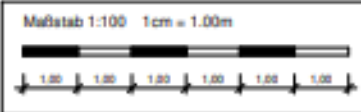
TEAM Massivhaus übernimmt keine Gewähr für die Genehmigung der Luftwärmepumpe!

Für die Lage der Luftwärmepumpe in Bezug auf die Schallentwicklung zu Nachbargebäuden ist der Bauherr eigenverantwortlich, TEAM Massivhaus übernimmt keine Gewähr!

Punktfundament, Kiebbett zur Verankerung und eine witterungsgesteuerte Abdeckung der Leitungen an der Wand in EL des Bauherrn!

Zus. Be- und Entlüftung des innerliegenden Raumes in EL des Bauherrn

Platzkopfverriegelung nach RC 1
 (nur für Fenster- und Terrassentürflügel)
 (für gesamtes Geschoss)



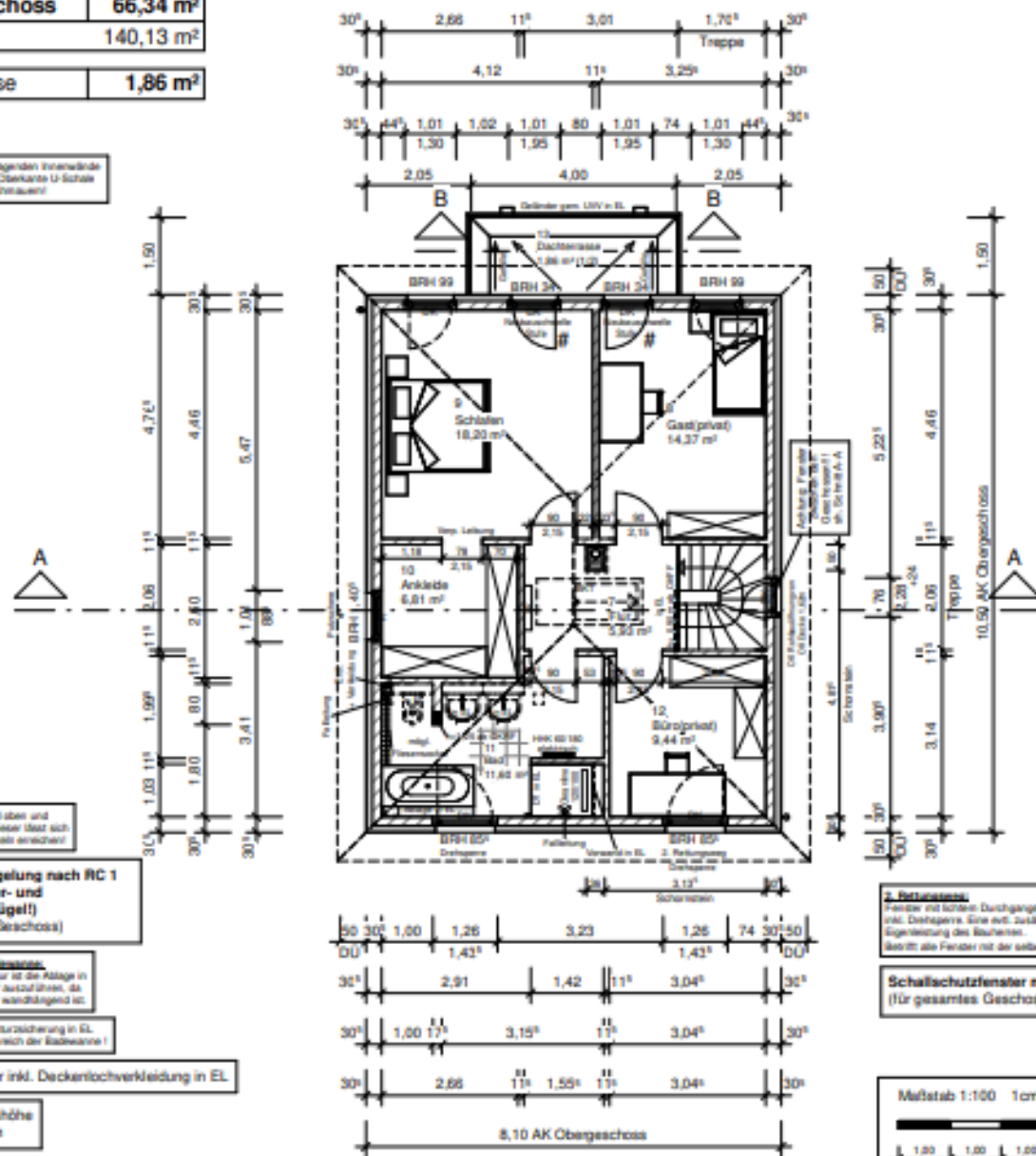
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

0 Erdgeschoss	73,78 m ²
1 Obergeschoss	66,34 m ²
Gesamt	140,13 m ²

Dachterrasse	1,86 m ²
--------------	---------------------



Die Höhe der nicht tragenden Innenwände bis 4,5 cm unter der Oberkante U-Schale der Außenwände hochbauen!



