

# **DIREKT VOM EIGENTÜMER**

## **Charmante Dachgeschosswohnung im Herzen von Bochum**

Adresse:  
Nordring 37, 44787 Bochum

Wohnfläche:  
45 m<sup>2</sup>

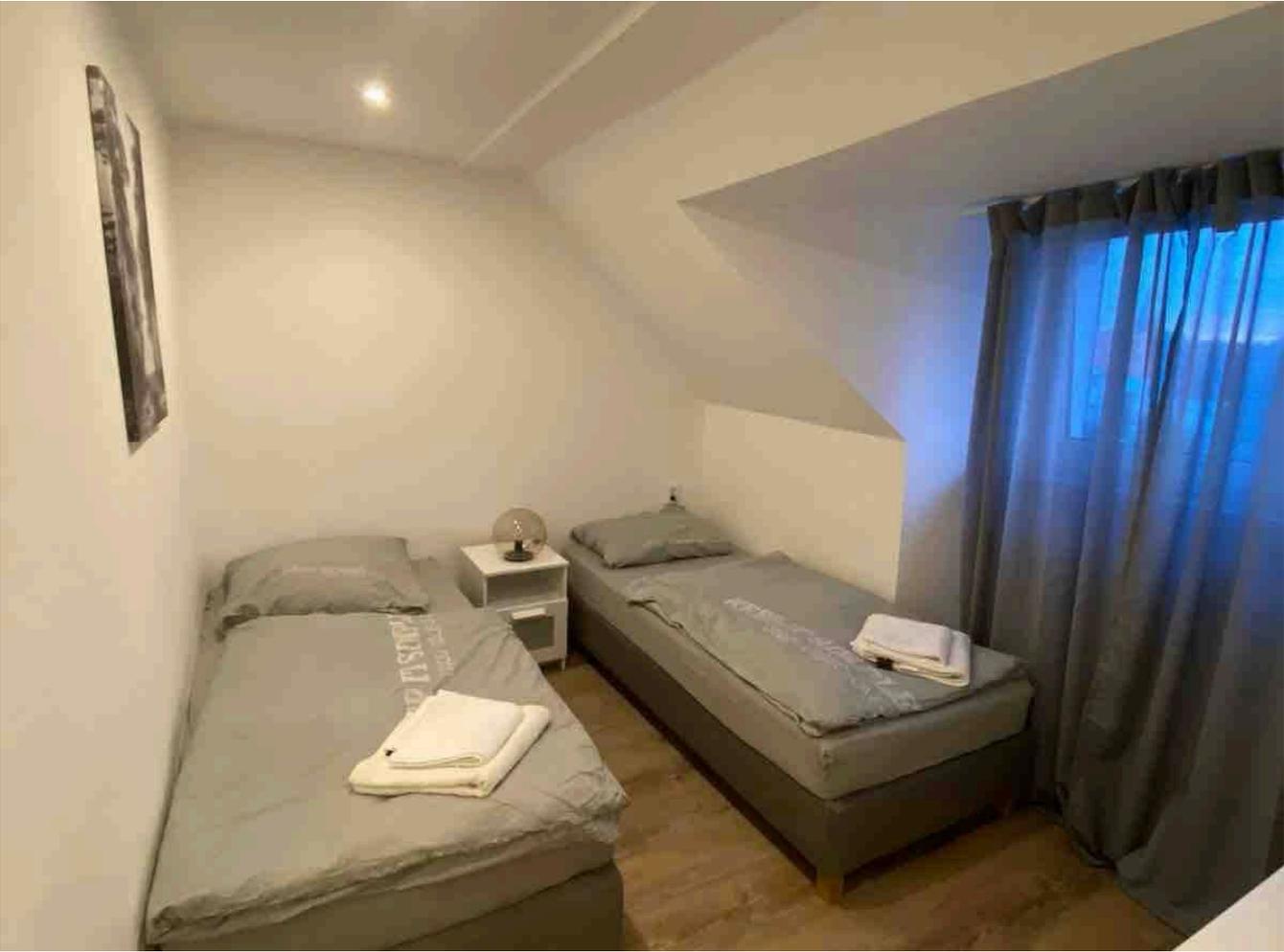
2 Zimmer Wohnung:  
Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Korridor, Badezimmer

Preis:  
150.000 €

Eigenschaften:

- Baujahr: Etwa 1952
- Vermietung: 1.150 € warm pro Monat (inkl. aller Kosten)
  - Hausgeld: 200 € pro Monat
  - Letzte Renovierung: 2021
    - Heizung: Gasheizung
      - Voll möbliert
  - Hohe Mietrendite: 8,73 % netto
- Potenzial zur Wertsteigerung durch Stadtentwicklungspläne im 2026







**DIREKT VOM EIGENTÜMER**  
**Charmante Dachgeschosswohnung im Herzen von Bochum**

Kontakt:  
Rustam Tsodikov  
Lorettostr. 9  
40219 Düsseldorf  
+49 175 4133372  
[rustam@eventprod.de](mailto:rustam@eventprod.de)