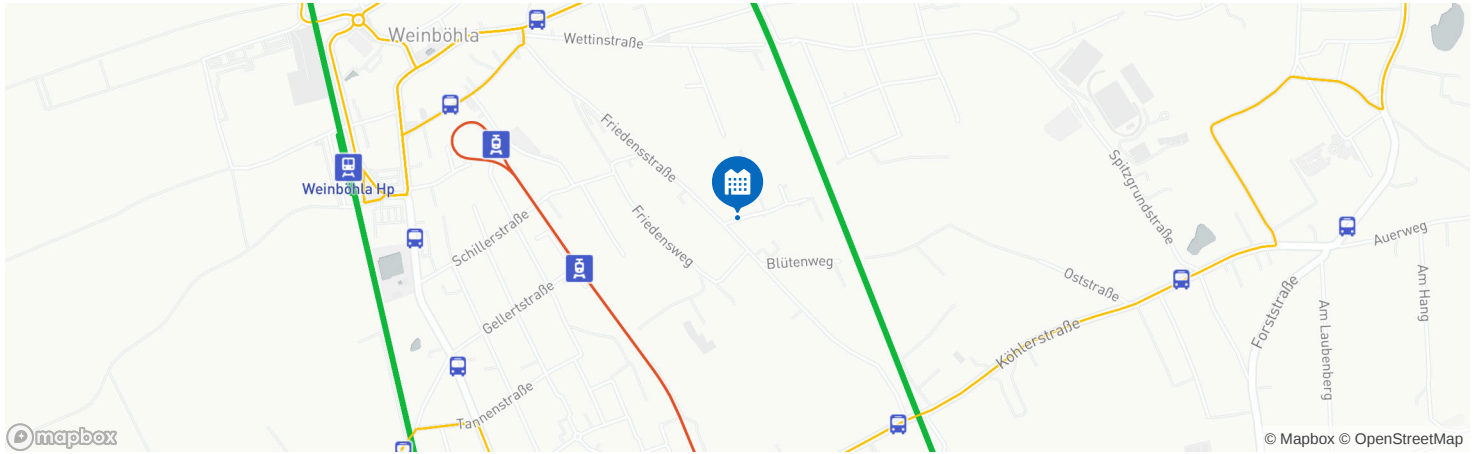


# Eigentumswohnung Weinböhla

🏠 Wohnung 📍 Friedensstraße 69, 01689 Weinböhla



## Wohnung-Spezifikation

🏠 3 Zimmer

🚿 Badezimmer: 1

🏠 Etage: 2

🏠 Anzahl Etagen: 3

🏠 Wohnfläche: 84 m<sup>2</sup>

🏠 Energie-Label: D

🌿 Garten: 0 m<sup>2</sup>

🏠 Balkon / Terrasse: 13 m<sup>2</sup>

🏠 Baujahr: 1998

✂ Modernisierungsjahr: 2024

🅐 Aussenparkplätze: 1

🏠 Keller: 6 m<sup>2</sup>

## Qualität und Zustand

🍳 Küche	★★★★★ Luxus	★★★★ Neu / kürzlich renoviert / komplett neue Geräte 2023
🚿 Badezimmer	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
🏠 Fußboden	★★★★★ Gehoben	★★★★ 09/2024 komplett neu - Vinylboden - Joka Design "Fresh Oak"
🏠 Fenster	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Dichtungen neu - Gut in Stand gehalten
🏠 Wände / Decken	★★★★★ Luxus	★★★★ 09/2024 komplett neu - vollflächige Silikat-Spachtelung / Vliestapete / Silikatfarbe weiß
🏠 Türen/Zargen	★★★★☆ Gehoben	★★★★ 09/2024 neu - Zargen und Türblätter - Eiche weiß
⚡ Elektro	★★★★☆ Gehoben	★★★★ 09/2024 komplett neu - Steckdosen und Schalter - Gira - matt weiß



