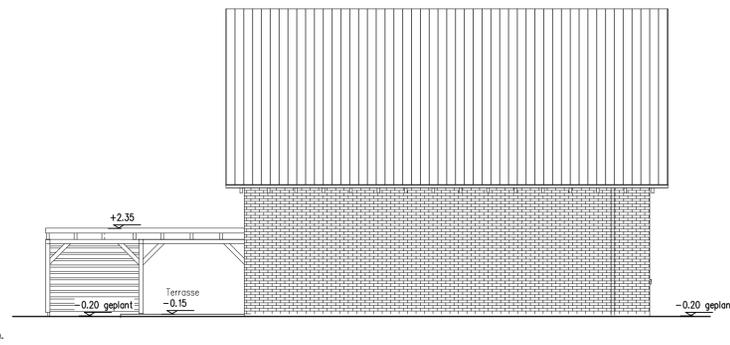
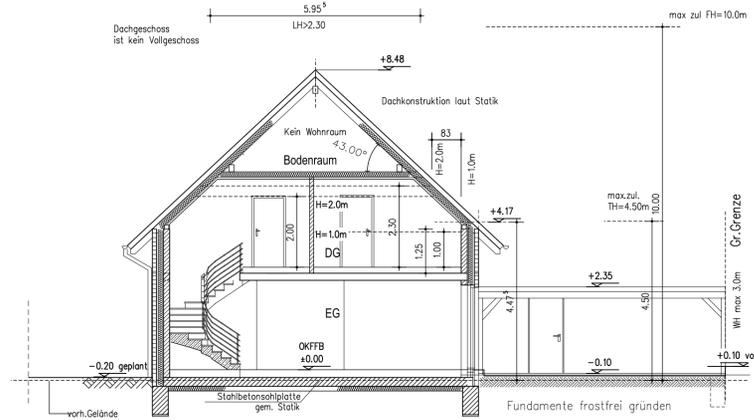