Der Fensterrahmen wird oben und unten angebracht. Dieser lässt sich evtl. nur mit Hilti-Stein ansetzen!

Pflichtkopfverriegelung nach RC 1
(nur für Fenster- und Terrassentürflügel)
(für gesamtes Geschoss)

Hilfsleuchte im Badbereich
Im Bereich der Armatur ist die Abhöhe in EL mind. 20cm höher auszulassen, da die Standard-Armatur wandhängend ist.

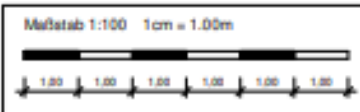
evtl. erforderliche Absurzsicherung in EL für das Fenster im Bereich der Badwanne!

Galeriegeländer inkl. Deckenlochverkleidung in EL

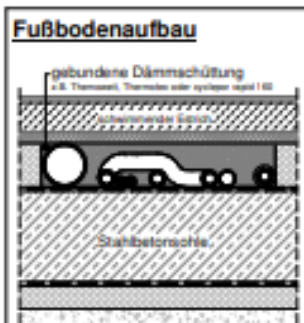
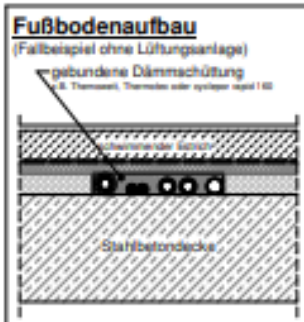
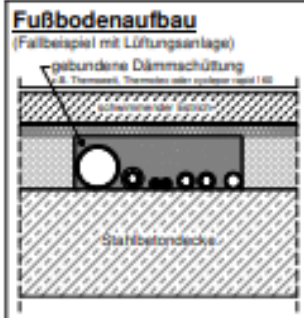
Durchgangshöhe unter 2,00 m

2. Rettungswege
Fenster mit minimalem Durchgangswert von mind. 0,90 x 1,20 m inkl. Durchgang. Eine evtl. zusätzliche Absurzsicherung in Eigenregieung des Bauherrn.
Bericht alle Fenster mit der selben BRH wie das Rettungsfenster.

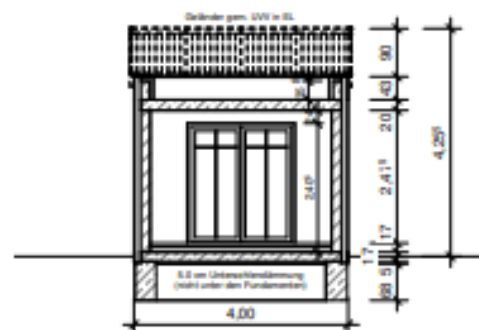
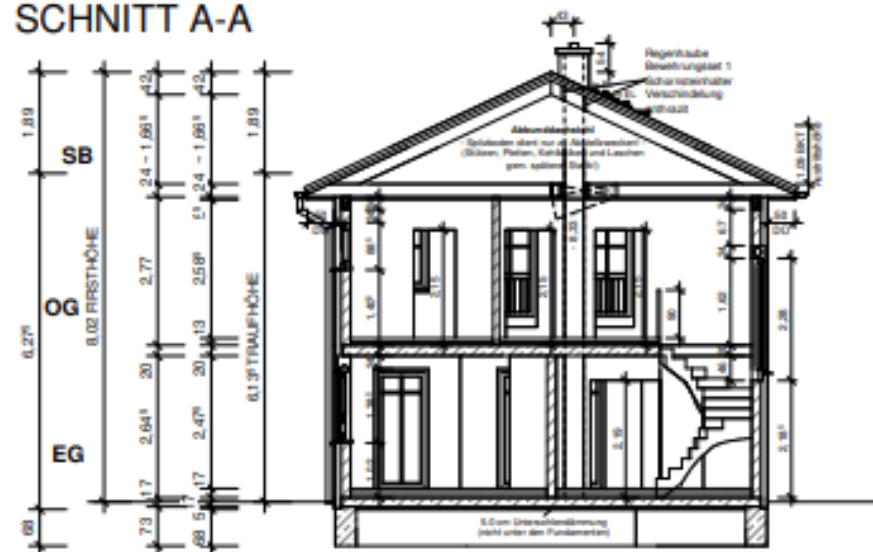
Schallschutzfenster mit mind. 37db
(für gesamtes Geschoss, außer HET)