## Umwelt > Geräusch

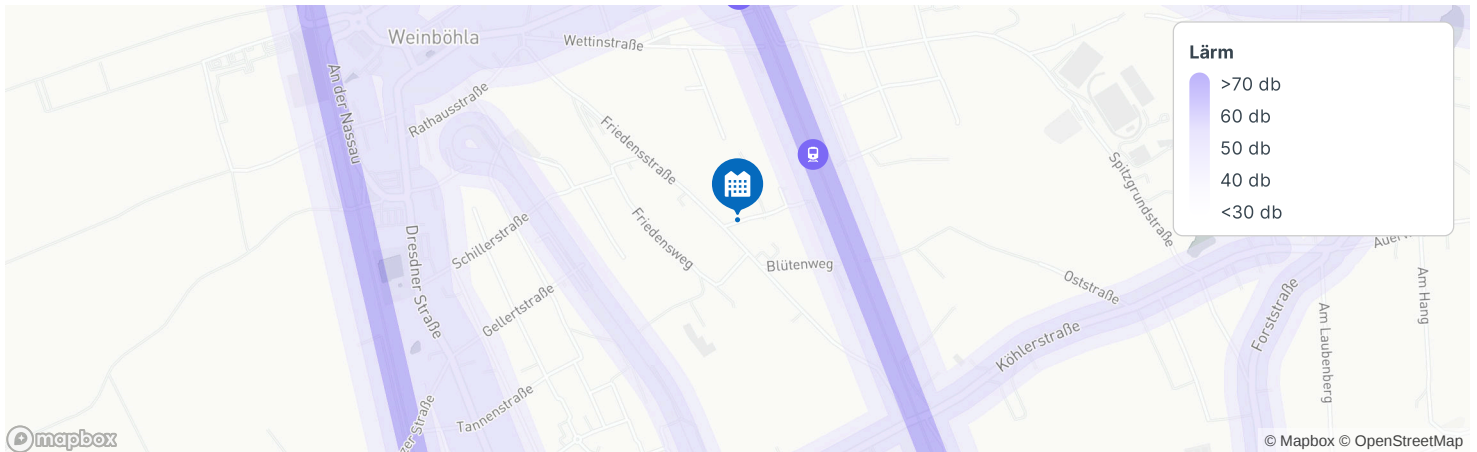


### Ziemlich ruhige Nachbarschaft

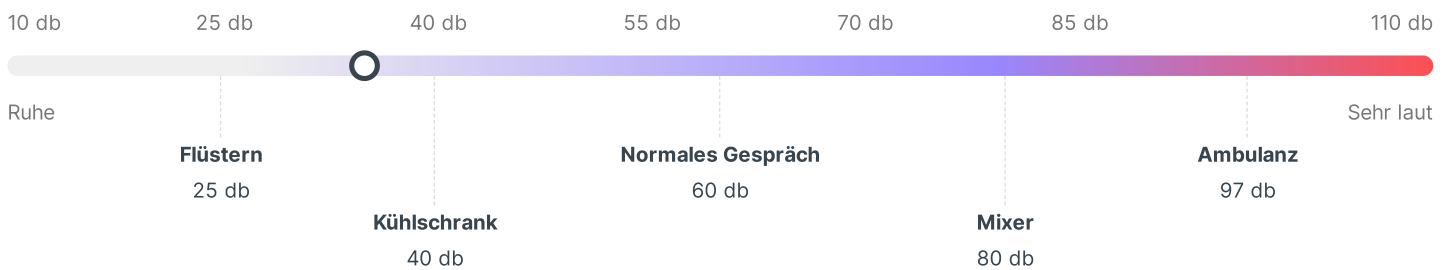
Diese Eigenschaft hat einen Geräuschpegel von **<35 dB**