Ansicht von Osten



Ansicht von Norden

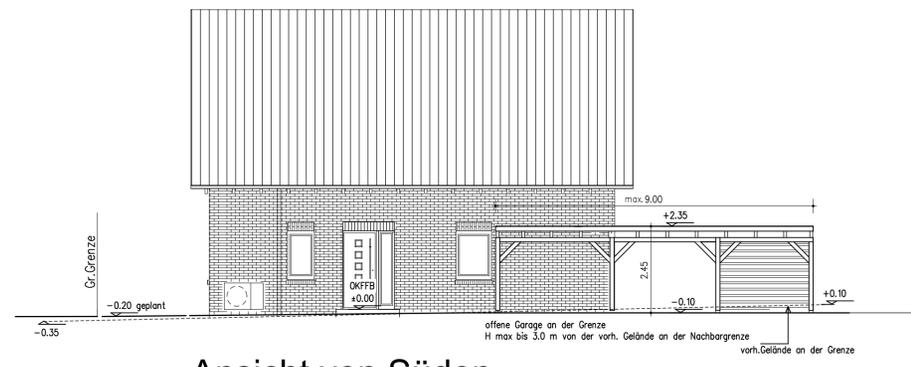


Schnitt A-A

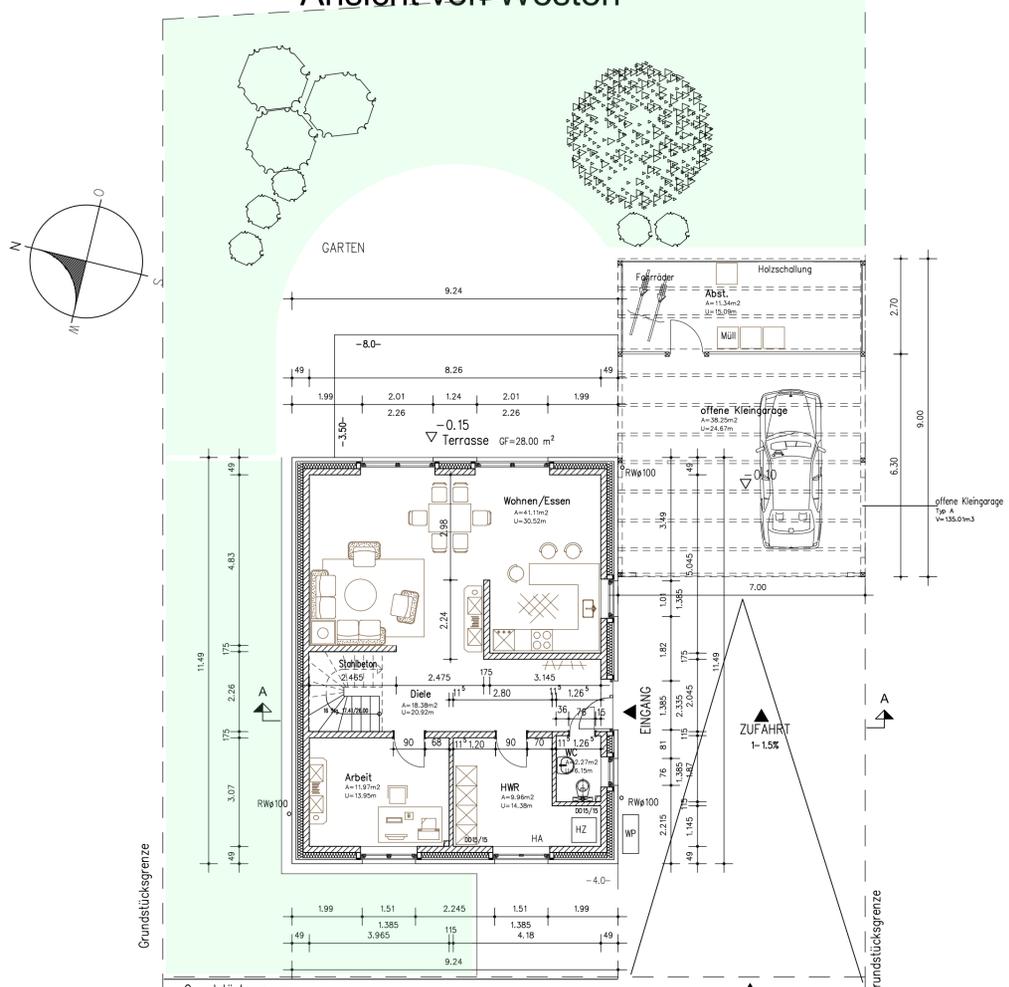
Fundamente frostfrei gründen  
Die Grundverhältnisse sind vor Baubeginn durch den örtlichen Bauleiter eigenverantwortlich festzustellen um entsprechende Maßnahmen (Grundwasserabs.-Ringdrainage usw.) einzuleiten!



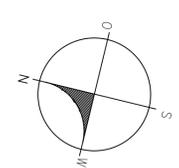
Ansicht von Westen



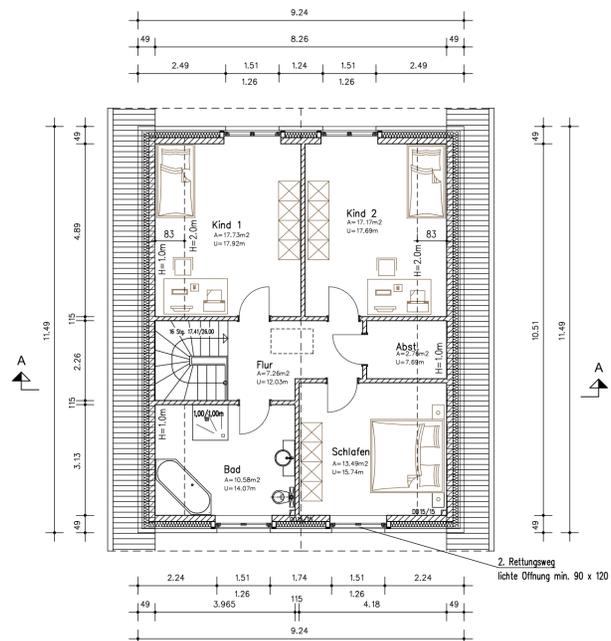
Ansicht von Süden



Grundriss Erdgeschoss



Gem. § 49 Absatz 7:  
In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.  
Dieser muss so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.