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

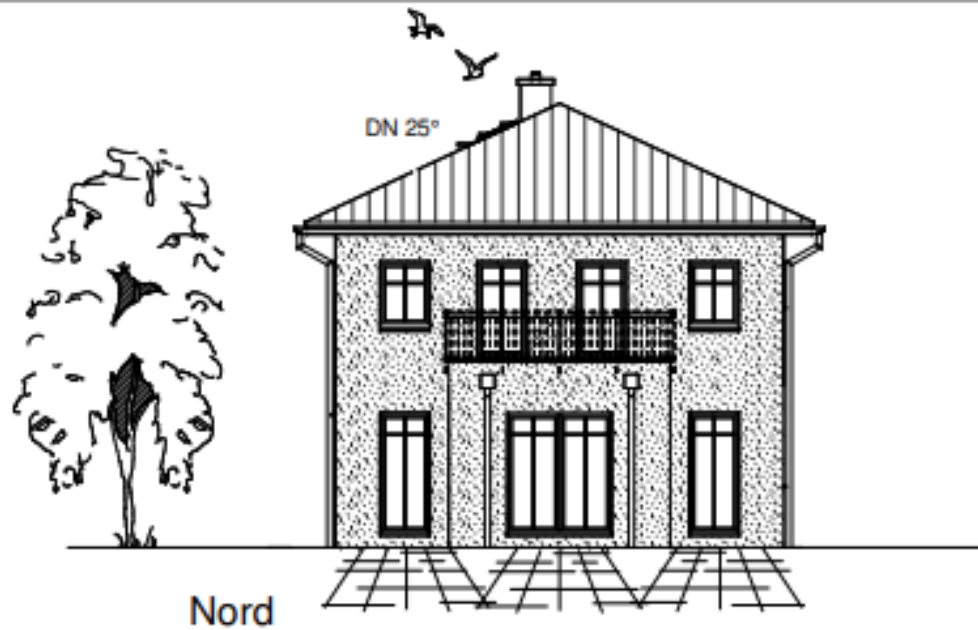


SCHNITT A-A

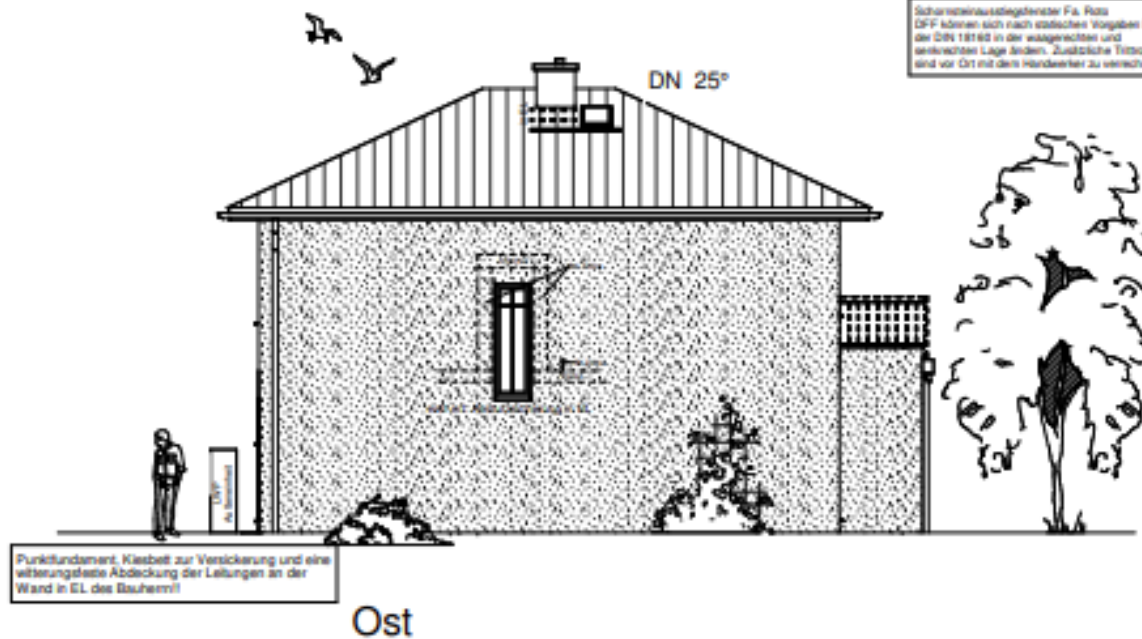


SCHNITT B-B

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !



Schornsteinausstiegsfenster Fa. Rotz
 DFF können sich nach anderen Vorgaben bzw.
 der DIN 18160 in der waagrechten und
 senkrechten Lage ändern. Zusätzliche Titelseite
 sind vor OT mit dem Handwerker zu vereinbaren.



Punktfundament, Klebbit zur Verankerung und eine
 witterungsfeste Abdeckung der Leitungen an der
 Wand in EL des Bauherrn!

**ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE
 UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !**



Süd



West

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !