



Modernes Wohnen in Teltow

Willkommen
in Ihrem
neuen Zuhause.

EXPOSÉ

Reihen-
Endhaus
3 Zimmer

Whitehorse-Straße 20
14513 Teltow



Sonnenhof GmbH

www.operis-berlin.de
immo@operis-berlin.de
Marie-Luise Höft
Tel.: +4917670706945

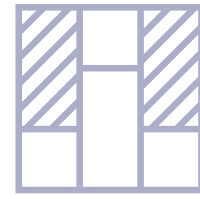
Sonnenhof GmbH
Bahnhofstraße 55
105086 Zossen

KONTAKT

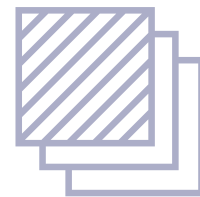
Betreten Sie einen Ort voller Behaglichkeit, direkt vor den Toren von Berlin

Reihenendhaus

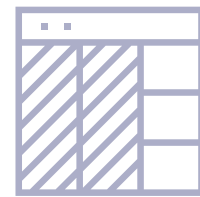
- 107qm Wohnfläche
- 187qm Grundstücksfläche
- 3 großzügige, lichtdurchflutete Räume mit Echtholzparkett
- 1 Bad mit Dusche im 1. OG
- 1 Bad mit Badewanne im DG
- Gäste WC im EG
- 2 Stellplätze
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Luft-Wärme-Pumpe
- Anschluss für Solar/ Photovoltaik Vorbereitet