Grundriss Dachgeschoss

Die Straßenhöhe und die Höhe des EG-Fußbodens sind vor Baubeginn mit der zuständigen Behörde abzustimmen!

Alle Maße und Ausführungsdetails sind verantwortlich zu prüfen und ggf. richtig zu stellen.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden! Eine Berufung auf diese Zeichnung enthebt den Ausführenden nicht von der Verantwortung gem. VOB.  
Die Statik und die Konstruktionspläne sind unbedingt zu beachten.  
Fundamente frostfrei auf gewachsenen oder tragfähigem Boden gründen! Fundamenterde einbauen.  
Anschlüsse Gas, Wasser, Strom, Telekommunikation: genaue Lage und Ausführung vor Baubeginn mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abklären! Einbautiefen beachten! Leerrohre aus PVC mit Gefällen nach außen verlegen! Abdichtung mit Quellband in Kellerwänden und Sohlplatte!  
Schornstein an Heizungs-Typ bzw. Fabrikat anpassen nach Angabe des Bezirksschornsteinfegers oder des Heizungsbauers! Zu- und Abluft: Ausführung vor Baubeginn klären! Mauerwerkssperre lt. DIN einbauen! Z-Isolierung über den Fenstern! An Fensterleibungen wärmedämmte Leibungssteine!  
Wärmedämmung der Bauteile nach der Wärmeschutzberechnung!  
Sämtliches Bauholz nach DIN imprägnieren!  
Lichte Kopfhöhe an Treppen nicht unter 2,00m!  
Geschoßhöhe beachten!  
Sämtliche Brüstungshöhen ab OK FF! Fensteranschläge ca.5cm

ALLE MAßE = ROHBAUMAßE.  
WOHNFLÄCHE EDV-ERMITTELT.  
BERÜCKSICHTIGT SIND 1,5cm INNENPUTZ IN ALLEN RÄUMEN  
AUF DIE ANFORDERUNGEN DER DIN 4109 WIRD AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN!

Baumitteilung:  
Der Entwurfsverfasser zeichnet sich nur für den Entwurf verantwortlich!  
Sollte bei der Durchführung des Bauvorhabens in Abweichung von den unterschriebenen Baueingabep länen und den eingetragenen Grenzabständen gebaut werden, übernimmt der Entwurfsverfasser keine Haftung. Für mögliche, hieraus resultierende Schäden kommt allein der Verursacher auf.  
Die Wände und Dachflächen sind gemäß den gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes auszuführen.  
Gelesen und anerkannt:  
....., den .....

INDEX:	ÄNDERUNG:	DATUM:	NAME:	PLOTS AUSGANG:

Dipl.-Ing. Waldemar Koop \* Bauingenieur  
Drosselweg 18, 49525 Lengerich \* Tel.: 05481/9456875, Mobil.: 0173/6658115  
Fax: 05481/9456876 \* e-mail: W.Koop@osn-net.de

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage

Darstellung: Ansichten, Schnitt, Grundrisse

Bauherr: Koch Immobilien GbR  
Grothues 13  
48351 Everswinkel  
Bauort: Ennigerloh, Danziger Straße 8a  
Flur: 5, Flurstück: 2490

Maßstab: 1:100  
Datum: 24.02.2024  
Blatt-Nr.: 2  
Unterschrift Bauherr: \_\_\_\_\_  
Unterschrift Aufsteller: \_\_\_\_\_