

qm Wohnflächenberechnung

Erdgeschoß

Wohnraum	$5.00 \times 3.81 + \frac{2.55 + 3.80}{2} \times$ $\frac{5.00 + 4.40}{2} + \frac{2.50 + 3.20}{2} \times$ $1.00 + 2.40 \times 1.51$	=	42.92 qm
Küche	$1.95 \times 3.38^5 + \frac{0.65 \times 3.40}{2}$	=	8.81 qm
Bad	2.01×3.63^5	=	7.31 qm
Schlafzimmer	$3.63^5 \times 4.26$	=	15.49 qm
Flur	2.22×1.51	=	3.35 qm
Garderobe	$1.63^5 \times 1.63^5$	=	2.67 qm
WC	1.45×1.63^5	=	2.37 qm
Terrasse	$\frac{2.80 \times 5.00}{2}$	=	80.92 qm
		=	7.00 qm
	- 3 % Putz	=	87.92 qm
		=	2.64 qm
			85.28 qm

Dachgeschoß

Arbeitszimmer	$3.10 \times 7.50 - \frac{2.35 \times 0.85}{2} +$ $1.30 \times \frac{1.65 + 1.10}{2} + \frac{1.00 + 1.00}{2} \times 0.85$	=	26.68 qm
Ankleide	$1.35 \times 2.80 + 1.30 \times 2.65$	=	7.23 qm
Bad	$1.88^5 \times 3.36^5$	=	6.34 qm
Schlafzimmer	$3.33^5 \times 3.36^5 + 1.20 \times 0.80 +$ $\frac{0.55 \times 2.17}{2}$	=	12.78 qm
Flur	$2.40 \times 1.84 + 2.94 \times 3.28 + \frac{0.55 \times 3.28}{2}$	=	14.96 qm
Abstellraum	1.76×1.45	=	2.55 qm
			70.54 qm

Übertrag:

70.54 qm

Balkon

$$2.10 \times 1.50 + \frac{1.65 \times 1.50}{2} = 4.40:2 =$$

2.20 qm

72.74 qm

Spitzboden

Kinder-
zimmer

$$1.60 \times 3.80 + \frac{1.25 \times 4.24}{2} =$$

8.73 qm

Kinder-
zimmer

$$1.50 \times 3.40 + \frac{1.25 \times 4.10}{2} =$$

7.66 qm

Spiel-
zimmer

$$\frac{3.36^5 \times 1.25}{2} + 2.10 \times 2.60 - \frac{0.75 \times 1.75}{2}$$

= 6.90 qm

Bad u. Ab-
stellraum

$$\frac{1.10 \times 3.36^5}{2} + 1.00 \times 3.36^5 + \frac{0.75 \times 1.75}{2}$$

= 4.56 qm

27.85 qm

Dachgeschoß mit Spitzboden insgesamt:

100.59 qm

- 3 % Putz =

3.02 qm

97.57 qm

Gesamte Wohnfläche des Hauses: 182.85 qm

=====

NORMAN KÖSER
ARCHITEKT
40670 MESSBUSCH
KÖSERSTRASSE 6
TEL.: 02159/3296 · FAX 528322

Betr.: Wohnhaus Dr. Schöneich, Am Haterhof 33 in
40670 Meerbusch-Osterath

cbm-Berechnung des umbauten Raumes

Kellergeschoß

$$9.22 \times 4.32 + \frac{9.22 + 6.60}{2} \times 7.98 + \frac{3.14 \times 3.14}{2} \times 0.92 \\ + \frac{2.00 \times 1.30}{2} \times 0.70 = 106.15 \text{ qm} \times 2.80 = 297.22 \text{ cbm}$$

Erdgeschoß

Grundfläche wie Keller = 106.15 qm

+ Straßenfront u. Wohnraumvorbau

$$0.30 \times 2.50 + \frac{3.36 + 2.75}{2} \times 1.00 = 3.81 \text{ qm}$$

$$109.96 \text{ qm} \times 2.80 = 307.89 \text{ cbm}$$

Dachgeschoß

$$9.22 \times 4.32 + \frac{9.22 + 7.55}{2} \times 5.98 + 0.30 \times 2.50 = \\ 90.72 \text{ qm} \times 2.80$$

- Dachschrägen

$$= 254.02$$

$$\frac{1.20 \times 1.20 \times 7.80}{2}$$

$$+ \frac{1.20 \times 1.20 \times 9.22}{2}$$

$$= 12.26$$

$$= 241.76 \text{ cbm}$$

Spitzboden

$$\frac{9.22 + 7.80}{2} \times 7.90$$

$$= 67.23 \text{ qm} \times \frac{3.30}{2} = 110.93 \text{ cbm}$$

Garage

$$6.49 \times 3.25 \times 2.80 = 59.06 \text{ cbm}$$

Wohnhaus:

$$957.80 \text{ cbm}$$

=====

NORMAN KÖSEH
ARCHITECT
40670 MEERBUSCH
ACKERSTRASSE 6
TEL: 02159/3296 - FAX 52832