**Nächste große Straße:** 550 m

**Nächste Zuglinie:** 230 m



## Geräuschpegel



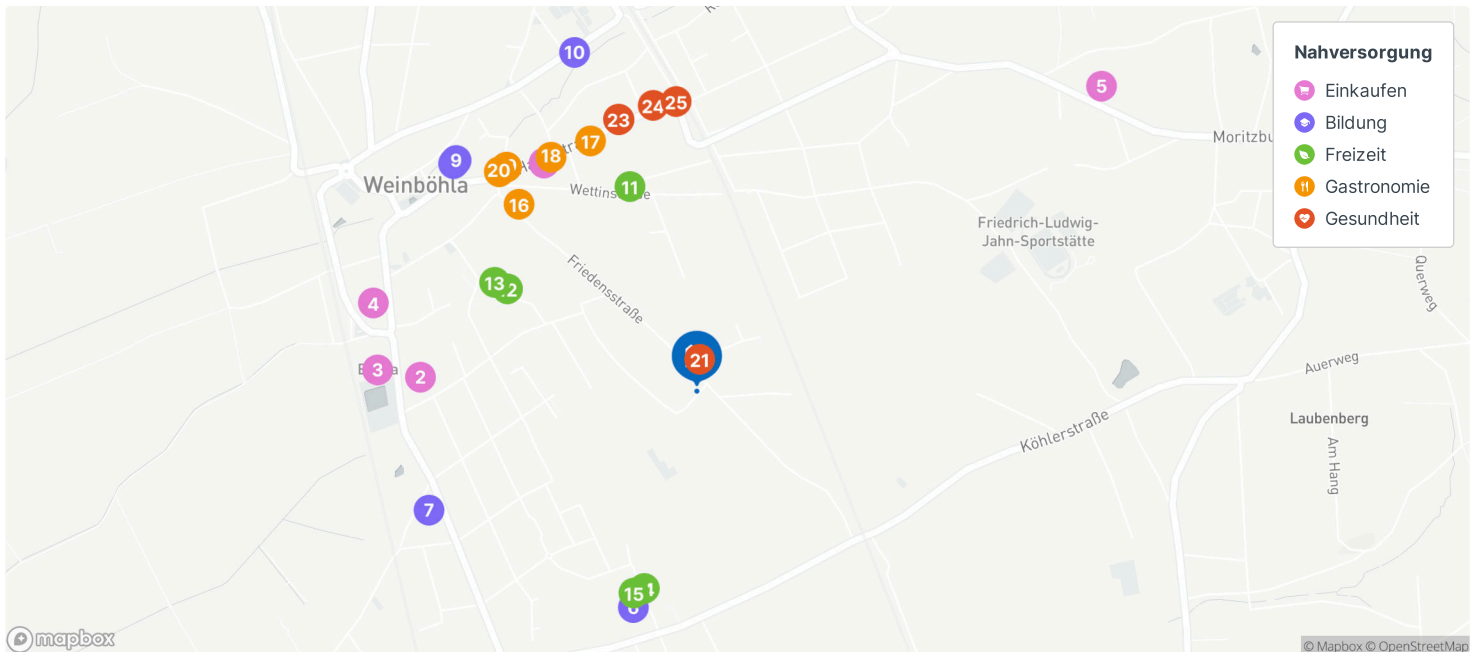
## Nächstgelegene Geräuschquellen



Nächste große Straße

550 m

## Nahversorgung



### 3.8 Einkaufen

1	Reformhaus Glawon	636 m
2	PENNY "Am Elbgaubad"	701 m
3	Edeka	809 m
4	Lidl	833 m
5	Netto Marken-Discount	1.2 km

### 2.8 Bildung

6	Integrative Kindertageseinri...	638 m
7	Kita Wiesenblume	774 m
8	Kindergarten	795 m
9	Evangelisches Kinderhaus ...	795 m
10	Oberschule Weinböhlen	843 m

### 2.1 Freizeit

11	Wettinplatz	476 m
12	Sport	514 m
13	Spielplatz	551 m
14	Spielplatz	584 m
15	Spielplatz	602 m

### 3.6 Gastronomie

16	Bit Bar	603 m
17	Zur Dorfschänke	621 m
18	Wanted Rock'n' Roll Bar	632 m
19	Eiscafe Weidmann	688 m
20	Hai Nam	697 m

### 4.3 Gesundheit

21	Dr. med. Angelika Hauswald	11 m
22	Weigel	644 m
23	Susan Keul	646 m
24	Doktor	659 m
25	Alte Apotheke	662 m