

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	W	Wohnzimmer		5,09 m x 2,15 m + (2,62 m + 2,37 m) / 2 x 0,22 m	11,49 m ²
2	W	Flur		3,19 m x 0,70 m + 2,20 m x 0,58 m	3,51 m ²
3	W	Badezimmer	1,76 m x 0,92 m + 1,58 m x 0,58 m + 0,18 m x 0,36 m + 0,18 m x 0,22 m + 1,58 m x 0,84 m = 3,97 m ²	1,76 m x 0,92 m + 0,94 m x 0,59 m + 1,58 m x 0,84 m = 3,50 m ²	3,74 m ²
				3,50 m ² + (3,97 m ² - 3,50 m ²) * 0,5 =	
4	W	Küche		3,37 m x 0,88 m + 5,09 m x 3,05 m	18,49 m ²
5	N	Flur		2,29 m x 0,92 m + 3,33 m x 0,89 m	5,07 m ²
6	N	Abstellraum		3,10 m x 1,81 m	5,61 m ²
7	N	Heizungsraum		3,06 m x 0,99 m + 2,73 m x 0,30 m + 3,06 m x 2,01 m + 3,06 m x 0,50 m / 2	10,76 m ²
Summe Wohnfläche EG					37,23 m²
Summe Nutzfläche EG					21,44 m²
OG					
8	W	Wohnraum		4,93 m x 0,05 m + 5,08 m x 2,57 m	13,30 m ²
9	W	Sauna		1,75 m x 1,97 m	3,45 m ²
10	W	WC		0,90 m x 1,64 m	1,48 m ²
11	W	Terrasse*		3,50 m x 0,67 m + 2,84 m x 0,34 m + 0,66 m x 2,45 m + 2,84 m x 2,45 m + 3,50 m x 0,13 m / 2	3,03 m ²
12	W	Flur		3,54 m x 1,97 m	6,97 m ²
13	W	Schlafzimmer		4,63 m x 0,10 m + 5,08 m x 0,40 m + 0,96 m x 0,69 m + 2,24 m x 0,69 m + 5,08 m x 4,21 m + 2,51 m x 0,08 m	26,29 m ²
Summe Wohnfläche OG					54,52 m²
Summe Nutzfläche OG					0,00 m²

Objekt: Burg-Layer-Straße 5 - 55452 Rümmelsheim

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
14	W	Kinderzimmer 1	4.54 m x 2.33 m = 10,58 m ²	+ 1.55 m x 2.33 m = 3,61 m ²	
				$3,61 \text{ m}^2 + (10,58 \text{ m}^2 - 3,61 \text{ m}^2) * 0,5 =$	7.10 m ²
15	W	Kinderzimmer 2	4.54 m x 2.92 m = 13,26 m ²	+ 1.55 m x 2.92 m = 4,53 m ²	
				$4,53 \text{ m}^2 + (13,26 \text{ m}^2 - 4,53 \text{ m}^2) * 0,5 =$	8,90 m ²
16	W	Flur	2.26 m x 0.64 m + 2.28 m x 0.64 m + (0.60 m + 0.58 m) / 2 x 0.67 m + 2.28 m x 0.67 m + 4.54 m x 1.09 m = 9.78 m ²	1.55 m x 0.64 m + 0.73 m x 0.67 m + 1.55 m x 1.09 m = 3.17 m ²	
				$3,17 \text{ m}^2 + (9,78 \text{ m}^2 - 3,17 \text{ m}^2) * 0,5 =$	6.48 m ²
Summe Wohnfläche DG					22.48 m²
Summe Nutzfläche DG					0.00 m²
Summe Wohnfläche					114.23 m²
Summe Nutzfläche					21.44 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	5.90 x 5.74	52.41
		5.83 x 3.18	
2	OG	5.93 x 3.34	69.38
		5.93 x 5.34	
		7.19 x 0.23	
		7.19 x 2.26	
		7.19 x 2.48	
3	EG	5.93 x 8.39	81.26
		7.19 x 2.48	
		3.58 x 3.53	
		3.58 x 0.58 / 2	
Summe BGF			203.05 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	52.41		2.81		1.00	147.27
			26.25	2.81		-0.99	-73.01
			26.25		2.26	1.00	59.33
			26.15	2.81		-0.99	-72.74
			26.15		2.28	1.00	59.62
2	OG	69.38		2.77		1.00	192.18
			8.28	2.77		-0.99	-22.70
			8.28		2.93	1.00	24.26
3	EG	81.26		2.43		1.00	197.46
Summe BRI							510.16 m³