Moderner
Grundriss im
Townhouse Stil



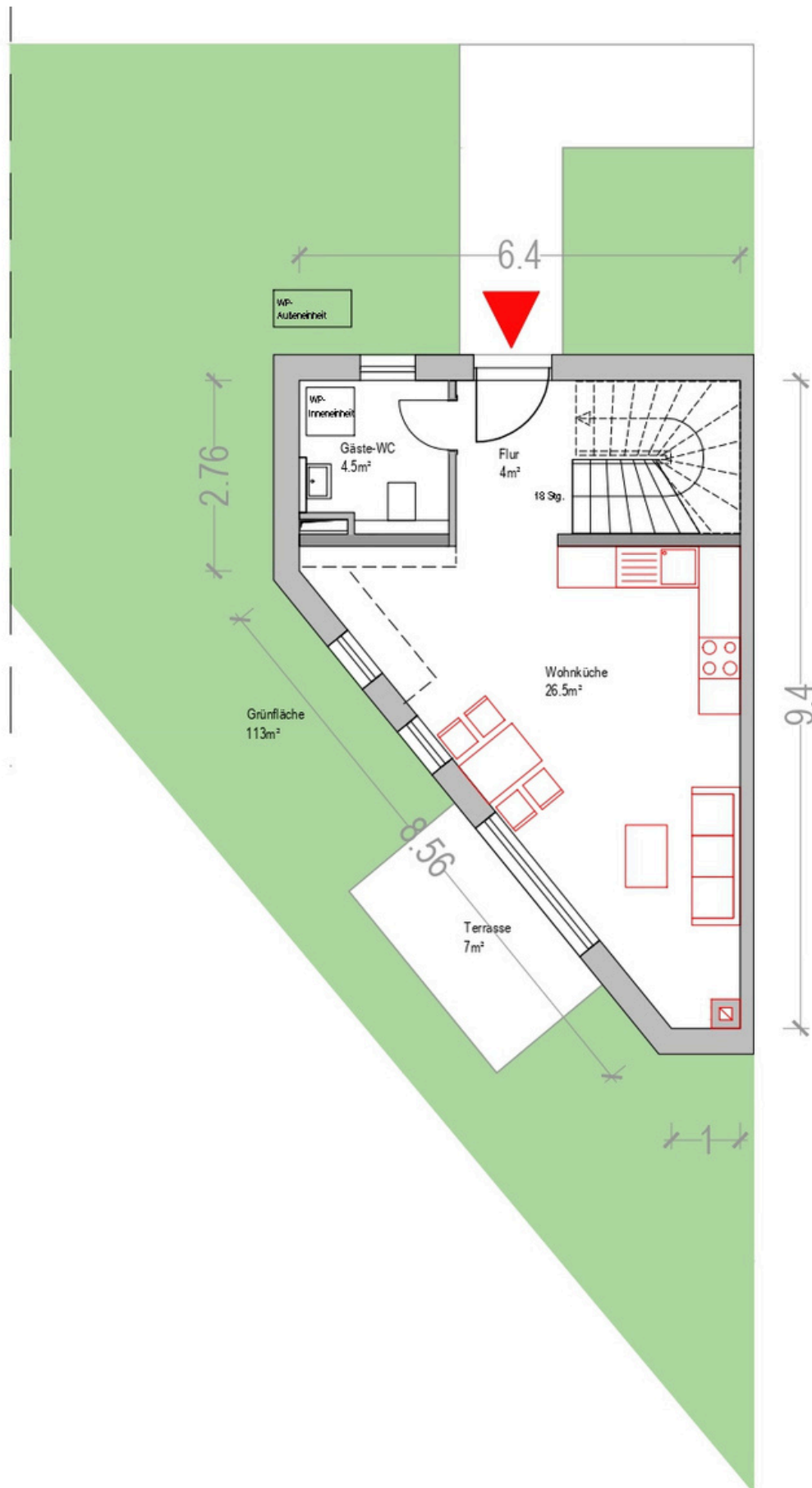
Hochwertige
Materialien



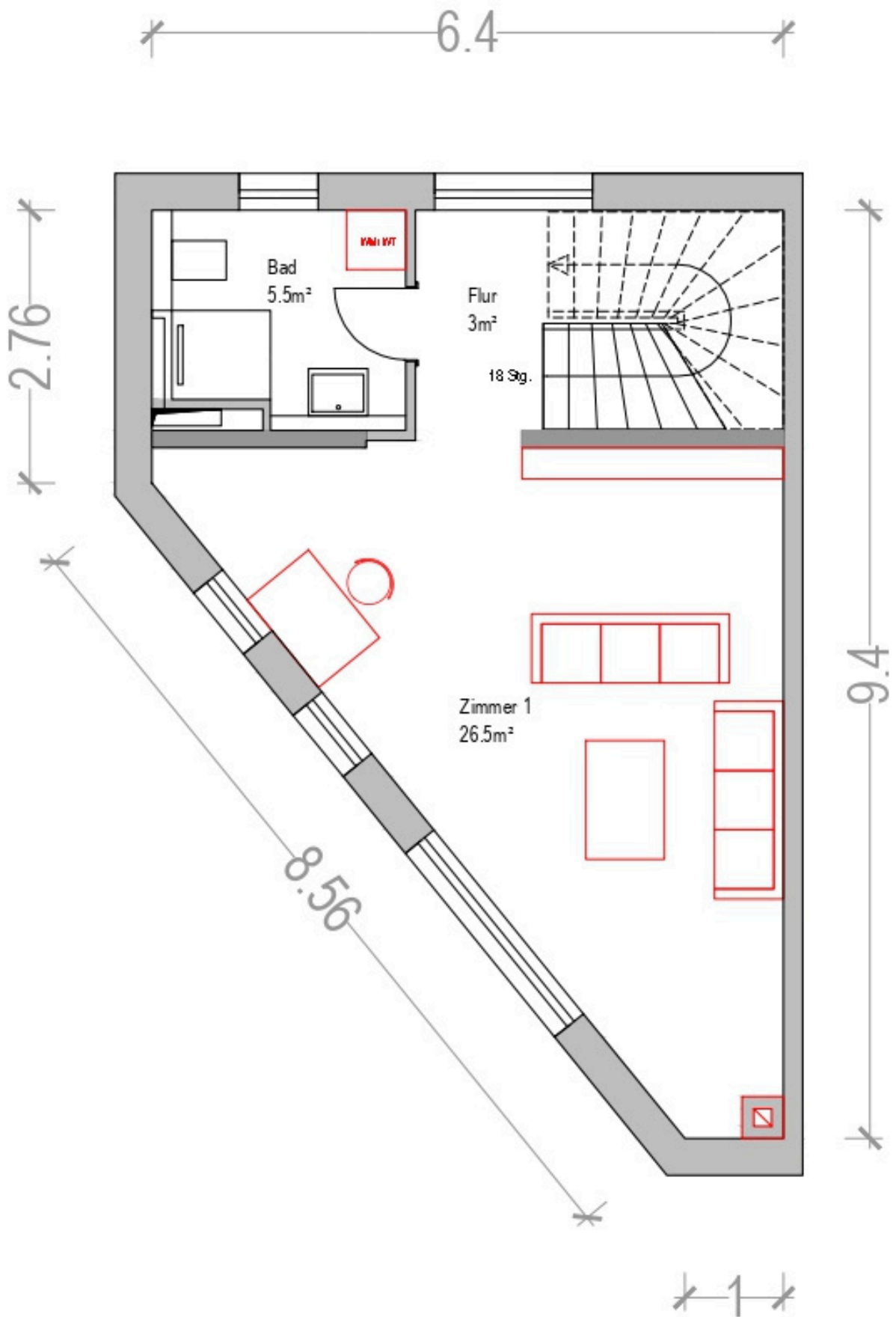
Echtholzparkett



Grundriss EG



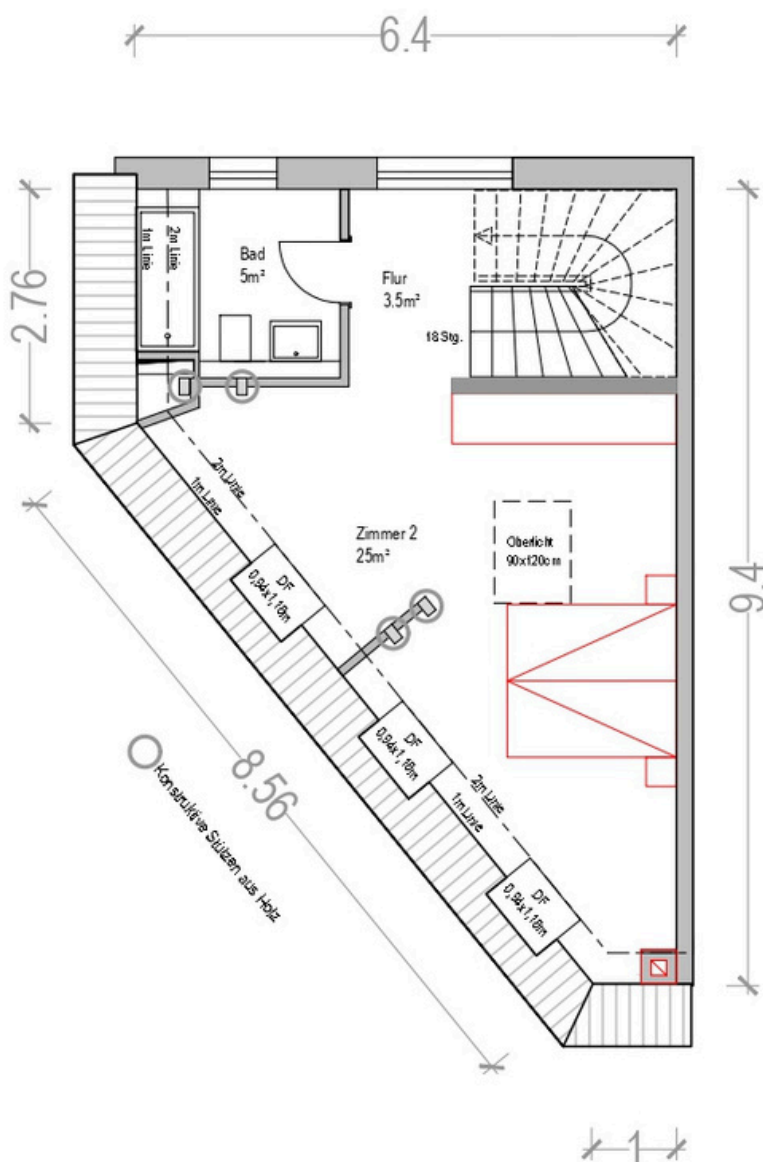
Grundriss 1.OG



Grundriss DG

Haus 30_Typ S1_E

Bauabschnitt 3



Endreihenhaus

3 Zimmer

107m²

Wohnfläche nach WoFIV

126m²

Nettogrundfläche nach DIN 277

187m²

Grundstücksfläche

222m²

Grundstücksfläche mit

5.91%-Anteil an der

Gemeinschaftsfläche



Die m² Angaben sind gerundet, die Terrasse zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet. Küche und Möblierung sind nicht im Kaufpreis enthalten. Schornstein ist optional.

Lageplan

sichtsplan_Hausnummern
chnitt 1

uabschnitt 1
usnummer

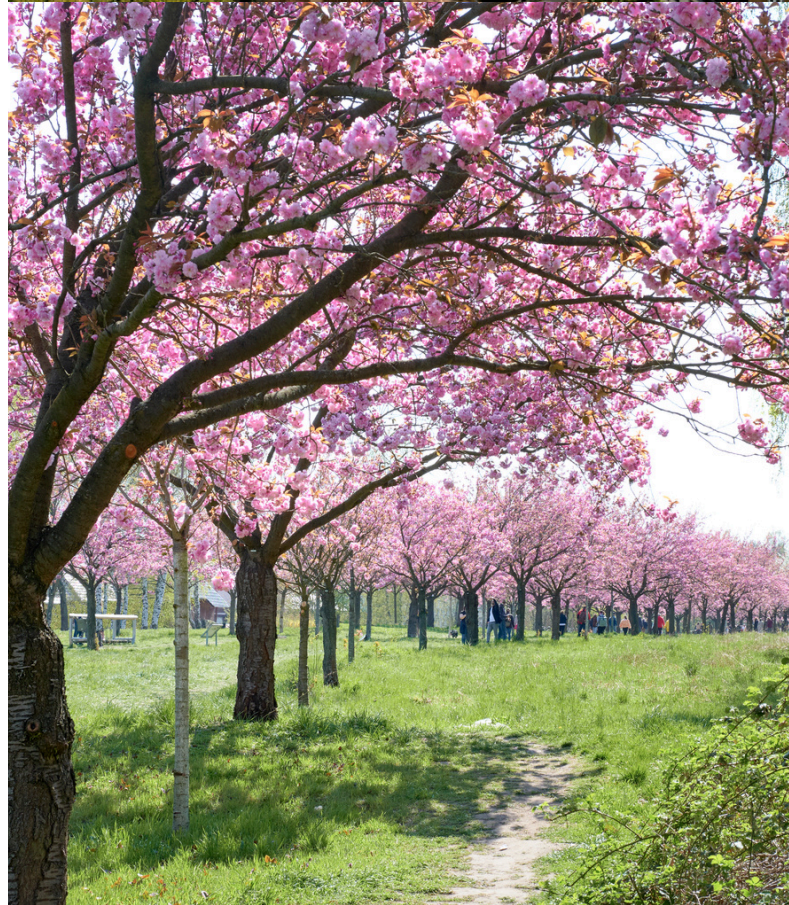


Wohnen in Teltow

Diese charmante Stadt im Südwesten Berlins bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Das zum Verkauf stehende Reihenendhaus besticht durch seine ruhige Lage und die gute Anbindung an die Hauptstadt.

Das Haus im Townhouse Stil über 3 Etagen verfügt über drei großzügige, helle Wohnräume sowie zwei moderne Bäder. Durch die Ecklage entsteht eine großzügige Gartenfläche, die darauf wartet liebevoll gestaltet zu werden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben und die Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin.



Reihendendhaus



Bezugsfertig
Februar 2025



Kaufpreis

530.000 €
Provisionsfrei

Alle Abbildungen im Exposé sind Images und können von der Realität abweichen



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

**Ansprechpartnerin:
Frau Höft**

www.operis-berlin.de
immo@operis-berlin.de
Tel.: +4917670706945

Sonnenhof GmbH
Bahnhofstraße 55
105086 Zossen