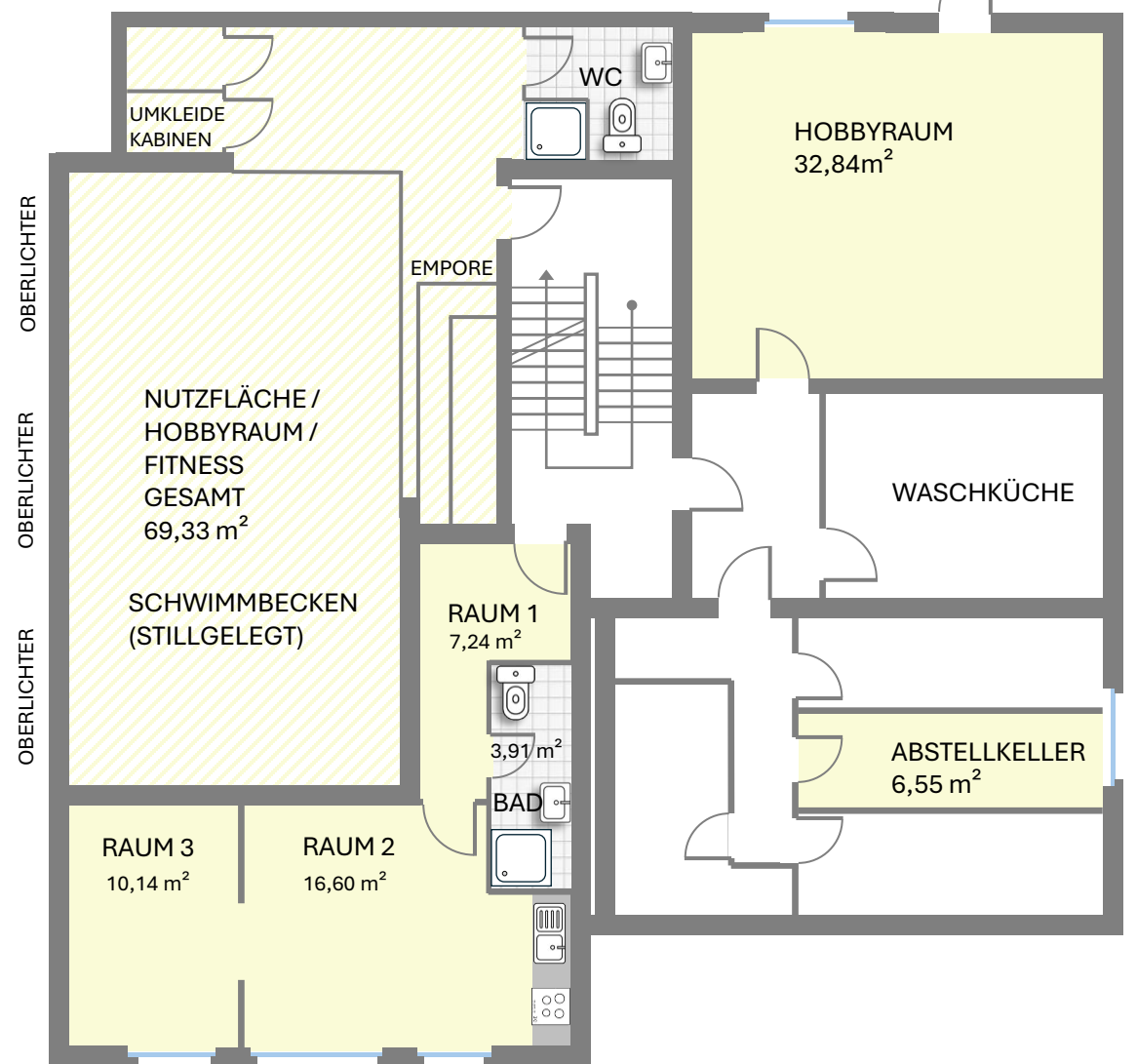


**HOCHPARTERRE
ERDGESCHOSS /
STRASSESEITE
SÜD-WEST**

| WOHNFLÄCHE | |
|---------------|----------------------------|
| WOHNZIMMER | 34,32 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 15,29 m ² |
| KINDERZIMMER | 10,78 m ² |
| KÜCHE | 7,04 m ² |
| DIELE | 11,49 m ² |
| 2 ABST/DIELE | 1,07 m ² |
| FLUR | 2,80 m ² |
| BAD | 5,26 m ² |
| DUSCHBAD | 2,93 m ² |
| BALKON ½ ANR. | 6,36 m ² |
| GESAMT | 97,34 m² |



**SOUTERRAIN
KELLERGEHOSS**

| WOHNNUTZFLÄCHE | |
|----------------|----------------------------|
| RAUM 1 | 7,24 m ² |
| RAUM 2 | 16,60 m ² |
| RAUM 3 | 10,14 m ² |
| DUSCHBAD | 3,91 m ² |
| GESAMT | 37,89 m² |

| GESAMTFLÄCHE | |
|---|-----------------------------|
| WOHNFLÄCHE EG | 97,34 m ² |
| WOHNNUTZFLÄCHE / SOUTERRAIN | 37,89 m ² |
| HOBBYRAUM KG | 135,23 m² |
| HOBBYRAUM KG | 32,84 m² |
| GESAMT | 168,07 m² |
| ZUZÜGLICH NUTZFLÄCHE EHEM. SCHWIMMBAD / HOBBYRAUM | 69,33 m ² |
| GESAMT | 237,40 m² |